

1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules n°5 (LOT 1)

SPLENDIDE VILLA 3 chambres d'environ 211 m² à rénover entièrement, située sur un terrain d'une superficie totale de ± 38 ares 61 ca, en zone d'habitat à caractère rural et à front de voirie équipée. Cette villa offre un potentiel d'aménagement exceptionnel, bénéficiant d'une large largeur à rue de ± 128 mètres et d'une profondeur de ± 96 mètres. Une opportunité rare pour concrétiser

à vendre

445.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant
Excellente orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes
Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2680

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves ± 52 m²
(± 52 m²)

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée, espace vestiaire et w.c séparé ± 14 m²
(± 96 m²) - Véranda ± 10 m²
- Séjour avec feu ouvert ± 40 m²
- Espace cuisine ± 8 m²
- Bureau ± 8 m²
- Garage 1 voiture ± 16 m²

1^{er} Étage : - Hall de nuit ± 4 m²
(± 63 m²) - Salle de bain ± 8,50 m²
- 3 chambres ± 9 m², 14 m² et 16,50 m²

EQUIPEMENT:

Compteurs mono horaire, simple vitrage bois, volets, carrelage et tapis
Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone.

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2^{ème} Section : E
N° 106R et S (partie)
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Habitable : ± 143 m²
Utile : ± 211 m²
Superficie : ± 38 ares 61 ca
Orientation : Sud-Est

URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural
et zone agricole

Participation pour les frais de
mesurage/bornage selon
quotités à charge de l'acquéreur



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

Plan de division		
Commune	GENAPPE	
Division	2	Section E
Parcelles	106 R & 106 S	
Adresse	Rue Deux Saules Rue Croisette	
Echelle	1/500	



FOR LIVING s.r.l
Rue de la Gendarmerie, 10 A
1380 L'Assise
TEL: +33 493 33 33 21
Denis QUERTAIN
Géomètre-expert
Thierry LADRIERE
Géomètre-expert
collaborateur de bureau

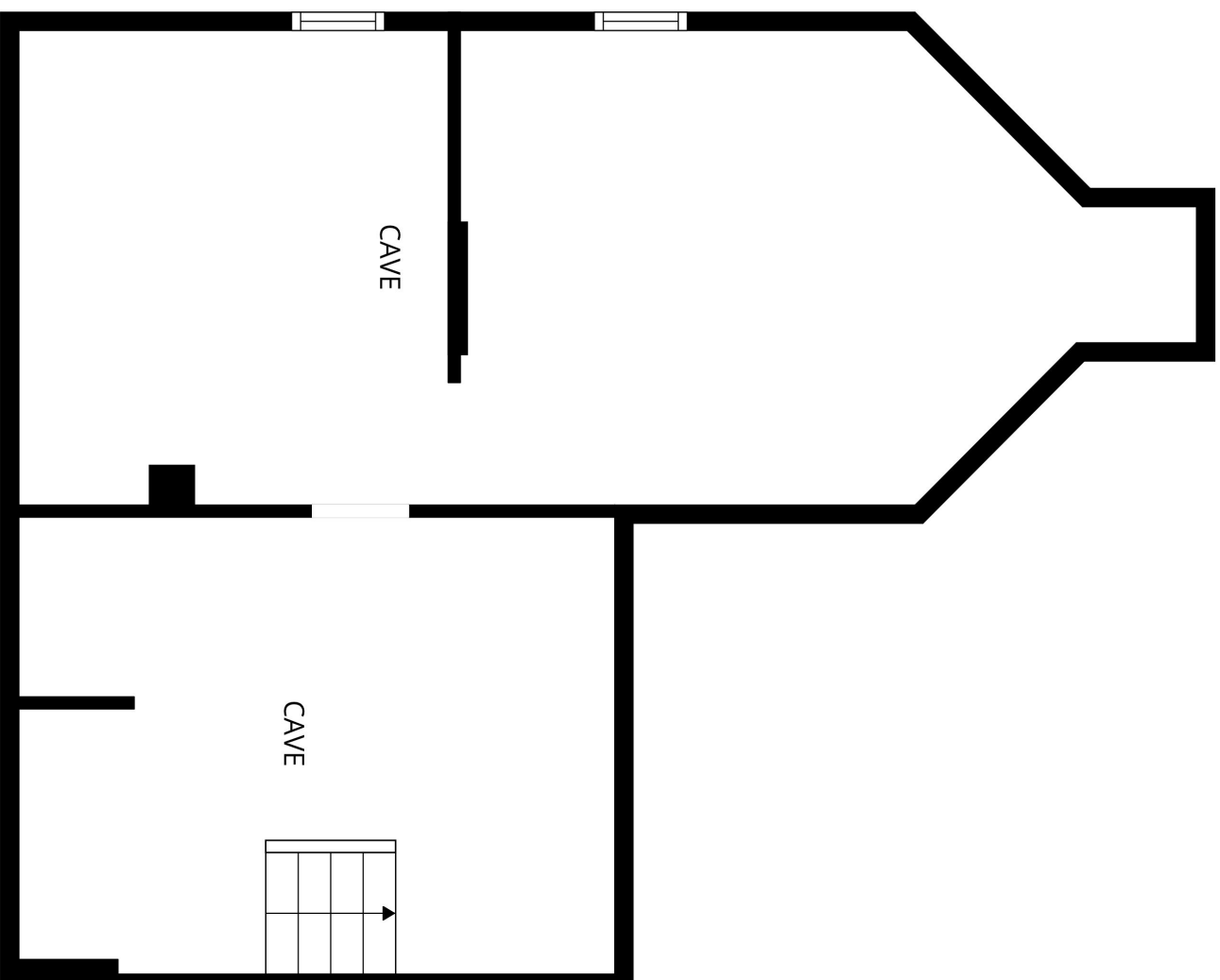
Légende situation existante

- Plan de 19 février 2006
Système de coordonnées : Lambert 72
Format papier : A3
- Boite nouvelle
 - Boite incinère
 - Poteau électrique
 - Poteau d'éclairage
 - Chambre de visite
 - Limite de culture
 - Limite parcelle cadastrale
 - Bouche d'égout
 - Poté repère
 - Poté repère gaz
 - Poté repère eau
 - Avalloir
 - Dessus Toque
 - Radiateur
 - Télédistribution
 - Boite électrique
 - Bouche d'égout

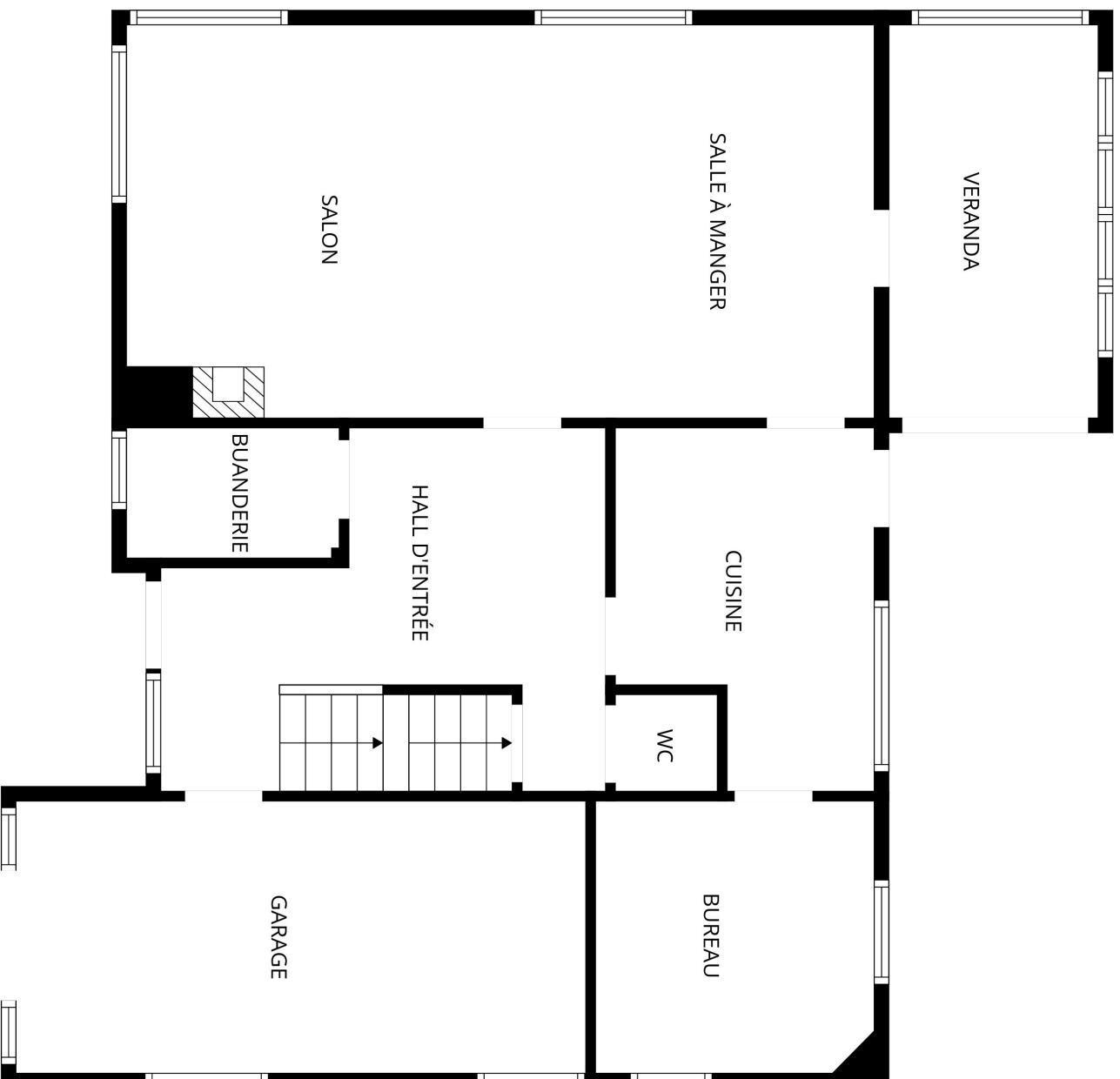


LIMITES	DESCRIPTIONS DES POINTS DES LIMITES
1-2	Le plan de division a été dressé en date du 3 avril 2025.
2-3-4-5-6-7	Alignement de voirie suivant la Bonne d'alignement voirie au point 25.
8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24	
25	Entrée suivant la situation existante (ancien plan).

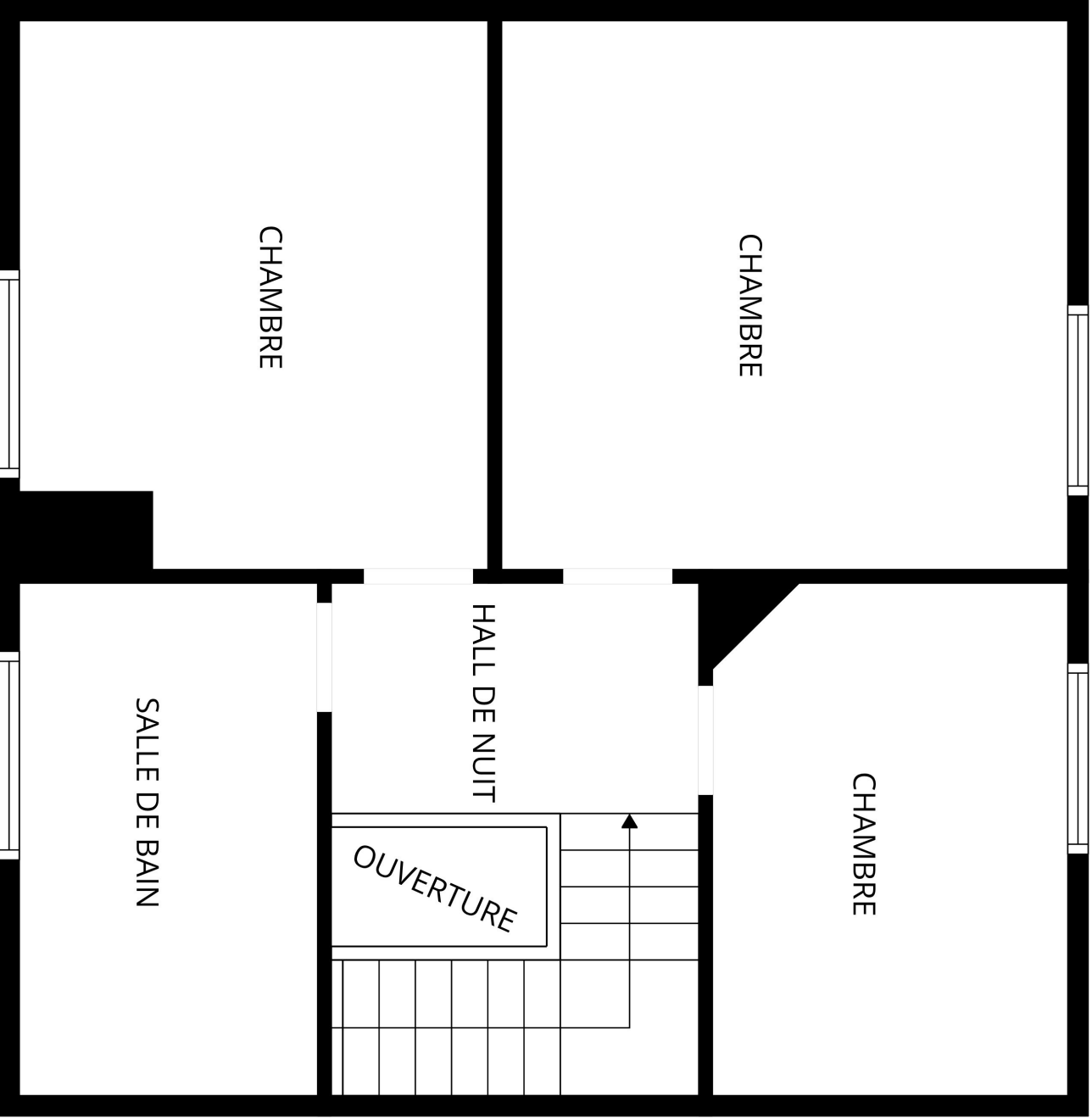
Tableau des coordonnées	
No 1	No 2
1 X=157923.24 Y=42815.51	Point non matérialisé
2 X=157927.74 Y=42809.15	Point non matérialisé
3 X=157908.57 Y=42807.72	Point non matérialisé
4 X=157959.49 Y=42812.08	Point non matérialisé
5 X=157939.41 Y=42926.30	Point non matérialisé
6 X=157992.65 Y=42846.91	Point non matérialisé
7 X=157942.84 Y=42939.71	Point non matérialisé
8 X=157949.96 Y=42931.48	Point non matérialisé
9 X=157951.67 Y=42931.98	Point non matérialisé
10 X=157956.94 Y=42932.95	Point non matérialisé
11 X=157960.92 Y=42933.09	Point non matérialisé
12 X=157975.50 Y=42933.12	Point non matérialisé
13 X=157975.50 Y=42933.12	Point non matérialisé
14 X=157980.14 Y=42931.17	Point non matérialisé
15 X=157983.41 Y=42927.85	Point non matérialisé
16 X=157989.13 Y=42925.35	Point non matérialisé
17 X=157991.19 Y=42925.35	Point non matérialisé
18 X=157994.10 Y=42920.80	Point non matérialisé
19 X=157996.83 Y=42918.15	Point non matérialisé
20 X=157999.80 Y=42914.14	Point non matérialisé
21 X=157999.80 Y=42908.42	Point non matérialisé
22 X=157963.48 Y=42904.29	Point non matérialisé
23 X=157963.48 Y=42904.29	Point non matérialisé
24 X=157964.23 Y=42881.03	Point d'alignement voirie
25 X=157964.23 Y=42881.03	Point d'alignement voirie



DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE. WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.



DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE. WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.



DE AFMETINGEN WORDEN BEREKEND MET CUBICASA-TECHNOLOGIE. WORDEN GEACHT ZEER BETROUWBAAR TE ZIJN, MAAR NIET GEGARANDEERD.