



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À LOUER



Référence : 2535 / 53

1300 WAVRE Place Alphonse Bosch 34

IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 260 m² utiles avec terrasse, jardin face à parking et excellente visibilité

1.900 €



VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Pas encore
demandé(e)



0 chambre(s)



0



260 m²






0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver. Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 260 m² utile situé dans le centre-ville avec une excellente visibilité et parking aisé. Il se compose d'une surface commerciale de ± 75 m² au rdc, cuisine, réserve, vestiaire, w.c, terrasse avec jardin, 3 bureaux aux étages cumulant ± 78 m², cave et grenier.

COUP D'OEIL PPR :

Emplacement commercial de 1^{er} choix. Parking aisé face à l'immeuble. Excellent **visibilité** et passage important

DESCRIPTION :

Sous-Sol : - Cave ± 37 m²

Rez-de-Chaussée :

- Accueil ± 19 m²
- Commerce ± 55 m²
- Hall accès vers étage et coté ± 6 m²
- Cuisine (évier inox, frigo, empl. MAL et séchoir) ± 10 m²
- Réserve ± 3 m²
- Vestiaire ± 2,5 m²
- Toilette ± 3 m²

1^{er} Étage :

- Bureau avec vitrine sur Place Bosch ± 30 m²
- Chaufferie / Réserve avec w.c (lavabo) ± 11 m²
- Bureaux ± 14 m² et ± 13 m²

2^{ème} Étage :

- Bureau avec vitrine sur Place Bosch ± 21 m²
- Grenier ± 20 m²

Abords : Jardin et terrasse ± 11,5 m²

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central au gaz de ville avec production eau chaude (chaudière Buderus récente), airco (chaud/froid), double vitrage PVC (2016), éclairage intégré, sono intégrée, carrelage (rdc) et quick-step (étages), toiture rénovée et isolée (± 6 ans).

PROVISIONS POUR CHARGES : Pas de charges locative (tout compteurs individuels)

CONDITIONS :

Bail de commercial du « Parcours du Propriétaire »

Durée : 9 ans

Garantie : 6 mois

Indexation - État des lieux à frais partagés

Libre d'occupation




SUPERFICIES :

Commerciale : ± 200 m² (hors cave et grenier)

Utile : ± 260 m²

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver. Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !



Une *estimation réaliste* de votre bien en ligne en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !



Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Adresse de l'immeuble visité :

Date début du bail souhaité :

Durée du bail souhaitée :

COORDONNÉES :

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom(s)		
Prénom(s)		
Numéro national		
Date de naissance		
Adresse actuelle		
E-mail		
GSM/Téléphone		

SITUATION FAMILIALE :

	Candidat 1	Candidat 2
Vous êtes : Célibataire, cohabitant(e), marié(e), divorcé(e), séparé(e) de fait, veuf(ve)		
Enfant(s) à charge(s) – si oui : combien		
Composition de famille - Nombre d'adultes - Nombres d'enfants (+ âge) - Animaux de compagnie * (Nombre et sorte)		

RESSOURCES :

	Candidat 1	Candidat 2
Ressources nettes		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources financières		

DEPENSES MENSUELLES :

	Candidat 1	Candidat 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

☎ 010/42.02.22 ✉ ppr@ppr.be 🌐 www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver. Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



GARANT(S) : (éventuel)

	Candidat 1	Candidat 2
Civilité (Madame/Monsieur)		
Nom(s)		
Prénom(s)		
Numéro national		
Date et lieu de naissance		
Adresse		
E-mail		
GSM/Téléphone		
Revenus mensuels nets		

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité
2. Preuve des 3 derniers paiements de loyers
3. Copie de la preuve des ressources renseignées
4. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)
5. Documents Garant(s) / Caution(s) solidaire(s) (si d'application)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères




*Concernant les informations relatives à la détention d'animaux domestiques, le bailleur justifie d'un intérêt légitime visant à déterminer si une telle détention permet le maintien du bien en l'état et/ou n'est pas en mesure de créer des nuisances pour le voisinage. En aucun cas, le bailleur ne pourra utiliser ces informations pour exclure directement tout candidat locataire détenant un animal de compagnie, sans un examen circonstanciel.

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

Le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à le motiver. Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

