



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue de l'Ermitage, n°19 Rez-de-Chaussée (ENSEMBLE)

Rez-de-chaussée polyvalent $\pm 825 \text{ m}^2$ à usage d'entrepôts ($\pm 648 \text{ m}^2$) et de bureaux ($\pm 177 \text{ m}^2$). Entièrement rénové avec accès grands véhicules aux entrepôts avec porte sectionnelle électrique. **Possibilité d'envisager la location d'une surface réduite plutôt que l'intégralité du plateau selon vos besoins.**

à louer

4.000,00 €/mois

COUP D'OIL PPR

Rez-de-chaussée de plain-pied facilitant la logistique et le travail administratif
Excellente visibilité commerciale, connexion rapide aux axes autoroutiers majeurs
Bureaux moderne, prêt à l'emploi et lumineux

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**Précompte
Immobilier**

2660

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Hall d'entrée
- Vestiaire avec placards intégré $\pm 2,5 \text{ m}^2$
- **Bureaux en Open-Space** avec cuisine USA $\pm 135 \text{ m}^2$ (évier inox et armoires, climatisation, stores élec sur mesure)
- Sanitaires
- Bureau annexe aménagé en salle de réunion $\pm 20,5 \text{ m}^2$
- **Entrepôts $\pm 648 \text{ m}^2$** avec accès grand véhicules, rampes d'accès et porte sectionnelle électrique vitrée (L = 6,45m, H = 3,9 m)

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail professionnel du
« parcours du propriétaire »

Durée : 9 ans ou sur
convenance

Garantie : 3 ou 6 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz (Vaillant avec production d'eau chaude), climatisation et stores électriques sur mesures dans les bureaux, vannes thermostatiques, possibilité alarme, hauteur sous plafond dans les entrepôts $\pm 3,9 \text{ m}$

DIVERS

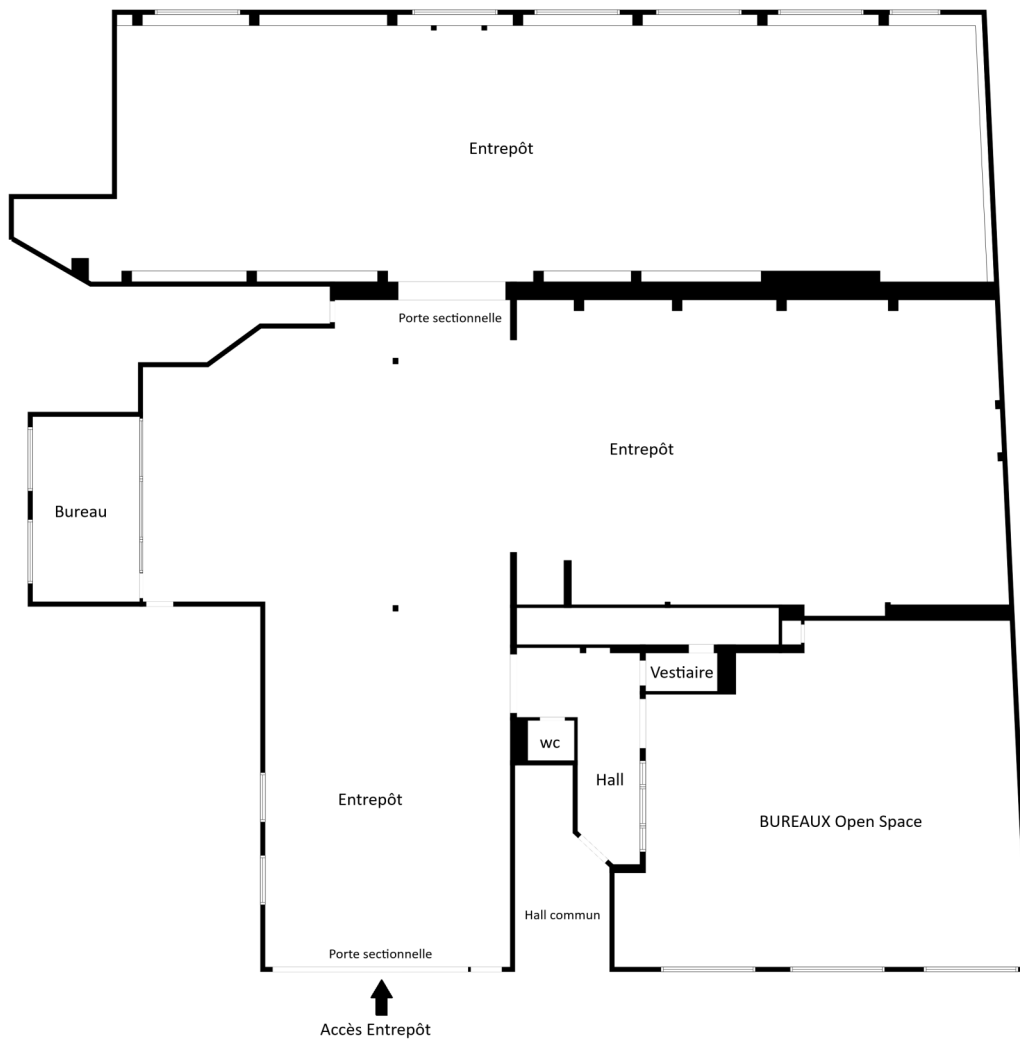
Libre d'occupation



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Document à titre informatif, sans valeur contractuelle et sans aucune garantie



Document à titre informatif, sans valeur contractuelle et sans aucune garantie