



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À VENDRE



Référence : **2696** / 09

1470 GENAPPE Rue des Marchats (à droite du n° 10)

UNIQUE OPPORTUNITÉ, entrepôt/atelier et 2-3 GARAGES d'une superficie totale de ± 268 m²

169.000 €



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Pas encore
demandé(e)



0 chambre(s)



0



268 m²



3

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

UNIQUE OPPORTUNITÉ, entrepôt/atelier d'une superficie totale de $\pm 268 \text{ m}^2$, composé d'un rez-de-chaussée polyvalent de $\pm 136 \text{ m}^2$ comprenant un atelier/entrepôt, 2 à 3 garages et un accès carrossable direct depuis la rue ainsi qu'un accès complémentaire via une cour commune. Étages à aménager de $\pm 132 \text{ m}^2$. Caves de $\pm 25 \text{ m}^2$ en sous-sol. Idéal pour toute activité professionnelle, stockage, atelier, artisan ou investissement. Bénéficiant d'un important potentiel d'aménagement et de multiples possibilités d'exploitation. Bien rare sur le marché, offrant de nombreuses perspectives de développement.

COUP D'OEIL PPR

Situation stratégique en plein centre de Genappe

Possibilité de rénovation pour la création de logements, sous réserve de permis et autorisations communales.

Situé en zone d'habitat au plan de secteur

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Entrepôt/Atelier avec 2 à 3 garages $\pm 136 \text{ m}^2$

1^{er} étage : - Étages/Greniers à aménager de $\pm 132 \text{ m}^2$

Sous-Sol : - Caves 25 m^2

ÉQUIPEMENT

Double vitrage PVC, chape de béton, eau et électricité à installer

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{er} Section : A

N° 297/00M P0000 (Partie)

Revenu Cadastral Net : non enrôlé

Précompte Immob : non enrôlé

SUPERFICIES

Utiles : $\pm 268 \text{ m}^2$

Au sol : $\pm 136 \text{ m}^2$

Étage : $\pm 132 \text{ m}^2$

Totale : 4 ares 70 ca (partie)

Hauteur sous plafond : $\pm 2,70 \text{ m}$

DIVERS

Année de Construction : ± 1874

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be

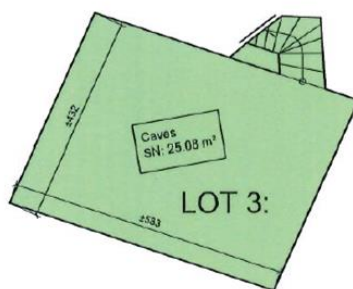
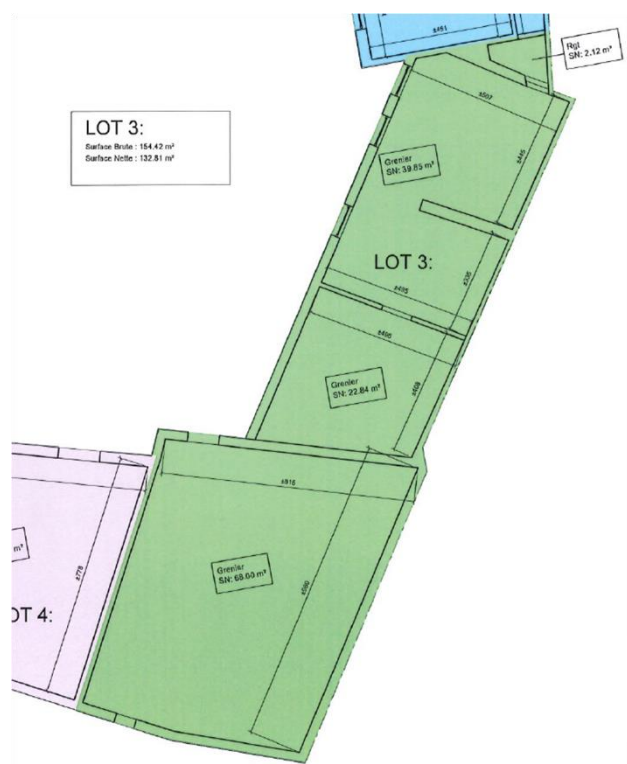
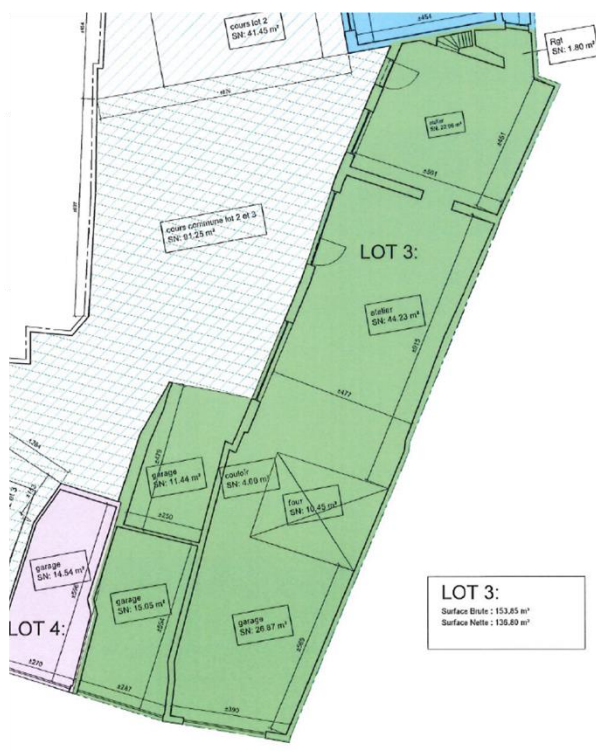


www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Plans



CAVE lot 1:

Surface Nette : 44.00 m²

CAVE lot 3:

Surface Nette : 25.08 m²

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



À la recherche active ? Inscrivez-vous chez
PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !



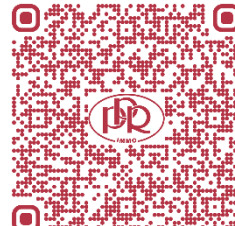
Une *estimation réaliste* de votre bien
en ligne en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !



Les *frais d'acquisition* et frais de
Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Parcours du Propriétaire

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso :

.....

Domicile :

Tél : Email :

s'engageant IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **1470 GENAPPE Rue des Marchats (à droite du n° 10) (Immeuble mixte)**

bien connu pour l'avoir visité le :

Montant de l'offre :

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le / / à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

☐ La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement

☐ La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître de résidence à une somme de euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à le

Signature(s) offrant(s) :

Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 **010/42.02.22**  **ppr@ppr.be**  **www.ppr.be**

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent.

Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit.

En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées.

La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...).

Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

