



## PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

### À LOUER



Référence : **2830** / 13

**1300 LIMAL Place Albert 1er 15**

**Rez commercial ± 98 m<sup>2</sup> au coeur de Limal - Surface commerciale ± 63 m<sup>2</sup> -  
Situation de passage, proximité d'écoles et parking aisé**

**1.100 € / mois + 89 €**



**VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Immédiate



98 m<sup>2</sup>






À rue

### Photos



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## Descriptif

Rez commercial d'une superficie totale de  $\pm 98 \text{ m}^2$  composé d'une surface commerciale de  $\pm 63 \text{ m}^2$ , arrière cuisine de  $\pm 12 \text{ m}^2$ , remises de  $\pm 23 \text{ m}^2$ , toilettes. Vitrine à rue de  $\pm 3 \text{ m}$

### **COUP D'OEIL PPR**

Situation idéale au cœur de Limal avec passage régulier

Proximité immédiate d'écoles

Parking aisé

### **DESCRIPTION**

Rez-de-Chaussée :

- Surface commerciale de  $\pm 63 \text{ m}^2$
- Arrière cuisine / Stock  $\pm 12 \text{ m}^2$
- Remises à l'état brut  $23 \text{ m}^2$  avec w.c.
- Toilettes clientèle avec lave-mains

### **EQUIPEMENT**

Chauffage central au gaz, volets pour vitrine et porte d'entrée, alarme Verisure, éclairage intégré, Tente solaire, carrelage et Quick-Step.

**PROVISION POUR CHARGES :  $\pm 89 \text{ €/mois}$**  (Précompte immobilier) + Tous compteurs individuels

### **CONDITIONS**

Bail commercial du "Parcours du Propriétaire"

Durée : 9 ans

Garantie : 3-6 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

### **DIVERS**




Libre d'occupation

Superficie totale:  $\pm 98 \text{ m}^2$

Vitrine :  $\pm 3 \text{ mètres}$

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

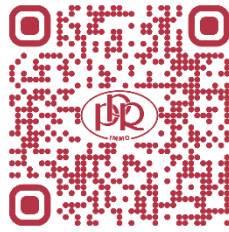
 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?  
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

**SCANNEZ-MOI !**



**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





# Parcours du Propriétaire

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 LIMAL Place Albert 1er 15

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

### COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

### INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

### DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



*Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères*

**Éléments importants :**

*Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.*




*Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.*

**Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »**

**Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

