



## PPR IMMO - Parcours du Propriétaire À LOUER



Référence : **2482** / 16

**1300 WAVRE Place Cardinal Mercier 16 a**

**REZ DE CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 113 m<sup>2</sup>. Excellente situation commerciale, large vitrine à rue.**

**1.650 € / mois + 215 €**



**VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



**Immédiate**



**113 m<sup>2</sup>**






**0**

**Photos**



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## Descriptif

**REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL** de  $\pm 113 \text{ m}^2$  idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Il se compose d'une surface commerciale de  $\pm 90 \text{ m}^2$ , arrière magasin, réserve pour stockage et chaufferie  $\pm 23 \text{ m}^2$ . Bénéficiant d'une vitrine à rue de  $\pm 8$  mètres

### **COUP D'OEIL PPR :**

Excellente situation commerciale sur la Place Cardinal Mercier. Emplacement commercial de 1<sup>er</sup> choix, parking face au commerce. Écoles à proximité directe. Pouvant convenir pour tout type d'activité sauf Horeca

### **DESCRIPTION :**

Rez-de-chaussée :

- Surface commerciale  $\pm 90 \text{ m}^2$
- Arrière magasin, réserve et chaufferie  $\pm 23 \text{ m}^2$
- Toilette avec lave main séparé

### **ÉQUIPEMENT :**

Chauffage central individuel au gaz à condensation (Viessmann), double vitrage bois, eau, électricité bi-horaire (triphase), téléphone, carrelage et pierre bleue au sol, éclairage intégré, compteurs individuels

### **PROVISIONS CHARGES :**

**215,00 €/mois (Précompte immobilier)**

**Compteurs individuels**

### **CONDITIONS :**

Bail commercial du "parcours du propriétaire"

Durée : 9 ans

Renouvelable 3 fois

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

### **DIVERS :**




Vitrine :  $\pm 8 \text{ m}$

Surface commerciale :  $\pm 90 \text{ m}^2$

**Libre d'occupation**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

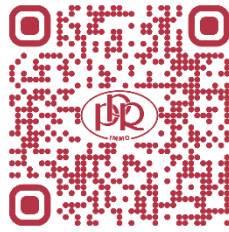
 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?  
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

**SCANNEZ-MOI !**



**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





# Parcours du Propriétaire

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 WAVRE Place Cardinal Mercier 16 a

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

### COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

### INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

### DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....  
.....  
.....

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



*Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères*

**Éléments importants :**

*Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.*




*Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.*

**Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »**

**Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

