



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2660** / 35

1300 WAVRE Rue de l'Ermitage 19 /RDC

MIXTE ENTREPÔTS & BUREAUX de $\pm 825 \text{ m}^2$ en rez-de-chaussée avec accès véhicules.

4.000 € / mois



VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Immédiate

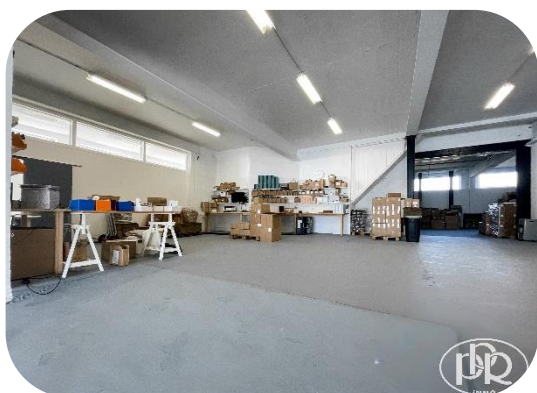


825 m²



3

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

Espace mixte ENTREPÔTS & BUREAUX de $\pm 825 \text{ m}^2$, idéalement situé en rez-de-chaussée de plain-pied avec accès véhicules via une porte sectionnelle électrique. Alliant performance logistique et confort administratif et offrant un équilibre parfait pour le développement de votre activité. Composé d'un entrepôt généreux de $\pm 648 \text{ m}^2$, bénéficiant de volumes importants avec une hauteur sous plafond de $\pm 3,9 \text{ m}$. Bureaux lumineux de $\pm 177 \text{ m}^2$ offrant un cadre moderne et prêt à l'emploi. Situé dans un bâtiment soigné qui valorise votre entreprise, vous profiterez également d'une excellente visibilité commerciale. Localisation stratégique, avec un accès rapide aux axes autoroutiers majeurs (E411), tout en restant à proximité immédiate du centre-ville. Stationnement gratuit et aisé à proximité directe via parking des Mésanges. **Possibilité d'envisager la location d'une surface réduite plutôt que l'intégralité du plateau, selon vos besoins spécifiques. N'attendez plus pour installer votre entreprise ! Venez visiter sans tarder !**

DESCRIPTION :

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée
- Vestiaire avec placards intégré $\pm 2,5 \text{ m}^2$
- Bureaux en Open-Space avec cuisine USA $\pm 135 \text{ m}^2$ (évier inox et armoires, climatisation, stores élec. sur mesure)
- Sanitaires
- Bureau annexe aménagé en salle de réunion $\pm 20,5 \text{ m}^2$
- Entrepôts $\pm 648 \text{ m}^2$ avec accès grand véhicules, rampes d'accès et porte sectionnelle électrique vitrée (L = 6,45m, H = 3,9 m)

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central individuel au gaz (Vaillant avec production d'eau chaude), climatisation et stores électriques sur mesures dans les bureaux, vannes thermostatiques, possibilité alarme, hauteur sous plafond dans les entrepôts $\pm 3,9 \text{ m}$

PROVISIONS POUR CHARGES : Précompte Immobilier

CONDITIONS :

Bail professionnel du «parcours du propriétaire»

Durée : 9 ans ou sur convenance

Garantie : 3 ou 6 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS : Libre d'occupation

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Vous vendez votre bien pour passer à une location ?
Faites une *estimation réaliste* en ligne en quelques minutes !

SCANNEZ-MOI !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : 1300 WAVRE Rue de l'Ermitage 19 /RDC

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....
.....
.....

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.

Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

