



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1340 Ottignies – Rue du moulin 18A boite 101

OTTIGNIES

Appartement 2 chambres de  $\pm$  76,5 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec w.c séparé, salle de bain, buanderie/chaufferie, séjour de  $\pm$  27,5 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, terrasse et garage privatif.

à louer

950,00 €/mois

### COUP D'OEIL PPR

Situation idéale en centre-ville et à proximité de toutes commodités  
Proche des écoles, commerces et transports  
Parkings à proximité

### FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

150,00 €/mois  
(Commun, eau)  
Compteurs individuels

2688

### DESCRIPTION

- 1<sup>er</sup> Étage :
- Hall d'entrée avec w.c séparé (lave-mains)  $\pm$  7,5 m<sup>2</sup>
  - Chambre  $\pm$  10 m<sup>2</sup>
  - Chambre  $\pm$  14 m<sup>2</sup>
  - Salle de bain (bain, meuble lavabo)  $\pm$  4 m<sup>2</sup>
  - Séjour  $\pm$  27,5 m<sup>2</sup>
  - Cuisine équipée (four, taques vitro, évier inox, hotte)  $\pm$  10 m<sup>2</sup>
  - Buanderie/chaufferie  $\pm$  4 m<sup>2</sup>
  - Terrasse  $\pm$  5 m<sup>2</sup>

- Abords :
- Garage privatif  $\pm$  13 m<sup>2</sup>
  - Local à poubelles

### VISITES

sur rendez-vous

### CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés  
Indemnités emménagement/  
déménagement :

### DIVERS

Libre le 01/04/2026

### LABEL ENERGETIQUE

**PEB** B  
E<sub>spec</sub> : 139 kWh/m<sup>2</sup>/an  
E<sub>totale</sub> : 11.959 kWh/an  
PEB No. : 20220611001357



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588