



# PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

## À LOUER



Référence : **2802** / Loc

**1400 NIVELLES Rue Sainte-Barbe 102 /7**

**Appartement 2 ch avec terrasse orientée SUD et garage fermé, idéalement situé à Nivelles**

**1.100 € + Charges (250€)**



**116 kWh/m<sup>2</sup>an – 10539 kWh/an - PEB n° 20260617044243**  
Effectué le : **17/06/2026** → Valide jusqu'au : **17/06/2036**



**VOTRE AGENT : ANTHONY BASSEM**

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



2 chambres



1



118,5 m<sup>2</sup>






Garage box  
fermé

### Photos



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## Descriptif

**APPARTEMENT 2 chambres** de  $\pm 92 \text{ m}^2$  situé au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur comprenant un séjour avec cuisine équipée de  $\pm 40 \text{ m}^2$ , une buanderie, une salle de bains, une toilette séparée, une cave, un garage pour 1 voiture et une terrasse de  $\pm 6 \text{ m}^2$  orientée SUD. Idéalement situé à Nivelles, proche de toutes les commodités. Venez visiter sans tarder !

### **COUP D'OEIL PPR**

**Lumineux et Calme. Terrasse orientée SUD.** Proche du ravel, du shopping de Nivelles, du parc de la Dodaine, du club de tennis et de paddel. À proximité de toutes les commodités, facilement accessibles à pied (bus, commerces et grands axes).

### **DESCRIPTION**

- Sous-sol:
- Cave  $\pm 4 \text{ m}^2$  avec étagères
  - Garage  $\pm 16,50 \text{ m}^2$  (hauteur de la porte 1,92 m)
  - Local à poubelles
- 4e Étage :
- Hall d'entrée  $\pm 9 \text{ m}^2$  avec w.c. séparé et lave-mains
  - Séjour  $\pm 40 \text{ m}^2$  avec cuisine USA équipée (hotte, taque vitro, four, frigo et LV)
  - Buanderie  $\pm 2 \text{ m}^2$  avec armoires de rangement
  - Chambre 1  $\pm 14,50 \text{ m}^2$
  - Chambre 2  $\pm 10,50 \text{ m}^2$
  - Salle de bains  $\pm 6 \text{ m}^2$  (double meuble avec lavabo et miroir, sèche-serviettes, bain)
  - Terrasse  $\pm 6 \text{ m}^2$  orientée SUD

### **ÉQUIPEMENT**

Chaudière commune au gaz, compteur individuel pour l'électricité, luminaires intégrés, stores et rideaux, extracteur, télédistribution, vidéophone, thermostat, vannes thermostatiques et portes blindée.

### **PROVISIONS POUR CHARGES**

**250 € /mois** (Commun, eau et gaz). **Compteur individuel pour l'électricité.**

### **CONDITIONS**

Bail de résidence principale du « Parcours du Propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois




Indexation

État des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/déménagement : Prévenir le syndic 5 jour à l'avance, à défaut une indemnité de 100 €/mvmnts sera réclamée.

### **PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



**DIVERS**

Libre le 01/09/2026

À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

**SCANNEZ-MOI !**



Une *estimation réaliste* de votre bien *en ligne* en quelques minutes ?

**SCANNEZ-MOI !**



Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

**C'EST SI SIMPLE !**



**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





# Parcours du Propriétaire

## FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

**Adresse** de l'immeuble visité :

**Date début du bail** souhaité :

**Durée** du bail souhaitée :

### COORDONNÉES :

	Candidat 1	Candidat 2
<b>Civilité (Madame/Monsieur)</b>		
<b>Nom(s)</b>		
<b>Prénom(s)</b>		
<b>Numéro national</b>		
<b>Date de naissance</b>		
<b>Adresse actuelle</b>		
<b>E-mail</b>		
<b>GSM/Téléphone</b>		

### SITUATION FAMILIALE :

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfant(s) à charge(s) – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge) - Animaux de compagnie * (Nombre et sorte)		

### RESSOURCES :

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources financières		

### DEPENSES MENSUELLES :

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



**GARANT(S) : (éventuel)**

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom(s)		
Prénom(s)		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
E-mail		
GSM/Téléphone		
Revenus mensuels nets		

**DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :**

1. Copie carte(s) d'identité
2. Preuve des 3 derniers paiements de loyers
3. Copie de la preuve des ressources renseignées
4. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)
5. Documents Garant(s) / Caution(s) solidaire(s) (si d'application)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

.....

.....

*Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincère*

\*Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

**Éléments importants :**




*Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.*

**Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »**

**Toute l'équipe du « Parcours du Propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.**

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

