



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - rue Haute, n°21 boîte A1 (1^{er} étage)

APPARTEMENT 2 chambres entièrement rénové de $\pm 80 \text{ m}^2$ avec une terrasse de $\pm 10 \text{ m}^2$. Idéalement situé en centre-ville, dans un petit immeuble sans ascenseur composé de seulement 3 unités, garantissant une gestion de copropriété simplifiée et des charges communes minimales ou inexistantes. Moderne, lumineux, entièrement équipé et doté de finitions soignées.

à vendre

330.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

FRAIS D'ACQUISITION

Entièrement remis à neuf. Électricité CONFORME
Possibilité de bénéficier des frais réduits à 3 % sous conditions
Commodités urbaines, transports en commun et commerce accessible à pied

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2513

DESCRIPTION

1^{er} Étage :

- Hall d'entrée avec w.c séparé
- Séjour avec cuisine full équipée $\pm 29 \text{ m}^2$
- Terrasse privative $\pm 10 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 11 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 9 \text{ m}^2$
- Salle de douche $\pm 4,5 \text{ m}^2$ (double vasque et douche italienne)

NOTAIRE

Maitre Thomas Licoppe
(Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
Division : 1 e Section : M N° 231c
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Taux d'imposition : 36,625 %
Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Superficie : $\pm 80 \text{ m}^2$
Terrasse : $\pm 10 \text{ m}^2$

DIVERS

Rénovations : 2025
Électricité conforme
Hors zone inondable

GERANCE : Actuellement pas de syndic - à désigner ultérieurement

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : à désigner ultérieurement

CHARGES MENSUELLES : à désigner ultérieurement si nécessaire (tout compteurs individuels)

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville (Bosch 2025) avec chaudière individuelle, châssis en PVC + Alu double vitrage, éclairage intégré, parquet massif, porte d'entrée sécurisée, compteurs électrique bi-horaire, vannes thermostatiques, câblage RJ45, compteurs individuels (eau, gaz, électricité), VMC, parlophone

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 84 kWh/m²/an
E totale : 7.616 kWh/an
PEB No. : 20241203011969



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

