



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue des Carabiniers, n°12 boîte 5

Appartement 2 chambres de $\pm 75 \text{ m}^2$ situé au 3^{ème} étage d'un petit immeuble avec ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée avec w.c séparé, vaste séjour de $\pm 33 \text{ m}^2$ avec cuisine USA équipée, salle de bain, buanderie et balcon.

à louer

975,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Lumineux, spacieux et agréable. Parking communal face à l'immeuble
Situé en centre ville et proche de toutes les commodités urbaines
transports en communs et commerces accessible à pied

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**125,00 €/mois
(communs)
Compteurs individuels**

2722

DESCRIPTION

3^{ème} Étage :

- Hall d'entrée, w.c séparé (lave main) $\pm 8 \text{ m}^2$
- Séjour avec cuisine USA équipée $\pm 33 \text{ m}^2$ (frigo, congélateur, taques élec, double évier inox, four, empl. lave vaisselle)
- Salle de bain $\pm 5 \text{ m}^2$ (bain, meuble 2 vasques)
- Chambre $\pm 12 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 13 \text{ m}^2$
- Buanderie/chaufferie $\pm 2,50 \text{ m}^2$
- Balcon $\pm 1 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre d'occupation

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz, double vitrage PVC (oscillo + ventilation), carrelage, vinyle (chambres), vidéophone, thermostat

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 145 kWh/m²/an

E totale : 10.311 kWh/an

PEB No. : 20250108008546



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588