



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire



À LOUER

Référence : 2759 /

1300 WAVRE Rue Haute 22

TRÈS BEL IMMEUBLE COMMERCIAL de ± 185 m²

2.000 € / mois



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

Descriptif

Très bel immeuble commercial d'une superficie totale d'environ 185 m², composé d'un rez-de-chaussée de ± 70 m² offrant un espace commercial lumineux, complété par une cuisine, une réserve ainsi qu'une cour extérieure. Les trois étages supérieurs de ± 115 m² sont idéaux pour bureaux, stockage et réserves. Caves en sous-sol. Bénéficiant d'une vitrine à rue de ± 3,50 m.

COUP D'OEIL PPR

Situation de premier choix en centre-ville. Parkings et écoles à proximité immédiate. Offrant une excellente visibilité commerciale sur la rue principale. Convient à tout type d'activité, y compris Horeca.

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves accessibles par trappe ± 50 m²

Rez-de-Ch : - Surface commerciale ± 35 m²
(± 70 m²) - Surface commerciale ou réserve avec escaliers ± 16 m²
- Cuisine ± 7 m² (meubles, double évier inox)
- w.c. individuel
- Cour extérieure ± 7,50 m²

1^{er} Étage : - Pièce arrière avec chaudière ± 14,50 m²
(± 40 m²) - Pièce avant ± 17 m²
- w.c. individuel

2^{ème} étage : - Pièce avant ± 17 m²
(± 40 m²) - Salle de bain (bain, w.c., lavabo) ± 15 m²

3^{ème} étage : - Grenier aménageable ± 35 m² (au sol)

ÉQUIPEMENT

Chauffage central au gaz à condensation, air conditionné réversible chaud/froid, double vitrage PVC au rdc, simple vitrage bois aux étages, toiture isolée, alarme, carrelage au rdc, ancien plancher aux étages, électricité mono-horaire, système audio intégré, éclairage intégré, caméras, rideau d'air chaud

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

± 175,00 €/mois (Précompte immobilier)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial du «parcours du propriétaire»

Durée : 9 ans (renouvelable 3 fois)

Garantie : 3 mois

Indexation




État des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves





Parcours du Propriétaire

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien le locataire, l'agence et le propriétaire du bien

Adresse de l'immeuble visité :
Date début du bail souhaitée :
Durée du bail demandé :
Conditions particulières :

COORDONNÉES :

Nom + Prénom	
Date de naissance	
E-mail	
GSM	

INFOS SOCIÉTÉ :

Dénomination de la société	
Numéro TVA	
Adresse d'exploitation actuelle	
Adresse siège social	
Forme juridique (S.A., SRL,...)	
Destination des lieux	
Financement (Banque, fonds propres,...)	
Chiffre d'affaire ou plan financier	

DOCUMENTS ET JUSTIFICATIFS :

1. Copie carte(s) d'identité & Statuts de la société
2. Plan financier / Moyen de financement (si disponible)

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

010/42.02.22 ppr@ppr.be www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



3. Tout autre document que vous souhaiteriez communiquer au(x) propriétaire(s)

Déclarations spontanées / Motivations :

.....

.....

.....

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères

Éléments importants :

Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : ppr@ppr.be ou obtenues sur simple demande en format papier. Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, les informations transmises ne seront pas utilisées ultérieurement et les copies de vos documents vous seront restituées sur simple demande.




Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

Pour mémoire : « le choix du locataire reste le privilège du bailleur qui n'aura pas à s'en justifier. »

Toute l'équipe du « Parcours du propriétaire » vous remercie de lui accorder votre confiance.

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

 [010/42.02.22](tel:01042.02.22)  ppr@ppr.be  www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves

