



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1300 Wavre - Avenue René Magritte n°3 bte 3 (appart R103)

WAVRE

REZ-DE-JARDIN 2 chambres de \pm 100 m². Il se compose d'un vaste séjour lumineux de \pm 45 m² et cuisine USA super-équipée avec îlot central, salle de douche, w.c. séparé, buanderie, terrasse privative de \pm 30 m² et jardin privatif de \pm 80 m². Local vélo, 1 emplacement de parking en sous sol et 1 emplacement de parking extérieur et cave.

à louer

1.395 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Finitions soignées et de grande qualité, cadre agréable et verdoyant Face au Golf de la Bawette, à proximité directe du centre, commerces, écoles, transports, E-411, arrêt de bus, GSK à moins de 2 km

FRAIS/PROVISIONS
POUR CHARGES
90,00 €/mois
(entretien des communs)
Compteurs individuels

2647

DESCRIPTION

Abords : - Cave n° 22 \pm 4 m²
- 1 emplacement de Parking en sous-sol n° 9
- 1 emplacement de Parking extérieur n° 10
- Local à vélo

1^{er} Étage : - Hall d'entrée, espace vestiaire, w.c. séparé (lave-mains) \pm 5,50 m²
- Séjour avec cuisine USA super-équipée (îlot central, frigo, four, congélateur, lave-vaisselle, 4 taques vitro. hotte, évier inox, emplacement micro-onde) \pm 45 m²
- Terrasse \pm 30 m²
- Jardin \pm 80 m²
- Hall de nuit \pm 4 m²
- 2 Chambres \pm 9 m² et \pm 13 m²
- Salle de douche \pm 4 m²
(douche italienne, meuble 2 vasques, radiateur sèche serviette)
- Buanderie \pm 2,50 m²

VISITES
sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés
Indemnités emménagement/
déménagement :

DIVERS

Libre 01/02/2026

LABEL ENERGETIQUE

PEB A
E_{spec} : 57 kWh/m²/an
E_{totale} : 5.593 kWh/an
PEB No. : 20231214502279

EQUIPEMENT

Chauffage central gaz à condensation, châssis PVC double vitrage, double flux, éclairage intégré et luminaires, barres de rideaux, vidéophone, carrelage 60/60 et quick-step (chambres), compteur intelligent bihoraire, thermostat, vannes thermostatiques, fibre optique et câblages RJ45.



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels.

