

PROCES VERBAL DE MESURAGE ET DE DIVISION

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 octobre.

Je soussigné, **Denis Quertain**, Géomètre-expert inscrit au tableau du Conseil Fédéral sous le n° GEO/04/0796, diplômé Géomètre-expert immobilier, légalement assermenté près le tribunal de 1ère Instance de Nivelles, agissant pour le compte de la Société **FOR LIVING srl** dont le siège social est situé Rue de la Gendarmerie, 10 A à 1380 Lasne.

Déclare, avoir procédé au mesurage des parcelles :

105 B5 & 105 T3
sous la Commune de Wavre
Division 3 Section B
Try de Champles 19 et 23

Vu le plan cadastral.

Vu l'Atlas des Chemins.

Vu le plan de division du géomètre Denis Quertain dressé en date du 29 juillet 2025.

Déclare avoir divisé et remodelé les parcelles 105 B5 et 105 T3 en vue de créer 2 lots :

LOT 1 (105 B5pie et 103 T3 pie), délimité par les points nommés au plan ci-joint :
13, 14, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 7, 8, 9, 10, 11 et 12.

Ayant une contenance de : **4 ares 46 centiares**

LOT 2 (105 B5pie et 103 T3 pie), délimité par les points nommés au plan ci-joint :
18, 19, 20, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 14, 13, 14, 15, 16 et 17.

Ayant une contenance de : **9 ares 02 centiares**

En foi de quoi, j'ai dressé le présent procès verbal à la date que dessus.

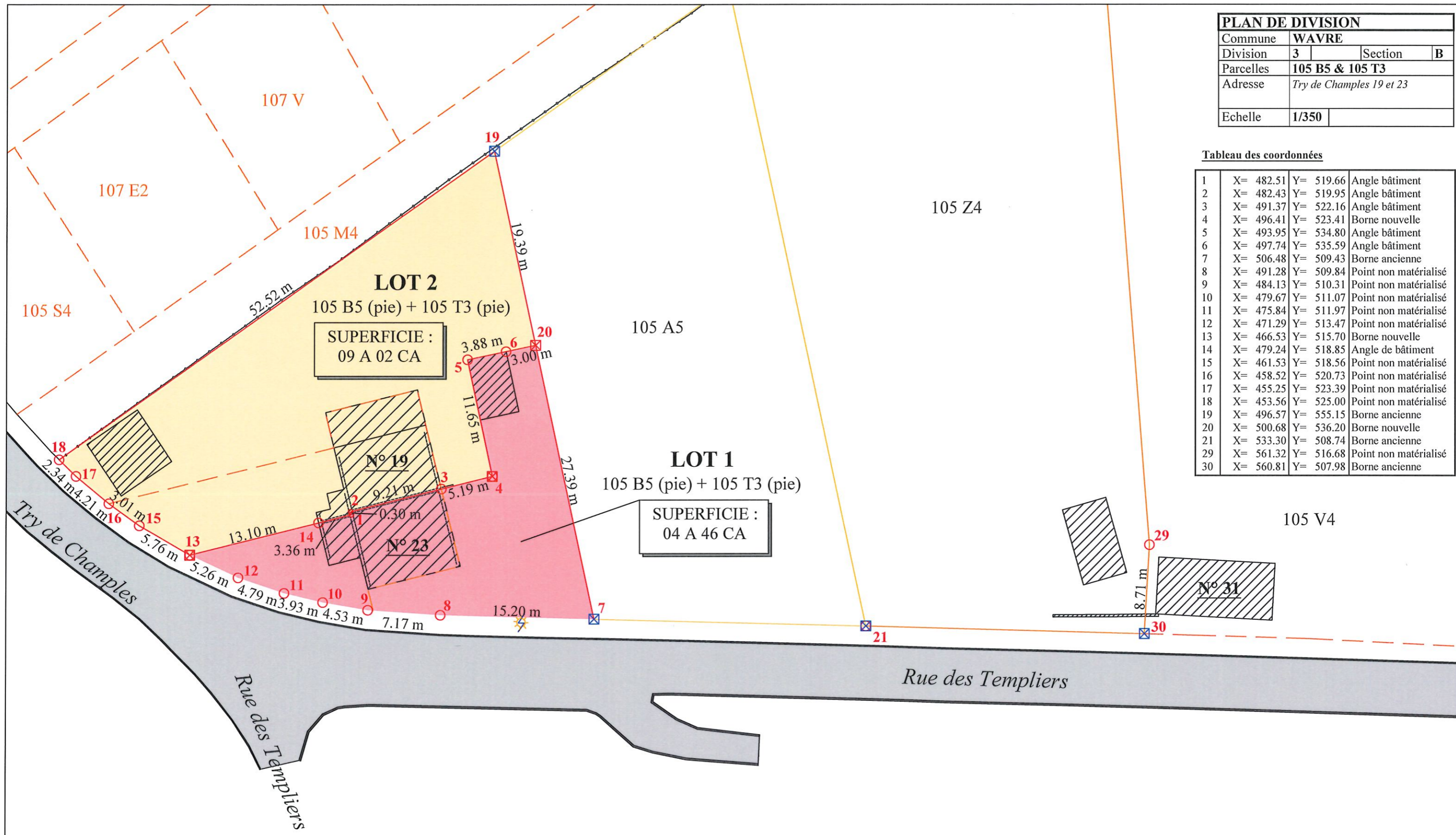
Denis Quertain
Géomètre-Expert



N.B. Les mentions cadastrales ainsi que les tenants et aboutissants sont donnés à titre indicatif.
En ce qui concerne les alignements et prescriptions urbanistiques, il y a lieu de référer aux règlements émanant et à émaner des autorités compétentes.

PLAN DE DIVISION			
Commune	WAVRE		
Division	3	Section	B
Parcelles	105 B5 & 105 T3		
Adresse	Try de Champles 19 et 23		
Echelle	1/350		

1	X= 482.51	Y= 519.66	Angle bâtiment
2	X= 482.43	Y= 519.95	Angle bâtiment
3	X= 491.37	Y= 522.16	Angle bâtiment
4	X= 496.41	Y= 523.41	Borne nouvelle
5	X= 493.95	Y= 534.80	Angle bâtiment
6	X= 497.74	Y= 535.59	Angle bâtiment
7	X= 506.48	Y= 509.43	Borne ancienne
8	X= 491.28	Y= 509.84	Point non matérialisé
9	X= 484.13	Y= 510.31	Point non matérialisé
10	X= 479.67	Y= 511.07	Point non matérialisé
11	X= 475.84	Y= 511.97	Point non matérialisé
12	X= 471.29	Y= 513.47	Point non matérialisé
13	X= 466.53	Y= 515.70	Borne nouvelle
14	X= 479.24	Y= 518.85	Angle de bâtiment
15	X= 461.53	Y= 518.56	Point non matérialisé
16	X= 458.52	Y= 520.73	Point non matérialisé
17	X= 455.25	Y= 523.39	Point non matérialisé
18	X= 453.56	Y= 525.00	Point non matérialisé
19	X= 496.57	Y= 555.15	Borne ancienne
20	X= 500.68	Y= 536.20	Borne nouvelle
21	X= 533.30	Y= 508.74	Borne ancienne
29	X= 561.32	Y= 516.68	Point non matérialisé
30	X= 560.81	Y= 507.98	Borne ancienne



FOR LIVING srl
Rue de la Gendarmerie, 10 A
1380 Lasne
TEL : +32 495.33.33.21
Denis QUERTAIN
Géomètre-expert

Thierry LADRIERE
Géomètre-expert
collaborateur du bureau

LIMITES	DESCRIPTIONS DES POINTS DES LIMITES
7-20-19	Le plan de division du géomètre Denis Quertain dressé en date du 29 juillet 2025.
18-19	Limite représentée suivant la situation existante reprise aux clôtures.
18-17-16-15-13-12	Limite en voirie reprise suivant l'Atlas des voiries vicinales de 1841.
11-10-9-8-7-21-30	

	Borne nouvelle		Pavé repère
	Borne ancienne		Pavé repère gaz
	Poteau électrique		Pavé repère eau
	Poteau d'éclairage		Avaloir
	clôture		Dessus Taque
	Chambre de visite		Radier
	Limite de culture		Télédistribution
	Limite parcelle cadastrale		Boîte électrique
			Bouche d'incendie