



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2750** /

6220 FLEURUS Route du Vieux Campinaire 40

Mixte Entrepôt & Bureaux ! Espace polyvalent. Localisation stratégique !

4.500 € / mois



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre informatif - Sans garantie et sous toutes réserves.

Descriptif

Espace mixte ENTREPÔT & BUREAUX de ± 822 m², idéalement situé en RDC avec accès véhicules via une porte sectionnelle. Alliant performance logistique et confort administratif et offrant un équilibre parfait pour le développement de votre activité. Composé d'un entrepôt de ± 645 m² et d'espaces bureaux multiples pour un total de ± 135 m² ainsi qu'un garage intérieur de ± 42 m². Loyer soumis à la TVA. **N'attendez plus pour installer votre entreprise !**

COUP D'OEIL PPR:

À proximité directe de l'Aéroport de Charleroi. Accès immédiat à l'échangeur E42 (A15) et à la N29, plaçant Charleroi à 10 min et Namur à 20 min.

Zone d'activité économique établie, voiries adaptées au charroi lourd et environnement propice au développement B2B.

Idéal pour une activité de stockage ou de distribution dans une zone en pleine redynamisation (Projet Quartier Renaissance).

DESCRIPTION :

Rez-de-Chaussée :

- Entrepôt ± 645 m² avec accès via porte sectionnelle en façade avant. (*dimensions porte : hauteur = ± 4 m, Largeur = ± 4 m*)

Hauteur sous faite de ± 9 mètres - Hauteur sous corniches de 6,4 mètres

- Garage intérieur ± 42 m²

- Bureau (droite) ± 47 m²

1er Étage :

- Bureau (gauche au-dessus Garage) ± 42 m²

- Bureaux individuels : coté rue ± 23 m² & arrière ± 23 m² (Châssis PVC double vitrage)

ÉQUIPEMENT : Double vitrage, compteurs de passage pour l'eau et l'électricité

FRAIS / PROVISION POUR CHARGES : Revenu Cadastral Net & Précompte immobilier : à enrôler (à charge du preneur)

CONDITIONS :

Bail professionnel du «Parcours du Propriétaire»

Durée : sur convenance

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS :




Libre d'occupation

Superficie totale : ± 822 m²

Facade : ± 10 m

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre informatif - Sans garantie et sous toutes réserves.





Parcours du Propriétaire

F FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité :

Date début du bail souhaitée :

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre informatif - Sans garantie et sous toutes réserves.



Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILEGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS A LE MOTIVER.

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre informatif - Sans garantie et sous toutes réserves.

