



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1300 Wavre - Voie du Tram n°19 bte 3 (1A2)

WAVRE

APPARTEMENT 2 chambres de \pm 110 m². Situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur, il se compose d'un grand séjour de \pm 50 m², cuisine équipée, salle de bain, buanderie, balcon et garage.

à louer

995,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Excellent situation dans une rue résidentielle calme en plein centre-ville
Accès aisés aux commerce et voies de communications

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

165,00 €/mois
(entretien des communs et eau privative)

2669

DESCRIPTION

2^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec vestiaire \pm 6 m²

- Séjour avec salle à manger et coin bureau \pm 50 m²
- Cuisine équipée (cuisinière gaz, frigo, congélateur, hotte, évier inox) \pm 6,5 m²
- Buanderie (empl machine à laver et sèche-linge) \pm 5 m²
- Balcon \pm 2,5 m²
- Hall de nuit \pm 4 m²
- Chambre \pm 17 m²
- Chambre \pm 13,5 m²
- Salle de bain (baignoire, meuble 2 lavabos) \pm 8 m²
- w.c séparé (lave-mains)

Abords : - Garage

VISITES

sur rendez-vous

EQUIPEMENT

Chauffage individuel au gaz, vannes thermostatiques, double vitrage bois, Quick-step (séjour et chambres), carrelage (cuisine, sdb et halls).

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/
déménagement : 115 € (50€/
mvmits + 15 € sonnette)

DIVERS

Libre le 01/08/2025

LABEL ENERGETIQUE

PEB B

E spec : 120 kWh/m²/an
E totale : 15.347 kWh/an
PEB No. : 20210525015845



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

