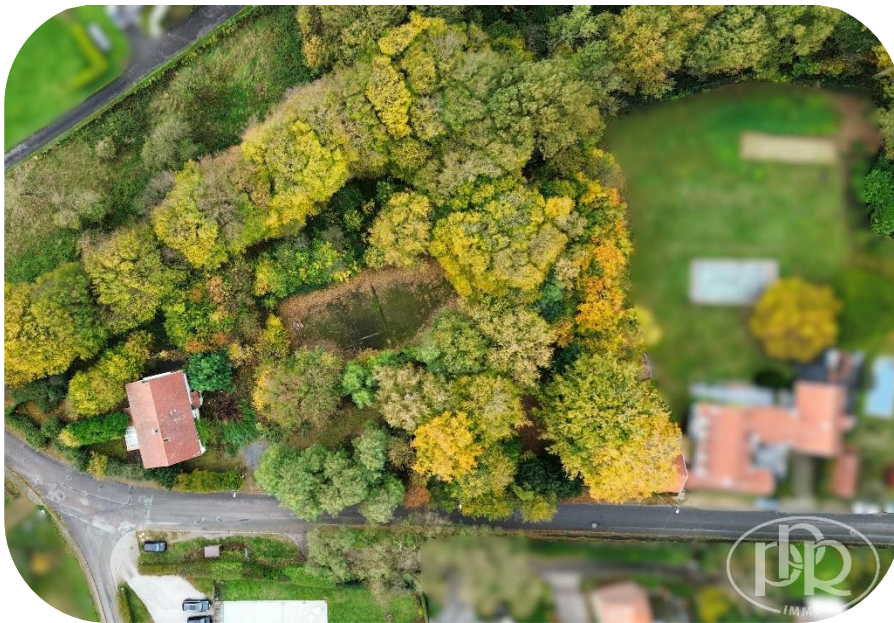




PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À VENDRE



Référence : **2645**

1300 WAVRE Rue des Templiers à gauche du n°31

**POSSIBILITÉ DE CONSTRUCTION À 6% (sous conditions) ! Terrain 45,94 ares
sud-Ouest construction 4 façades**

349.000 €

VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

Descriptif

TERRAIN d'une superficie totale de ± 45 ares 94 ca, situé en zone d'habitat et partiellement en zone forestière dans le fond de parcelle et à front d'une voirie équipée. Ce terrain offre une largeur à rue de ± 25,50 mètres sur une profondeur de ± 141 mètres sur un terrain principalement plat avec vue dégagée. Libre de constructeur. Possibilité de bénéficier du taux réduit de TVA à 6 % pour la construction, moyennant le respect des conditions en vigueur. À vos projets !

COUP D'OEIL PPR :

Excellente orientation SUD-OUEST

Situé dans un quartier résidentiel et verdoyant de Bierges

Excellente localisation à 20min de Bruxelles et accès direct à la E411

À proximité immédiate de Wavre et Rixensart et toutes leurs commodités

ÉQUIPEMENT à rue :

Électricité, gaz, égouttage, eau, téléphone, internet

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

Matrice n° 25006

Division : 3 e Section : B

N° : 105 T4 partie

Revenu cadastral net : à enrôler

Précompte immobilier : à enrôler

SUPERFICIES :

Profondeur : ± 141,85 mètres

Façade : ± 27,52 mètres

Superficie : ± 45 ares 94 ca

Orientation : ± Sud-Ouest

Occupation : Libre de constructeur

URBANISME :

Zone d'habitat et zone forestière

Axe de ruissellement au fond de la parcelle

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur (± 2.000 €)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22

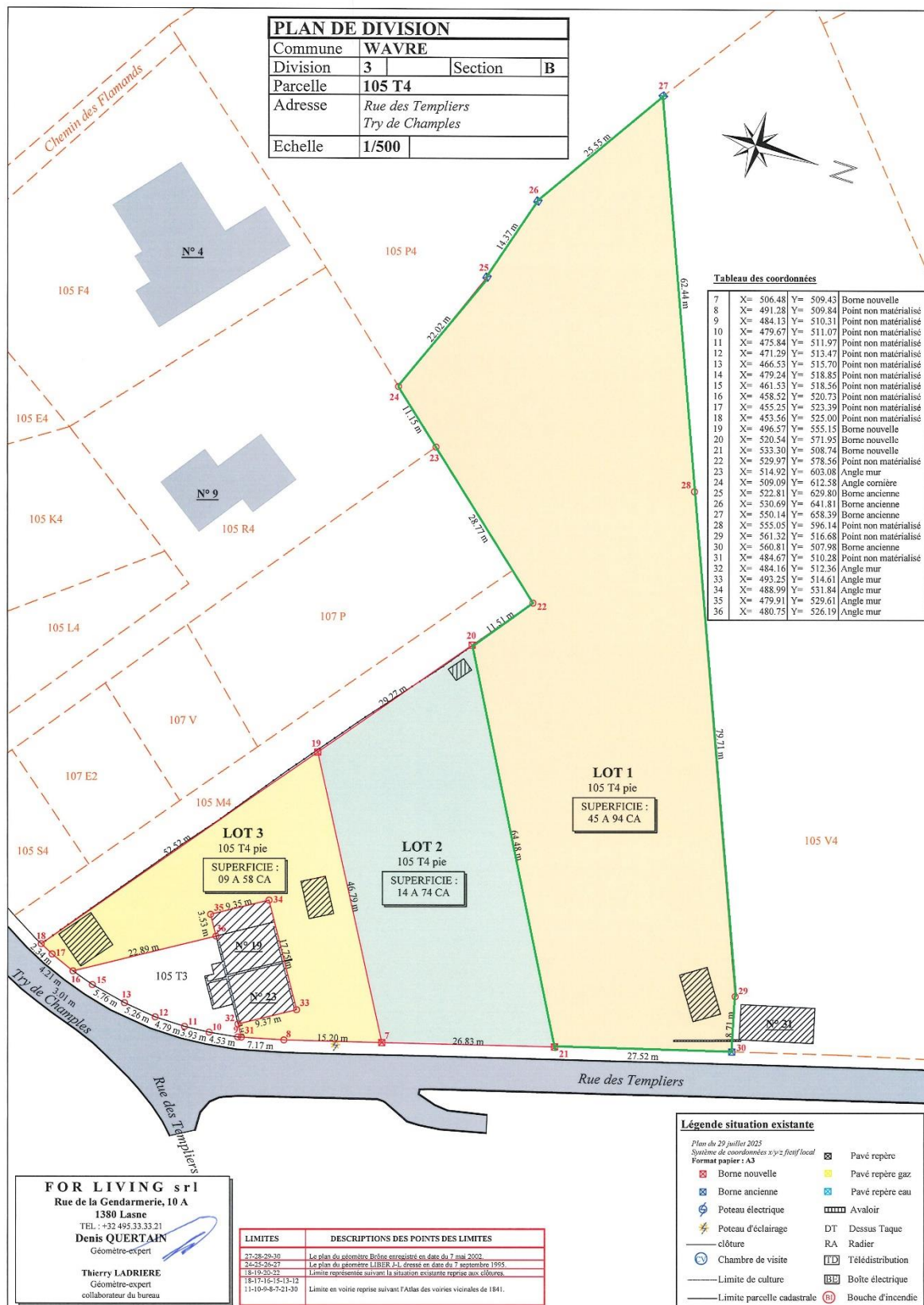


ppr@ppr.be



www.ppr.be

Plans



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

☎ 010/42.02.22 ✉ ppr@ppr.be 🌐 www.ppr.be

À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !



Une *estimation réaliste* de votre bien en ligne en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !



Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Parcours du Propriétaire

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso :

.....

Domicile :

Tél : Email :

s'engage IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **1300 WAVRE Rue des Templiers à gauche du n°31 (Terrain)**

bien connu pour l'avoir visité le :

Montant de l'offre :

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le / / à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement

La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître de résidence à une somme de euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à le




Signature(s) offrant(s) :

Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent.

Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit.

En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées.

La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...).

Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



[010/42.02.22](tel:010420222)



ppr@ppr.be



www.ppr.be