



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À VENDRE



Référence : **2687** / 48

6500 BEAUMONT Rue Germain Michiels 32

Maison de maître de ± 288 m² avec 3 chambres, possibilité de 5, terrasse et jardin orienté Sud

215.000 €



440 kWh/m²an – 89197 kWh/an - PEB n° 20220411017722

Effectué le : **11/04/2022** → Valide jusqu'au : **11/04/2032**



VOTRE AGENT : GILLES DELFOSSE

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Oui, conforme RGIE



3 chambres



1



93 m²



0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

Charmante maison de maître d'une superficie totale de **± 288 m²** composée de **3 chambres** avec possibilité de 2 supplémentaires en aménageant le grenier. Elle se compose d'un vaste hall d'entrée avec moulures et carrelage d'époque, un séjour de ± 38 m², spacieuse cuisine équipée, buanderie avec douche, salle de bain, grenier aménageable de ± 58 m², terrasse de ± 20m² avec jardin orienté Sud. L'ensemble sur un terrain de ± 4 ares. Idéalement située dans un quartier calme et verdoyant. Venez visiter sans tarder ! Visite virtuelle disponible.

COUP D'OEIL PPR

Possibilité d'acquérir 5 Garages et un terrain de ± 8,29 ares en supplément non obligatoire à l'arrière de la propriété.

Située à la porte des Ardennes. Cadre verdoyant, avec la "Verte Vallée" offrant de superbes panoramas et de nombreuses possibilités de promenades.

À proximité de la frontière Française et des axes routiers (N40 et N53), des transports en commun et de toutes les commodités.

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave ± 40,50 m²
(± 57,50 m²) - Chaufferie ± 17 m²

Rez-de-ch : - Hall d'entrée ± 22,5 m²
(± 93 m²) - Séjour : ± 21,5 m² avec cheminée en marbre et placards intégrés
- Salle à manger ± 16 m² avec placards intégrés
- Cuisine ± 19 m² (hotte, four, lave-vaisselle, taque vitro et double évier inox)
- Buanderie ± 13,5 m² avec douche italienne, w.c. et emplacement machine à laver
- Terrasse Sud ± 20 m²
- Jardin Sud ± 280 m²

1er Étage : - Hall de nuit ± 11 m²
(± 65 m²) - Salle de bain ± 14m² avec bain, 2 lavabos et w.c
- Chambre 1 ± 21 m²
- Chambre 2 ± 17 m²
- Chambre 3 ± 9,5 m²
- Palier avec escalier vers le 2e étage ± 5,5 m²
- Grenier de rangement

2e Étage : - Grenier ± 58,5 m² aménageable en 2 chambres + salle de bain
(± 58,5m²)

ÉQUIPEMENT

Chauffage central Mazout avec chaudière Saint-Roch (2007), double vitrage PVC et bois (2007), plancher aux étages et carrelage au rdc, cheminée en Marbre, thermostat, reliée à l'égout.

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° **56005** Division : **1er** Section : **B** N° **82K2**

Revenu Cadastral Net (2025) : ± 619,00 €

Précompte Immobilier (2025) : ± 797,81 €

SUPERFICIES

Habitable : ± 172 m²

Utile : ± 288 m²

Au sol : ± 93 m²

Terrain : ± 4 ares 01 centiares

DIVERS

Année de construction : ± 1899

Année de rénovation : ± 2007

Hors zone inondable

Électricité conforme

Frais de mesurage/bornage à charge de l'acquéreur

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



[010/42.02.22](tel:01042.02.22)



ppr@ppr.be



www.ppr.be



À la recherche active ? Inscrivez-vous chez PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !



Une *estimation réaliste* de votre bien en ligne en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !



Les *frais d'acquisition* et frais de Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





Parcours du Propriétaire

OFFRE UNILATERALE D'ACHAT FERME

Le(s) soussigné(s) + copie de CI recto-verso :

.....

Domicile :

Tél : Email :

s'engageant IRREVOCABLEMENT à acquérir l'immeuble situé à : **6500 BEAUMONT Rue Germain Michiels 32 (Maison de maître)**

bien connu pour l'avoir visité le :

Montant de l'offre :

pour franc QUITTE ET LIBRE de toutes dettes et charges privilégiées ou hypothécaires quelconques aux conditions ordinaires de ventes de gré à gré, dans l'état où il se trouve sans garantie de contenance ni de vices cachés mais uniquement si le vendeur ne les connaissait pas, le vendeur déclarant qu'il n'a pas connaissance de vices cachés. La présente offre est faite sous réserve d'accord des propriétaires à recevoir par mail avant le / / à 20h00, passé cette date, la présente devient nulle et non avenue.

La présente offre n'est pas soumise à la condition suspensive de l'obtention d'un financement

La présente offre est faite à la condition suspensive de l'obtention d'un financement d'un montant maximum de € dans un délai de 30 jours à compter de la signature du compromis de vente. À défaut d'obtention dudit financement dans le délai imparti, la garantie sera restituée sous déduction d'une somme de€ qui restera acquise au vendeur à titre d'indemnité forfaitaire pour indisponibilité temporaire de son bien. Les frais d'annulation et de rédaction du compromis seront alors à charge de l'offrant. Passé ce délai, sans réponse valablement notifiée, la condition suspensive sera considérée comme réalisée.

Il(s) s'engage(nt) à signer un compromis de type classique notarial endéans les quinze jours de l'acceptation de la présente et à verser sur compte rubriqué de son Notaire Maître de résidence à une somme de euros à titre de garantie se transformant en acompte dès la levée de toutes conditions suspensives éventuelles.

Fait à le




Signature(s) offrant(s) :

Signature(s) propriétaire(s) vendeur(s) :

La communication de la présente offre à l'agence immobilière, agissant en qualité de courtière sans pouvoir de décision finale est réputée avoir les mêmes effets que sa réception effective par le propriétaire.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:010420222)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Règlement Général de la Protection des Données (RGPD)

Les données à caractère personnel communiquées à l'agent immobilier sont destinées à la bonne exécution de la mission confiée et au respect des obligations légales qui en découlent.

Dans ce cadre, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la mission (certificateur PEB, Notaires, syndic, experts, locataires...). Les données confiées ne seront jamais cédées à d'autres personnes physiques ou morales liées ou pas à notre agence à des fins étrangères à l'exécution de la mission que ce soit à titre onéreux ou gratuit.

En nous confiant vos données, vous acceptez de bénéficier des services gratuits d'informations concernant notre portefeuille de biens, nos actions ponctuelles et les services de notre agence. Ces informations peuvent être personnalisées.

La confidentialité des informations est assurée par l'agent immobilier et leur conservation est réalisée pendant les délais légaux requis par toute réglementation à laquelle l'agent immobilier est soumis (prévention du blanchiment, fiscalité...).

Toutes les informations utiles, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



[010/42.02.22](tel:010420222)



ppr@ppr.be



www.ppr.be

