



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

À VENDRE



Référence : **2338**

1300 WAVRE Place de la Cure 8

Société à céder, comprenant deux espaces commerciaux avec entrées distinctes de $\pm 53 \text{ m}^2$ et $\pm 25 \text{ m}^2$.

130.000 €



VOTRE AGENT : AURÉLIEN BARA

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Oui, conforme RGIE



0 chambre



0



84 m²



0

Photos



PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be



www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Descriptif

OPPORTUNITÉ À SAISIR ! Société à céder, comprenant deux espaces commerciaux cadastrés, avec entrées distinctes, de $\pm 53 \text{ m}^2$ et $\pm 25 \text{ m}^2$. Salon de coiffure en activité depuis 2018, idéalement situé en plein centre de Wavre. Entièrement rénové et aménagé avec soin, le salon allie élégance britannique et ambiance chic, vintage et cosy. Équipé de matériel complet et d'une décoration raffinée, il bénéficie d'une cave et d'une terrasse de $\pm 6 \text{ m}^2$. Le prix inclut la société propriétaire des 2 commerces, l'activité, le fonds de commerce (matériel professionnel et clientèles). Possibilité de suivi et d'accompagnement avec la gérante actuelle pour faciliter la transition. Clientèle fidèle et régulière assurée.

DESCRIPTION :

Sous-sol : - Cave

Commerce LOT 1 :

- ($\pm 53 \text{ m}^2$)
- Salle d'attente avec comptoir d'accueil
 - Salon de coiffure avec 3 sièges
 - Bar lounge (lave-vaisselles, frigo, machine à café)

Commerce LOT 2 :

- ($\pm 25 \text{ m}^2$)
- Commerce avec entrée indépendante $\pm 25 \text{ m}^2$
 - Cuisine (machine à laver et séchoir, lavabo, w.c. séparé)

Abords :

- Terrasse $\pm 6 \text{ m}^2$
- Parking aisé devant le commerce

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES :

- Lot 1 : 186/1.000^{ièmes}
- Lot 2 : 106/1.000^{ièmes}

CHARGES MENSUELLES : $\pm 25 \text{ €/mois}$ (communs)

ÉQUIPEMENT :

Chauffage central au gaz ± 2020 , double vitrage PVC ± 2006 , radiateurs vannes thermostatiques, toiture neuve, éclairage complet, carrelage au sol, compteurs individuels, foyer d'ambiance électrique

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX :

25112 Wavre, Division : 1 Section : M N° 485 D

Revenu Cadastral Net : 2.067,00 €

Précompte Immob (2024) : 1.647,76 €

SUPERFICIES :

Commerce 1 : $\pm 53 \text{ m}^2$

Commerce 2 : $\pm 25 \text{ m}^2$

Totale : $\pm 78 \text{ m}^2$

Largeur façade : ± 13 mètres

DIVERS :

Rénovations : ± 2018

Acte de base sur demande

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre



010/42.02.22



ppr@ppr.be

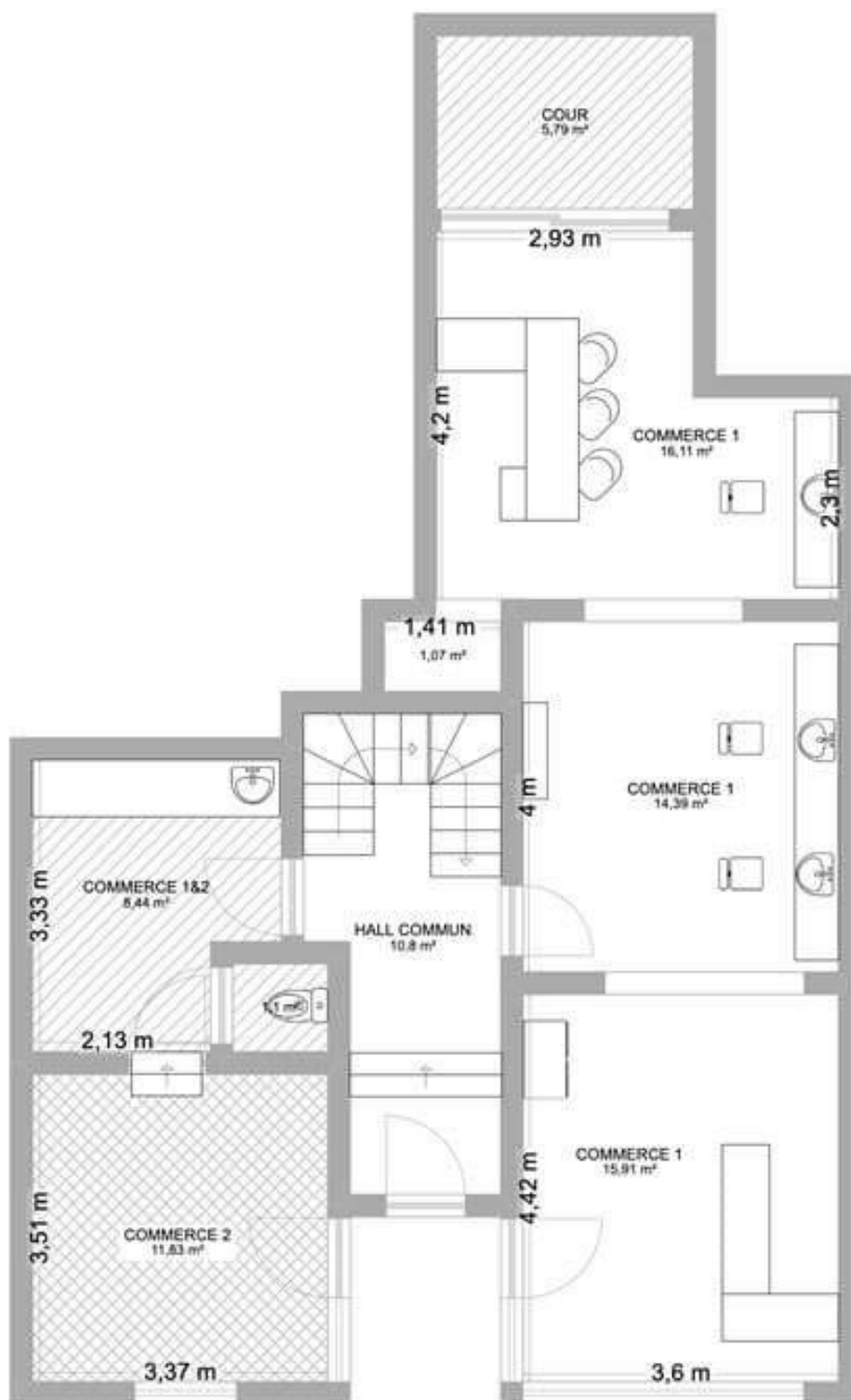


www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



Plan



Document non contractuel

PPR IMMO - Parcours du Propriétaire

Rue de l'Étoile 15, 1301 Bierges / Wavre

☎ 010/42.02.22 ✉ ppr@ppr.be 🌐 www.ppr.be

La partie acquéreur garde le libre choix du Notaire intervenant - Descriptif informatif, non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves



À la recherche active ? Inscrivez-vous chez
PPR et *recevez nos biens en primeur* !

SCANNEZ-MOI !



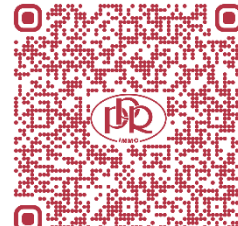
Une *estimation réaliste* de votre bien
en ligne en quelques minutes ?

SCANNEZ-MOI !



Les *frais d'acquisition* et frais de
Notaire ?

C'EST SI SIMPLE !



Vos notes en visite :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....