



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

📞 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

1300 Wavre - Rue Haute, n°21

WAVRE

REZ-DE-CHAUSSÉE COMMERCIAL / BUREAUX de \pm 85 m² composé d'une surface commerciale de \pm 71 m² et une réserve de \pm 14 m². Bénéficiant d'une vitrine sur un des axes commercial principal de Wavre. Surface Casco livrée brute de béton avec fluides en attente. Hauteur brute sous plafond de \pm 3,60 m. Caves de \pm 50 m².

à vendre

310.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Excellent localisation au cœur du centre-ville

Emplacement commercial de 1^{er} choix. Parking à proximité directe à pied
Pouvant convenir pour tout type d'activité

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2515

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves \pm 50 m²

Rez-de-Chaussée :

- Espace commercial \pm 71 m²
- Réserve \pm 14 m²

NOTAIRE

Maitre Licoppe.
(Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25112
Division : 1^{ère} Section : M N° 231c
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Précompte Immobilier : à enrôler

SUPERFICIES

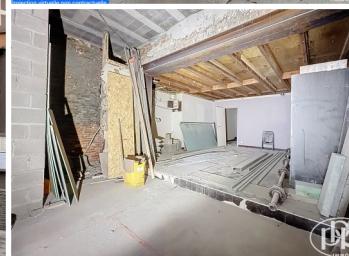
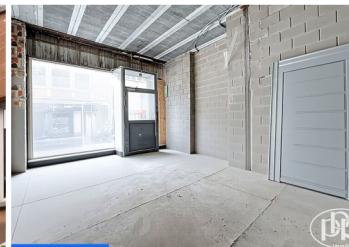
Au sol : \pm 85 m²
Commerce : \pm 71 m²
Cave : \pm 50 m²

DIVERS

Rénovations : \pm 2025
Vitrine à rue de \pm 2 mètres

EQUIPEMENT

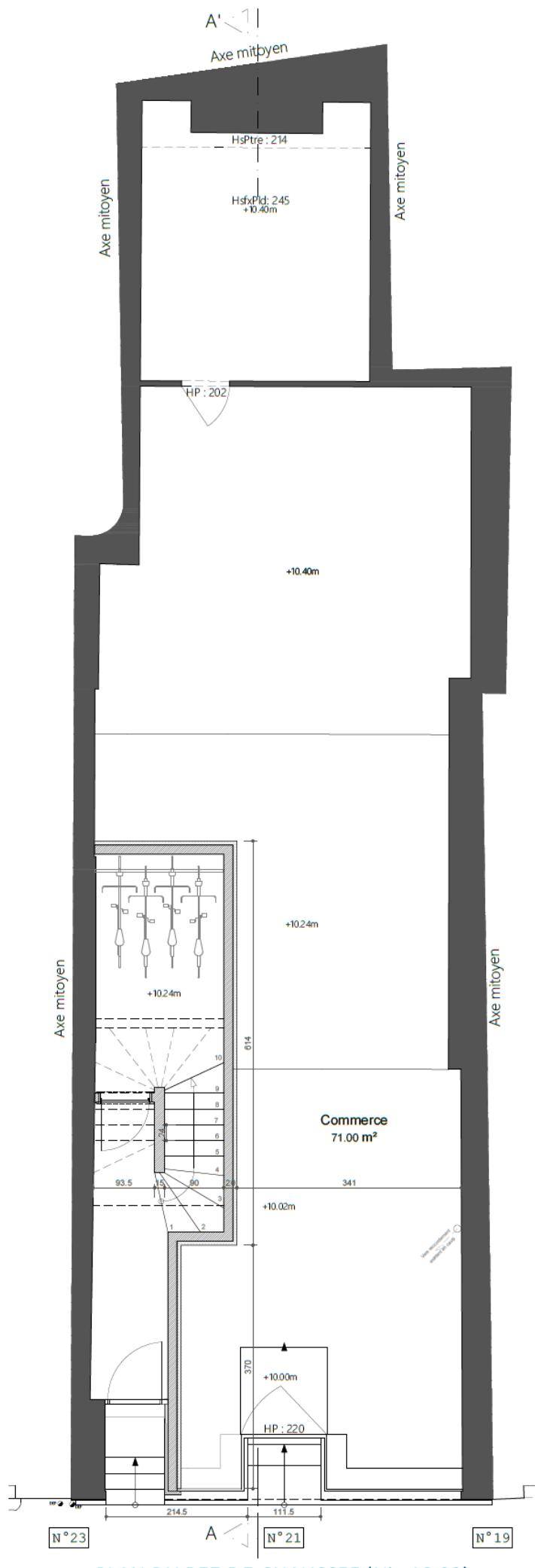
Brut de béton (casco), porte double vitrage PVC, vitrine en simple vitrage, fluides en attentes (eau, gaz, électricité, internet, téléphone). Compteurs individuels



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE (Niv.10.02)
SITUATION FUTURE 1/50