



## PPR IMMO - Parcours du Propriétaire À VENDRE



Référence : **2513** / 04

**1300 WAVRE Rue Haute 21 /A1**

**Appartement 2 chambres  $\pm$  80m<sup>2</sup> avec terrasse  $\pm$  10 m<sup>2</sup>. Entièrement remis à neuf**

**299.000 €**



79 kWh/m<sup>2</sup>an – 5580 kWh/an - PEB n° 20250612024535  
Effectué le : **12/06/2025** → Valide jusqu'au : **12/06/2035**



**VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE**

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Oui, conforme RGIE



2 chambres



1



80 m<sup>2</sup>






0

## Photos



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## **Descriptif**

**APPARTEMENT entièrement rénové** de ± 80 m<sup>2</sup> avec une terrasse de ± 10 m<sup>2</sup>. Idéalement situé en centre-ville, dans un petit immeuble sans ascenseur composé de seulement 3 unités, garantissant une gestion de copropriété simplifiée et des charges communes minimales ou inexistantes. Moderne, lumineux, entièrement équipé et doté de finitions soignées.

### **COUP D'OEIL PPR**

**Entièrement remis à neuf. Électricité CONFORME. Possibilité de bénéficier des frais réduits à 3 % sous conditions.** Commodités urbaines, transports en commun et commerce accessible à pied

### **DESCRIPTION :**

- 1er Étage :
- Hall d'entrée avec w.c séparé
  - Séjour avec cuisine full équipée ± 29 m<sup>2</sup>
  - Terrasse privative ± 10 m<sup>2</sup>
  - Chambre ± 11 m<sup>2</sup>
  - Chambre ± 9 m<sup>2</sup>
  - Salle de douche ± 4,5 m<sup>2</sup> (double vasque et douche italienne)

**GÉRANCE** : Actuellement pas de syndic - à désigner ultérieurement

**QUOTITÉ DANS LES PARTIES COMMUNES** : à désigner ultérieurement

**CHARGES MENSUELLES** : à désigner ultérieurement si nécessaire (tout compteurs individuels)

### **ÉQUIPEMENT**

Chauffage central au gaz de ville (Bosch 2025) avec chaudière individuelle, châssis en PVC + Alu double vitrage, éclairage intégré, parquet massif, porte d'entrée sécurisée, compteurs électrique bi-horaire, vannes thermostatiques, câblage RJ45, compteurs individuels (eau, gaz, électricité), VMC, parlophone, et local vélo commun.

### **RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n° 25112 - Division : 1 - Section : M - N° 231c

Revenu Cadastral Net : à enrôler

Taux d'imposition : 36,625 %

Précompte Immob : à enrôler

### **SUPERFICIES**

Superficie : ± 80 m<sup>2</sup>

Terrasse : ± 10 m<sup>2</sup>

### **DIVERS**

Rénovations : 2025

**Électricité conforme**

Hors zone inondable

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



[010/42.02.22](tel:010420222)



[ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)



[www.ppr.be](http://www.ppr.be)



# Plans



**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

☎ 010/42.02.22

✉ ppr@ppr.be

🌐 www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

**SCANNEZ-MOI !**



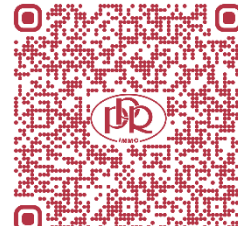
Une *estimation réaliste* de votre bien en ligne en quelques minutes ?

**SCANNEZ-MOI !**



Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

**C'EST SI SIMPLE !**



**Vos notes en visite :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





# Parcours du Propriétaire

## OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso : .....

.....

Domicile : .....

Tél : ..... Email : .....

s'engage IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **1300 WAVRE Rue Haute 21 /A1 (Appartement)**

bien connu pour l'avoir visité le : .....

**Montant de l'offre :** .....

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le ..... / ..... / ..... à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement

La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de ..... € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de .....€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître ..... de résidence à ..... une somme de ..... euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à ..... le .....




Signature(s) offrant(s) :

Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)  [www.ppr.be](http://www.ppr.be)

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



## **Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)**

*Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent.*

*Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit.*

*En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées.*

*La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...).*

*Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be) ou obtenues sur simple demande en format papier.*

**PPR IMMO - Parcours du Propriétaire**

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



[010/42.02.22](tel:010420222)



[ppr@ppr.be](mailto:ppr@ppr.be)



[www.ppr.be](http://www.ppr.be)

