



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1390 Grez-Doiceau - Chaussée de Jodoigne, n° 24 bte 2

APPARTEMENT 2 chambres de \pm 52 m² entièrement rénové en 2016. Situé au 1^{er} étage d'un petit immeuble de 5 unités sans ascenseur, cet appartement lumineux se compose d'un vaste séjour avec cuisine USA équipée, salle de douche et cave privative de \pm 6,70 m². Actuellement loué sous bail de résidence principale depuis le 01/07/2025 à \pm 750 €/mois hors charge. Électricité conforme !

à vendre

225.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Faibles charges communes. Possibilité de bénéficier des frais réduits à 3%*

Emplacement idéal, à distance à pied de toutes les commodités : parkings, gare, bus, écoles, commerces et accès facile à l'E411.

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2472

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : - Cave privative n° 2 \pm 6,70 m²

1^{er} Étage : - Séjour avec cuisine USA équipée (four, taque vitro, hotte, évier inox, empl. lave vaisselle, table à déjeuner/ilot) \pm 28 m²
 - Chambre \pm 10,50 m² avec accès salle de douche
 - Chambre/bureau \pm 8 m²
 - Salle de douche (douche Italienne, w.c, meuble lavabos, sèche serviette, empl. machine à laver/séchoir) \pm 6,50 m²

GERANCE : À désigner ultérieurement

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 1.468/10.000^e (appartement + cave)

CHARGES MENSUELLES : \pm 50 € (communs)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz avec chaudière individuelle et production d'eau chaude (Vaillant), châssis double vitrage PVC oscillo-battants, carrelage au sol, vannes thermostatique, parlophone, compteur individuels (eau, gaz, électricité), éclairage intégré.

NOTAIRE

Me Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1^{ère} Section : A N° 342H
 Revenu Cadastral Net : à enrôler
 Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Habitable : \pm 52 m²

DIVERS

Année de Construction : \pm 1949

Rénovations : \pm 2016

Participation pour les frais d'acte de base et de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur

LABEL ENERGETIQUE

PEB B
 E_{spec} : 97 kWh/m²/an
 E_{totale} : 6.780 kWh/an
 PEB No. : 20250428023349



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

