



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : **2771**

1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 1

Commerce de ± 486 m² idéalement situé en plein cœur du centre-ville.

4.950 € / mois



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Descriptif

COMMERCE de ± 486 m² idéalement situé en plein cœur du centre-ville. Il se compose d'une surface commerciale de ± 300 m², bureaux et espaces de stockage de ± 106 m² et cave d'entreposage de ± 75 m².

COUP D'OEIL PPR :

Emplacement commercial de 1^{er} choix sur l'angle de la Place Alphonse Bosch avec vaste parking face au commerce. Écoles à proximité directe. Pouvant convenir pour tout type d'activité !

DESCRIPTION :

Sous-sol : ± 75 m²

- Cave d'entreposage ± 75 m²

Rez-de-chaussée : ± 305 m²

- Surface commerciale ± 300 m²

- Local technique (lavabo et tableau électrique) ± 5 m²

1^{er} Étage : ± 106 m²

- Espace de stockage + chaufferie ± 40 m²

- 3 bureaux ± 16 m², ± 14 m² et 11 m²

- Cuisine (évier inox et meubles) ± 8 m²

- Hall avec w.c séparé (lave-main) ± 17 m²

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central individuel au gaz à condensation (Viessmann), rideau d'air chaud (entrée), airco chaud/froid, compteur électrique intelligent, double vitrage bois (étage), simple vitrage PVC (vitrine), Quick-Step (rdc), carrelage (étage), alarme, éclairage intégré, sono intégrée.

PROVISIONS CHARGES : ± 500 €/mois (Précompte immobilier) + Compteurs individuels

CONDITIONS :

Bail commercial du "Parcours du Propriétaire"

Durée : 9 ans

Renouvelable 3 fois

Garantie locative : 4 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

DIVERS :

Vitrine : ± 18 m




Façade : ± 21 m

Surface commerciale : ± 300 m²

Libre le 01/08/2026

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité : Place Alphonse Bosch n°1 à 1300 Wavre

Date début du bail souhaitée : 9 ans

Durée du bail demandé :

Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

