



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

### 1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules (LOT A)

TERRAIN à bâtir d'une superficie de  $\pm$  18 ares 12 ca, situé à front d'une voirie équipée. Ce terrain bénéficie d'une belle largeur à rue de  $\pm$  22,50 mètres pour une profondeur d'environ 86 mètres. Cadre exceptionnel avec vue dégagée. Permis d'urbanisme accordé pour la construction d'une villa 4 façades ( $\pm$  174 m<sup>2</sup> + grenier  $\pm$  57 m<sup>2</sup>, 4 ch., 2 sdb, double carport). Dossier complet sur demande !

à vendre

249.000,00 €

#### COUP D'OEIL PPR

Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant  
Excellent orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes  
**Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément**

#### FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2672

#### Plan (LOT A)



#### ÉQUIPEMENT à rue :

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone

#### NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert  
(Walhain)

#### RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2<sup>ème</sup> Section : E  
N° 106R (partie)  
Revenu Cadastral Net : à enrôler  
Précompte Immob : à enrôler

#### SUPERFICIES

Profondeur :  $\pm$  86 mètres  
Façade :  $\pm$  22,50 mètres  
Superficie :  $\pm$  18 ares 12 ca  
Orientation : Sud-Est  
Occupation : Libre de constructeur

#### URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural et zone agricole

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur



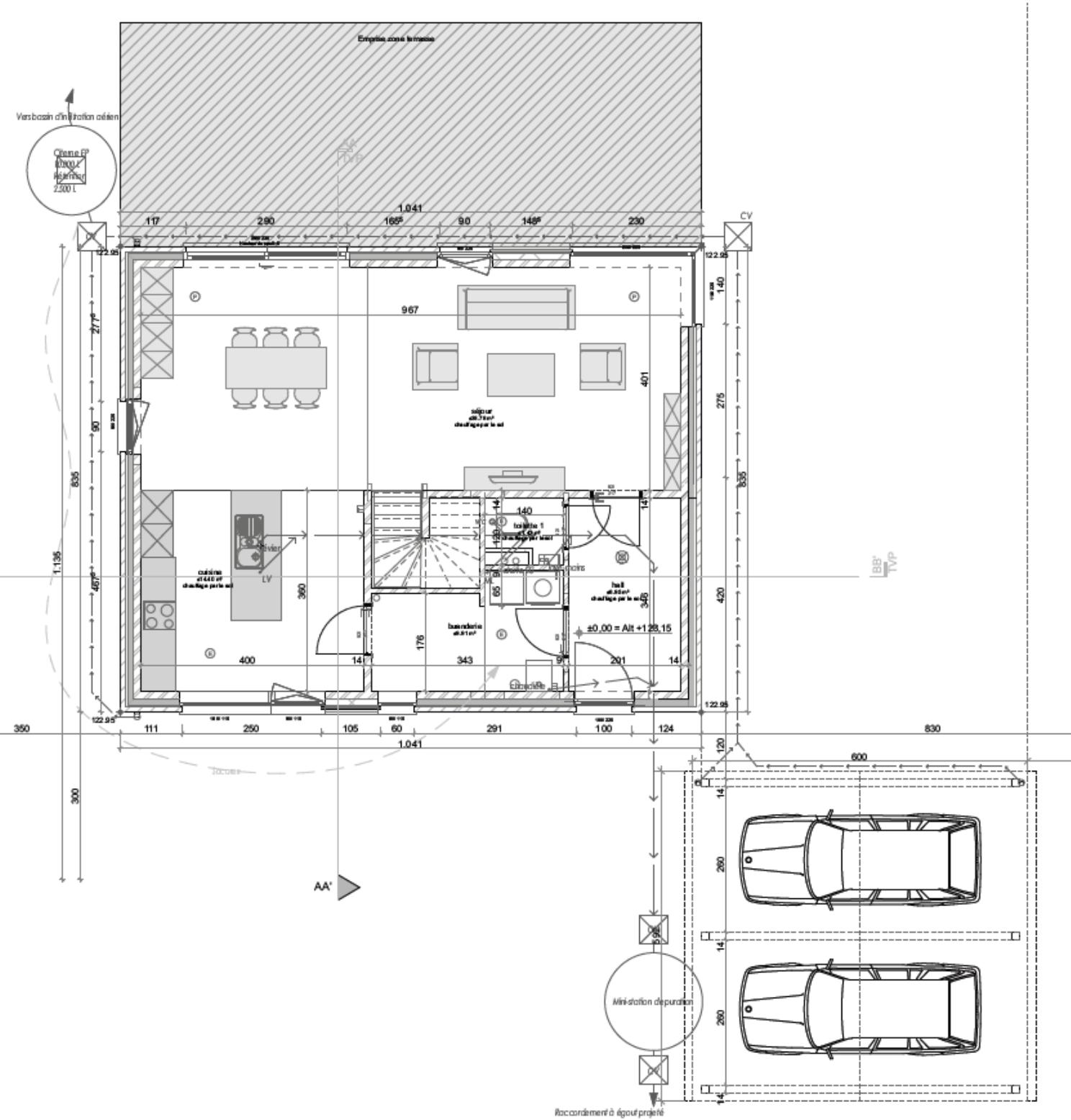
LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

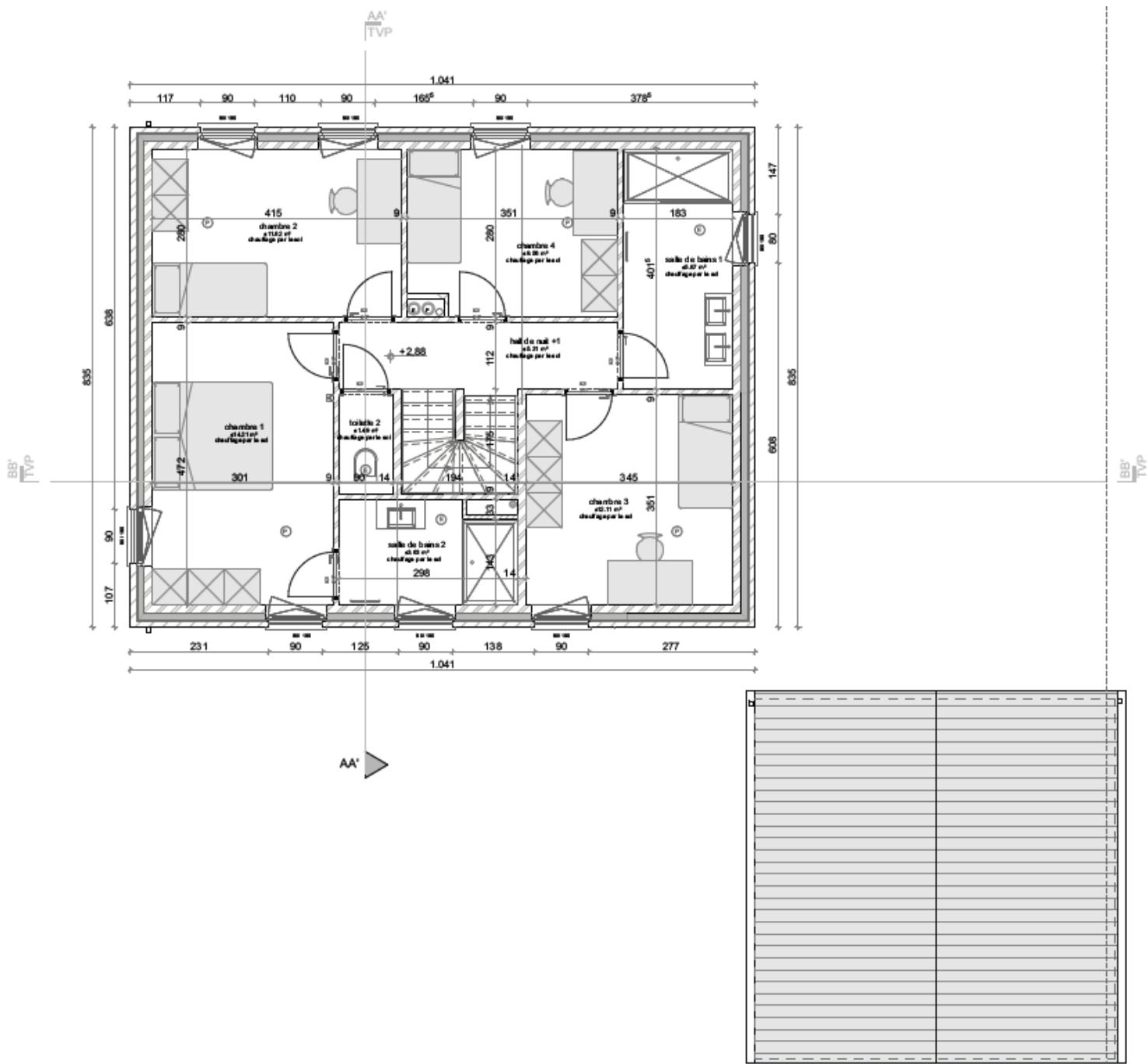
IPI 508.539 & 515.588



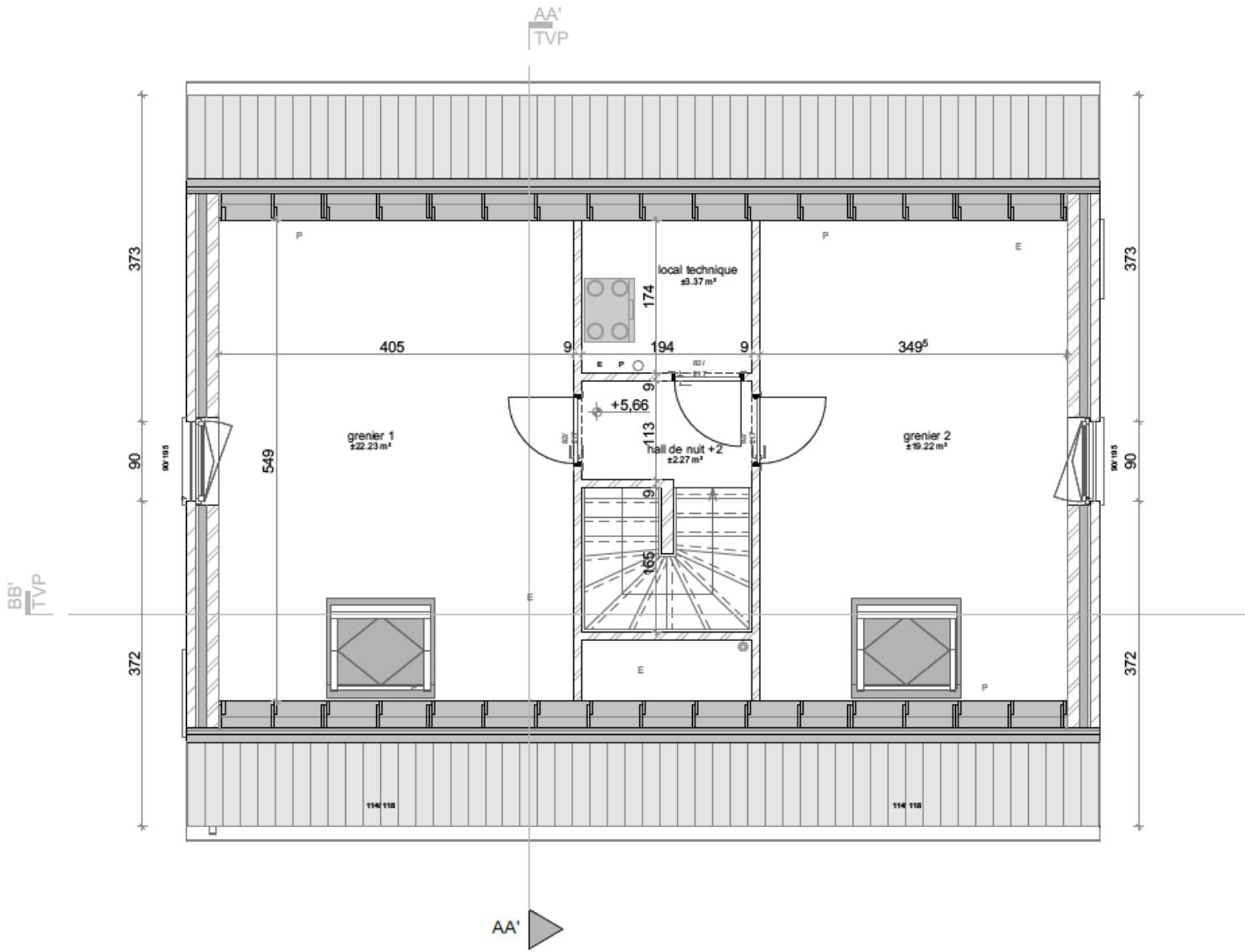
## **Rez-de-chaussée**



## 1<sup>er</sup> étage



# Grenier



# Carport

