



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

### 1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules (LOT B)

TERRAIN à bâtir d'une superficie total de 18 ares 23 ca, situé à front d'une voirie équipée. Il offre une belle largeur à rue de  $\pm$  21 mètres pour une profondeur d'environ 88 mètres. Cadre exceptionnel avec vue dégagée. Permis d'urbanisme accordé pour la construction d'une villa 3 façades ( $\pm$  156 m<sup>2</sup> + grenier  $\pm$  51 m<sup>2</sup>, 3 ch. + bureau, 2 sdb, double garage). Dossier complet sur demande !

**à vendre**

**229.000,00€**

#### COUP D'OEIL PPR

Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant  
Excellent orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes  
**Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément**

#### FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2676

#### Plan (LOT B)



#### EQUIPEMENT

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone

#### NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert  
(Walhain)

#### RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2<sup>ème</sup> Section : E  
N° 106R (partie)

Revenu Cadastral Net : à enrôler  
Précompte Immob : à enrôler

#### SUPERFICIES

Profondeur :  $\pm$  88m  
Façade :  $\pm$  21m  
Terrain :  $\pm$  18 ares 23 ca  
Orientation : Sud-Est  
Occupation : Libre de constructeur

#### URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural et zone agricole

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur

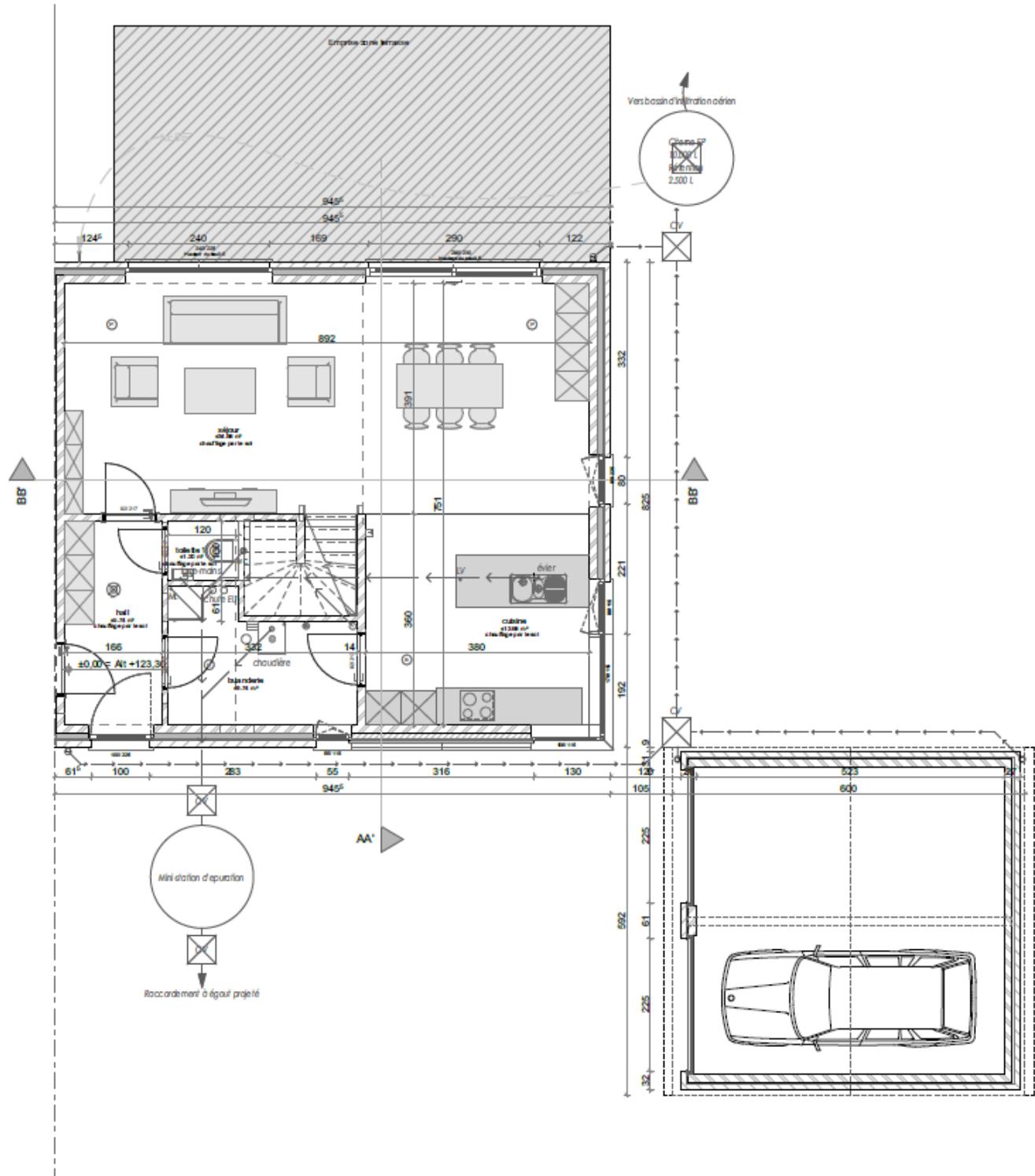


**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

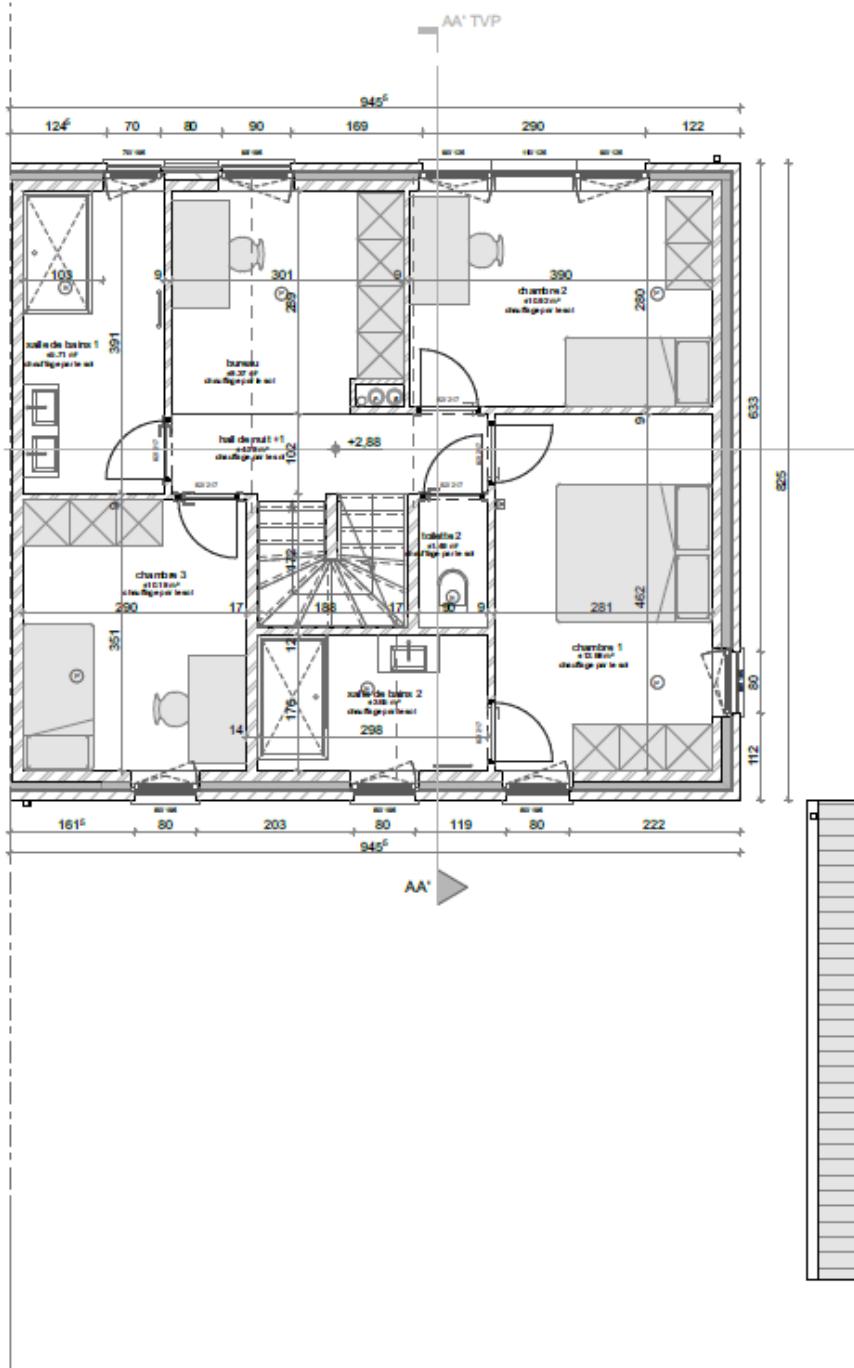
**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588



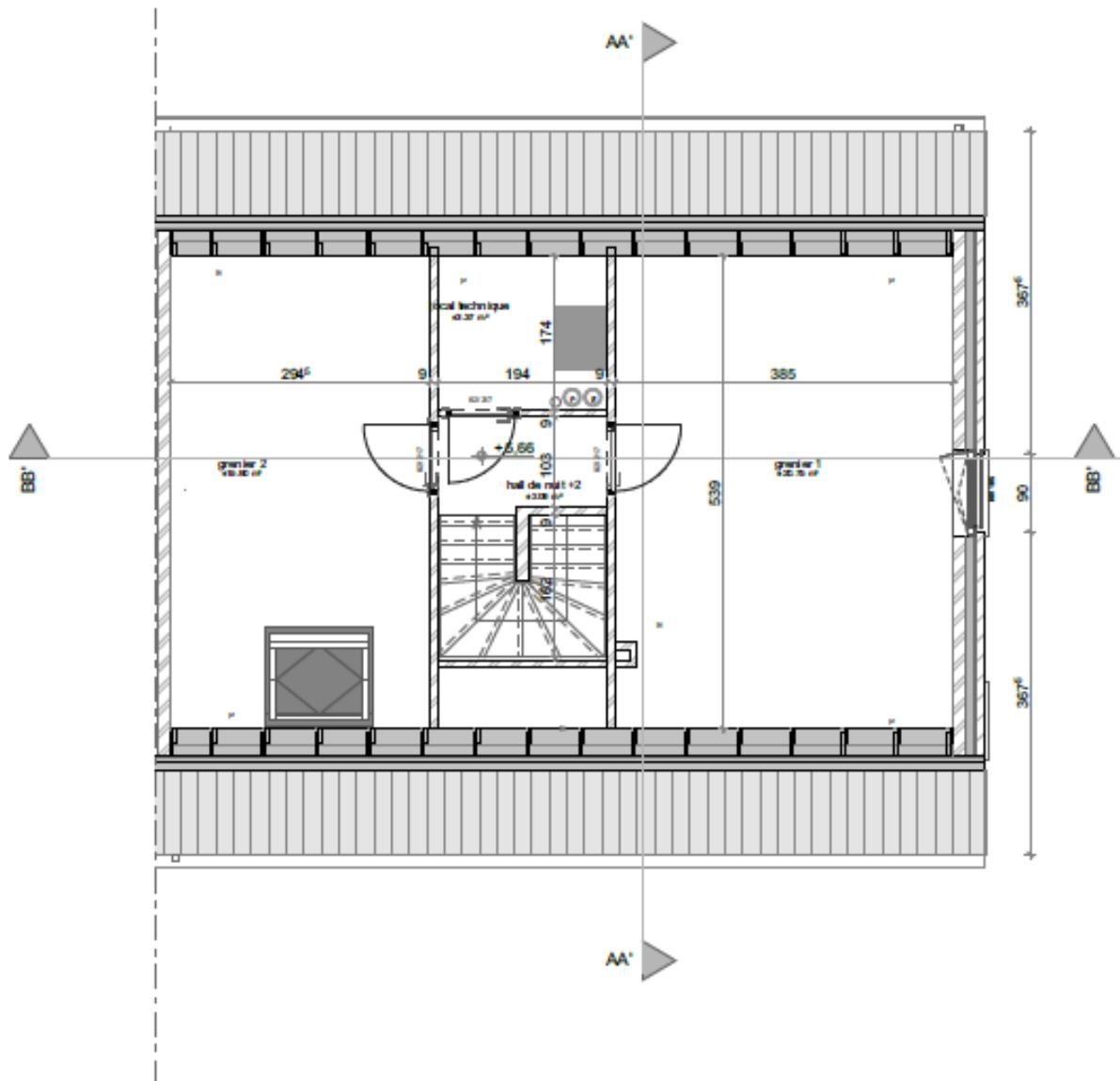


## REZ-DE-CHAUSSEE



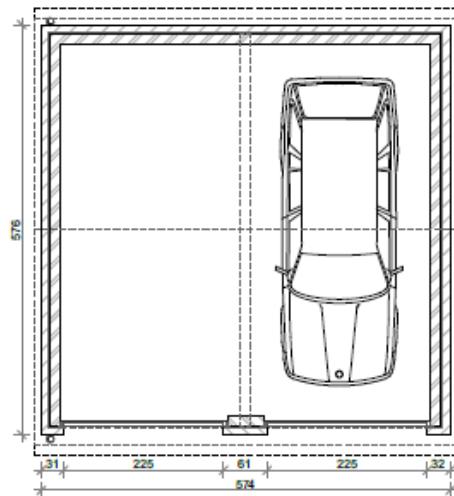
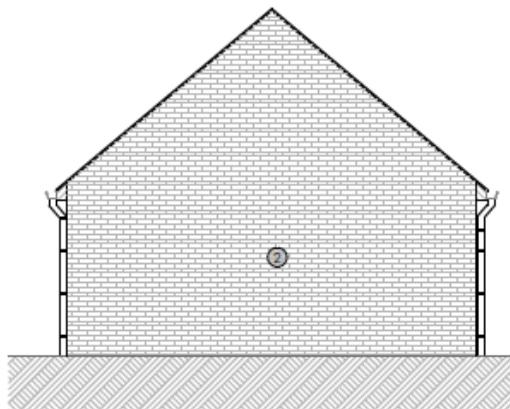
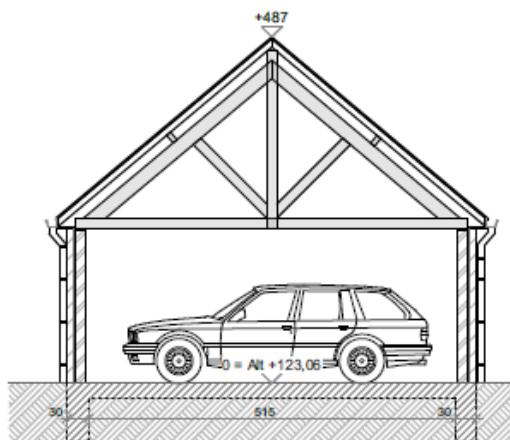
## 1er ETAGE

1:50



**GRENIER**

1:50



CARPORT

1:50