



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2535** / 53

1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 34

IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 260 m² utiles avec terrasse, jardin face à parking et excellente visibilité

1.900 € / mois



VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Immédiate

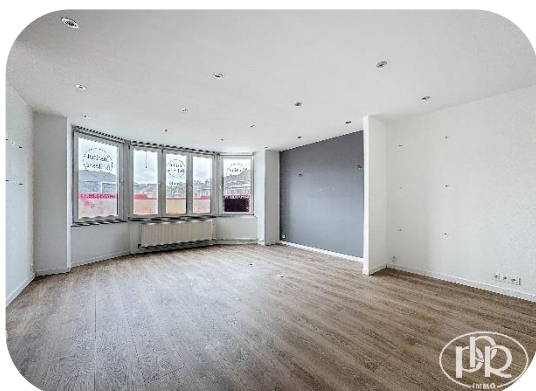


260 m²






0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 260 m² utile situé dans le centre-ville avec une excellente visibilité et parking aisé. Il se compose d'une surface commerciale de ± 75 m² au rdc, cuisine, réserve, vestiaire, w.c, terrasse avec jardin, 3 bureaux aux étages cumulant ± 78 m², cave et grenier.

COUP D'OEIL PPR :

Emplacement commercial de 1^{er} choix. Parking aisé face à l'immeuble. Excellent **visibilité** et passage important

DESCRIPTION :

Sous-Sol : - Cave ± 37 m²

Rez-de-Chaussée : - Accueil ± 19 m²
- Commerce ± 55 m²
- Hall accès vers étage et coté ± 6 m²
- Cuisine (évier inox, frigo, empl. MAL et séchoir) ±10 m²
- Réserve ± 3 m²
- Vestiaire ± 2,5 m²
- Toilette ± 3 m²

1^{er} Étage : - Bureau avec vitrine sur Place Bosch ± 30 m²
- Chaufferie / Réserve avec w.c (lavabo) ± 11 m²
- Bureaux ± 14 m² et ± 13 m²

2^{ème} Étage : - Bureau avec vitrine sur Place Bosch ± 21 m²
- Grenier ± 20 m²

Abords : Jardin et terrasse ± 11,5 m²

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central au gaz de ville avec production eau chaude (chaudière Buderus récente), airco (chaud/froid), double vitrage PVC (2016), éclairage intégré, sono intégrée, carrelage (rdc) et quick-step (étages), toiture rénoverée et isolée (± 6 ans).

PROVISIONS POUR CHARGES : Pas de charges locative (tout compteurs individuels)

CONDITIONS :

Bail de commercial du « Parcours du Propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 6 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés




SUPERFICIES :

Commerciale : ± 200 m² (hors cave et grenier)

Utile : ± 260 m²

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

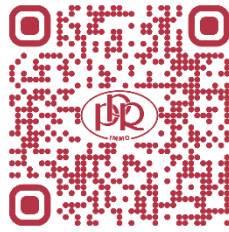
 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 34

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

