



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

6061 Montignies-sur-Sambre - Rue de la Fontaine, n° 29 bte 21

MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

APPARTEMENT 1 chambre de \pm 69 m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur et composé d'un séjour avec cuisine USA super-équipée, terrasse Sud-Ouest, salle de bain, buanderie et w.c. **Un emplacement de Parking en sous-sol.** Jardin en commun et cave privative.

à louer

750,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Immeuble récent de haute qualité

Appartement de coin spacieux et très lumineux

Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés pharmacie

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

75,00 €/mois

(communs)

Compteurs individuels

2703

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 17 \pm 5,50 m²
- Emplacement de parking intérieur n° 16

2^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec coin vestiaire
- Séjour avec cuisine USA super-équipée \pm 40 m² (four, taques vitro, évier inox, lave-vaisselle, hotte à filtre, frigo, congélateur)
- Terrasse « en L » \pm 6,50 m²
- Buanderie \pm 2,50 m² (emplacement machine à laver & séchoir)
- Salle de bain \pm 5 m² (bain, meuble lavabo, w.c.)
- Chambre \pm 13 m²

Abords : - Jardin commun

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/ déménagement : 100€ / mvmts

DIVERS

Libre le 1/04/2026

LABEL ENERGETIQUE

PEB B

E_{spec} : 87 kWh/m²/an

E_{totale} : 6.655 kWh/an

PEB No. : 20211013504854



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

