



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

OTTIGNIES

**1340 Ottignies** – Rue du moulin 18A boîte 101

Appartement 2 chambres de  $\pm 76,5 \text{ m}^2$  situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec w.c séparé, salle de bain, buanderie/chaufferie, séjour de  $\pm 27,5 \text{ m}^2$ , cuisine équipée, terrasse et garage privatif.

à louer

**950,00 €/mois**

### COUP D'OEIL PPR

Situation idéale en centre-ville et à proximité de toutes commodités  
Proche des écoles, commerces et transports  
Parkings à proximité

### FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**150,00 €/mois**  
(Commun, eau)  
Compteurs individuels

2688

### DESCRIPTION

1<sup>er</sup> Étage :

- Hall d'entrée avec w.c séparé (lave-mains)  $\pm 7,5 \text{ m}^2$
- Chambre  $\pm 10 \text{ m}^2$
- Chambre  $\pm 14 \text{ m}^2$
- Salle de bain (bain, meuble lavabo)  $\pm 4 \text{ m}^2$
- Séjour  $\pm 27,5 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée (four, taques vitro, évier inox, hotte)  $\pm 10 \text{ m}^2$
- Buanderie/chaufferie  $\pm 4 \text{ m}^2$
- Terrasse  $\pm 5 \text{ m}^2$

Abords :

- Garage privatif  $\pm 13 \text{ m}^2$
- Local à poubelles

### VISITES

sur rendez-vous

### CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement :

### DIVERS

Libre le 01/04/2026

### EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville (Junkers), double vitrage bois, thermostat, vidéophone, carrelage, barre de rideaux (séjour).

### LABEL ENERGETIQUE



E spec : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an

E totale : 11.959 kWh/an

PEB No. : 20220611001357



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588