

1301 Bierges - Rue des Combattants, n°35

MAISON 4 chambres d'une superficie habitable de $\pm 140 \text{ m}^2$ composée d'un Séjour et Salle à manger de $\pm 36 \text{ m}^2$ avec bow-window, Cuisine équipée, Salle de bain, Caves $\pm 22 \text{ m}^2$ avec Buanderie, Terrasse $\pm 35 \text{ m}^2$ et Jardin orienté Sud-Est l'ensemble sur un terrain de ± 6 ares 79 ca

à louer

1.500,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Entretien du jardin inclus dans le loyer

Charmante maison récemment rénovée, idéale pour famille
Accès aisé vers les grands axes de communication,
E-411, écoles, commerces et restaurants à proximité direct

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES

Tous compteurs
individuels

2719

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves $\pm 22 \text{ m}^2$ avec Buanderie et emplacement machine à laver

Rez-de-Ch : Hall d'entrée, w.c. séparé

- Séjour et Salle à Manger avec bow-window $\pm 36 \text{ m}^2$ accès Jardin
- Cuisine équipée (four, taques vitro., frigo, congélateur, hotte, évier,
emplacement lave-vaisselle)

1^{er} Étage : - Chambre $\pm 18 \text{ m}^2$

- Chambre $\pm 16 \text{ m}^2$

- Chambre $\pm 8 \text{ m}^2$

- Salle de Bain avec baignoire et lavabo $\pm 3,5 \text{ m}^2$

2^{ème} Étage : - Chambre parentale $\pm 38 \text{ m}^2$ avec espace de rangement

Abords : - 1 emplacement de Parking extérieur

- Terrasse $\pm 35 \text{ m}^2$

- Jardin sur ± 5 ares

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/06/2026

EQUIPEMENT

Chauffage central au Gaz de Ville avec chaudière récente, châssis double vitrage bois, électricité bi-horaire, carrelage au rez-de-chaussée, Quick-Step et plancher aux étages, thermostat d'ambiance

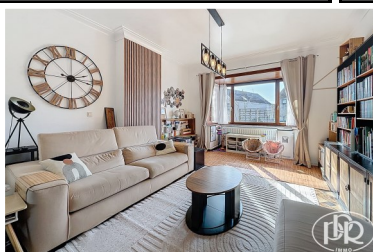
LABEL ENERGETIQUE



E spec : 235 kWh/m²/an

E totale : 43.636 kWh/an

PEB No. : 20230426014404



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves