



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 WAVRE - Avenue des Princes 40 boîte 1

PLATEAU DE BUREAUX de $\pm 170 \text{ m}^2$ situé au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur. En centre ville, avec accès aisé aux transports en communs. Composé d'un vaste open-space avec 1 salle de réunion, 1 bureau individuel, cuisine équipée, sanitaires et local technique. Grand parking commun à l'arrière de l'immeuble de 43 places.

à louer

2.650€/mois

COUP D'OEIL PPR

Grand Parking commun à l'arrière de l'immeuble
En centre ville et proche de toutes les commodités urbaines
transports en communs et commerces accessible à pied
Lumineux, spacieux et agréable.

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

$\pm 150\text{€/mois}$
(communs)
+ Précompte immobilier

2694

DESCRIPTION

1^{er} Étage :

- Open-space $\pm 96 \text{ m}^2$
- Bureau individuel $\pm 20 \text{ m}^2$
- Salle de réunion $\pm 29 \text{ m}^2$
- Espace cuisine $\pm 13,5 \text{ m}^2$ (Frigo, L.V., évier inox, four micro-ondes)
- Sanitaires (H et F) $\pm 8 \text{ m}^2$
- Local technique : 3 m^2

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail commercial ou professionnel

Durée : sur convenance

Garantie : 3 mois

Indexation

État des lieux à frais partagés

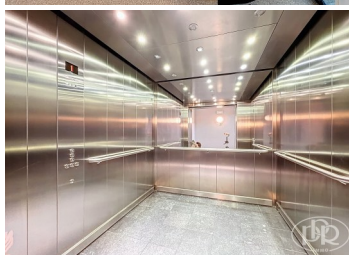
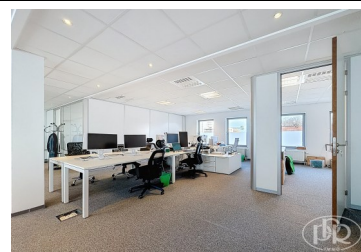
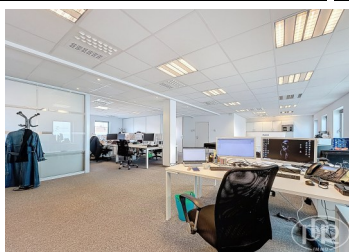
EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz de ville (Bulex), connexion internet filaire avec RJ45 au sol, thermostat, double vitrage aluminium, compteurs individuels, faux plafonds avec éclairage intégré, ventilation double flux, tapis plein.

Divers

Libre le 1er juin 2026

Superficie totale de $\pm 170 \text{ m}^2$



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

