



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1342 Limelette - rue du Blanc-Ry 155

Charmante maison 3 chambres + bureau d'une superficie totale d'environ 130 m². Elle se compose d'un agréable séjour avec cuisine USA de ± 30 m² et feu à cassette, salle de douche, caves de ± 13 m², terrasse et jardin. L'ensemble sur un terrain de ± 4 ares 05 ca. Potentiel intéressant à exploiter et offrant un cadre verdoyant exceptionnel. Opportunité à saisir sans attendre !

à vendre

285.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Idéalement située en bordure du Bois de Lauzelle
À deux pas de la Gare d'Ottignies, Douaire, écoles et commerces.
À proximité directe des axes rapides (E-411, N238, N25)

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2623
15

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Cave / Chaufferie ± 13 m²
(± 13 m²)

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec accès à la cave / chaufferie,
(± 60 m²) - Séjour ± 30 m² avec feu K7 et cuisine ouverte USA semi-équipée
(frigo, taques au gaz, four)
- Salle de douche avec lavabo et w.c. séparé,
- Chambre / Bureau avec lavabo et accès du jardin ± 12 m²

1^{er} Étage : - Chambre / Bureau ± 7 m² + Mezzanine ± 10 m²
(± 55 m²) - Chambre ± 13 m² + Mezzanine ± 6 m²
- Chambre ± 12,50 m² + Mezzanine ± 6,50 m²
- w.c. séparé

Abords : - Terrasse et jardin

NOTAIRE

Maître Vigneron (Wavre)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25056
Division : 3 Section : C N° 74G
Revenu Cadastral Net : 669,00 €
R.C indexé : ± 1.501,64 €
Précompte Immob : ± 685,12 €

SUPERFICIES

Utile : ± 128 m²
Au sol : ± 60 m²
Habitable : ± 115 m²
Totale : ± 4 ares 05 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1875-99

LABEL ENERGETIQUE

PEB **F**
E _{spec} : 466 kWh/m²/an
E _{totale} : 62.404 kWh/an
PEB No. : 20251121003270



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588