



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BAISY-THY

1470 Baisy-Thy - rue Dernier Patard, n° 79

ESPACE COMMERCIAL de ± 182 m². Façade à rue de ± 15,8 mètres dont ± 12 mètres de vitrine en façade et ± 10 mètres de vitrine en latéral. Excellente visibilité sur axe passant et très fréquenté. Parking privatif de ± 8 places ou parking commun de ± 25 places (à discuter lors de la division). Sanitaire, cuisine, espace bureau, citerne eaux de pluie. Toit repeint en 2025. Belle opportunité à découvrir sans tarder!

à vendre

295.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation commerciale à Genappe (Baisy-Thy)

Parking aisé sur axe stratégique au passage important

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2493

DESCRIPTION

Espace commercial tout en un composé de trois espaces modulables, dont celui concerné:

Lot 1: ± 182 m², vitrine ± 22 mètres (*partie de gauche*)

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2 Section : M N° 226/00P
Revenu Cadastral Net : 4.484,00 €
(bâtiment entier)

SUPERFICIES

Au sol : ± 182 m²
Totale : ± 182 m²
Terrain : ± 15 ares 16 ca (terrain entier)
Année de Construction : ± 1989

EQUIPEMENT

Chauffage mazout (radiateurs + soufflerie), électricité 40 ampères, châssis aluminium simple vitrage, eau, wc, citerne eau de pluie, raccordé aux égouts.

DIVERS

Libre d'occupation

Superficie totale : ± 182 m²
Façade : ± 15,8 m
Vitrine : ± 12 m façade, ± 10 m latéral



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 516.909