



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2482** / 16

1300 WAVRE Place Cardinal Mercier 16 a

REZ DE CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 113 m². Excellente situation commerciale, large vitrine à rue.

1.650 €



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

Le choix du locataire reste au privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



0 chambre(s)

0

113 m²




0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste au privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL de ± 113 m² idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Il se compose d'une surface commerciale de ± 90 m², arrière magasin, réserve pour stockage et chaufferie ± 23 m². Bénéficiant d'une vitrine à rue de ± 8 mètres

COUP D'OEIL PPR :

Excellente situation commerciale sur la Place Cardinal Mercier. Emplacement commercial de 1^{er} choix, parking face au commerce. Écoles à proximité directe. Pouvant convenir pour tout type d'activité sauf Horeca

DESCRIPTION :

Rez-de-chaussée :

- Surface commerciale ± 90 m²
- Arrière magasin, réserve et chaufferie ± 23 m²
- Toilette avec lave main séparé

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central individuel au gaz à condensation (Viessmann), double vitrage bois, eau, électricité bi-horaire (triphase), téléphone, carrelage et pierre bleue au sol, éclairage intégré, compteurs individuels

PROVISIONS CHARGES :

215,00 €/mois (Précompte immobilier)

Compteurs individuels

CONDITIONS :

Bail commercial du "parcours du propriétaire"

Durée : 9 ans

Renouvelable 3 fois

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS :




Vitrine : ± 8 m

Surface commerciale : ± 90 m²

Libre d'occupation

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

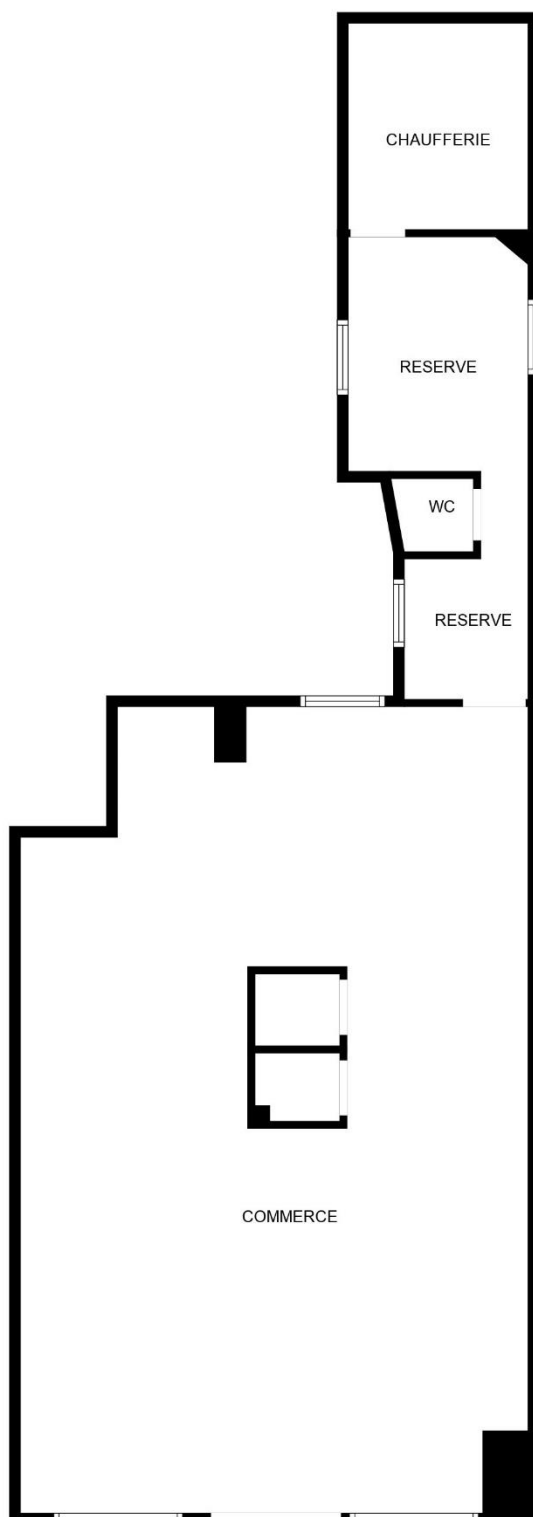
Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste au privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves






Plans



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste au privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité :
Date début du bail souhaitée :
Durée du bail demandé :
Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)
3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be



Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

