



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

MONTIGNIES-SUR-SAMBRE

**6061 Montignies-sur-Sambre** - Rue de la Fontaine, n° 29 bte 21

APPARTEMENT 1 chambre de  $\pm 69 \text{ m}^2$  situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur et composé d'un séjour avec cuisine USA super-équipée, terrasse Sud-Ouest, salle de bain, buanderie et w.c. **Un emplacement de Parking en sous-sol.** Jardin en commun et cave privative.

à louer

750,00 €/mois

### COUP D'OEIL PPR

Immeuble récent de haute qualité  
Appartement de coin spacieux et très lumineux  
Proche de toutes facilités, commerces, écoles, supermarchés pharmacie

### FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**75,00 €/mois**  
(communs)

Compteurs individuels

2703

### DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave n° 17  $\pm 5,50 \text{ m}^2$   
- Emplacement de parking intérieur n° 16

2<sup>ème</sup> Étage : - Hall d'entrée avec coin vestiaire  
- Séjour avec cuisine USA super-équipée  $\pm 40 \text{ m}^2$  (four, taques vitro, évier inox, lave-vaisselle, hotte à filtre, frigo, congélateur)  
- Terrasse « en L »  $\pm 6,50 \text{ m}^2$   
- Buanderie  $\pm 2,50 \text{ m}^2$  (emplacement machine à laver & séchoir)  
- Salle de bain  $\pm 5 \text{ m}^2$  (bain, meuble lavabo, w.c.)  
- Chambre  $\pm 13 \text{ m}^2$

Abords : - Jardin commun

### VISITES

sur rendez-vous

### CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement : 100€ / mvmts

### DIVERS

**Libre le 1/04/2026**

### EQUIPEMENT

Chauffage par le sol, chauffage central individuel au gaz à condensation avec production d'eau chaude, châssis PVC triple vitrage, carrelage au sol, ascenseur, VMC simple flux, vidéophone, électricité bi-horaire, porte blindée

### LABEL ENERGETIQUE



E spec : 87 kWh/m<sup>2</sup>/an

E totale : 6.655 kWh/an

PEB No. : 20211013504854



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

