

**1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules (LOT A)**

TERRAIN à bâtir d'une superficie de  $\pm 18$  ares 12 ca, situé à front d'une voirie équipée. Ce terrain bénéficie d'une belle largeur à rue de  $\pm 22,50$  mètres pour une profondeur d'environ 86 mètres. Cadre exceptionnel avec vue dégagée. Permis d'urbanisme accordé pour la construction d'une villa 4 façades ( $\pm 174$  m<sup>2</sup> + grenier  $\pm 57$  m<sup>2</sup>, 4 ch., 2 sdb, double carport). Dossier complet sur demande !

**à vendre**

**249.000,00 €**

COUP D'OEIL PPR

Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant  
Excellente orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes  
**Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément**

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2672

Plan (LOT A)



NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert  
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2<sup>ème</sup> Section : E  
N° 106R (partie)  
Revenu Cadastral Net : à enrôler  
Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Profondeur :  $\pm 86$  mètres  
Façade :  $\pm 22,50$  mètres  
Superficie :  $\pm 18$  ares 12 ca  
Orientation : Sud-Est  
Occupation : Libre de constructeur

URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural  
et zone agricole

Participation pour les frais de  
mesurage/bornage selon  
quotités à charge de l'acquéreur

ÉQUIPEMENT à rue :

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

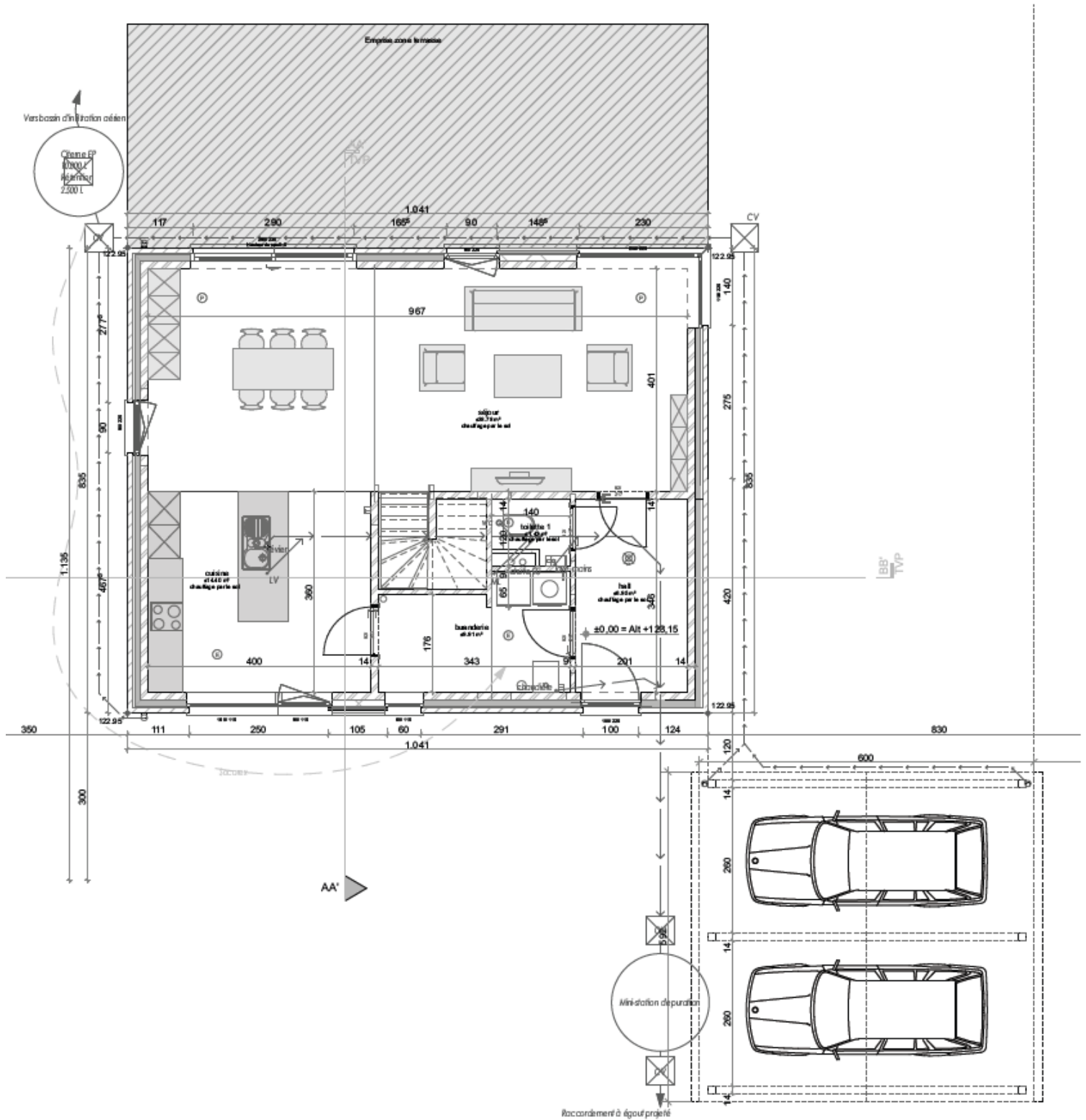
**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

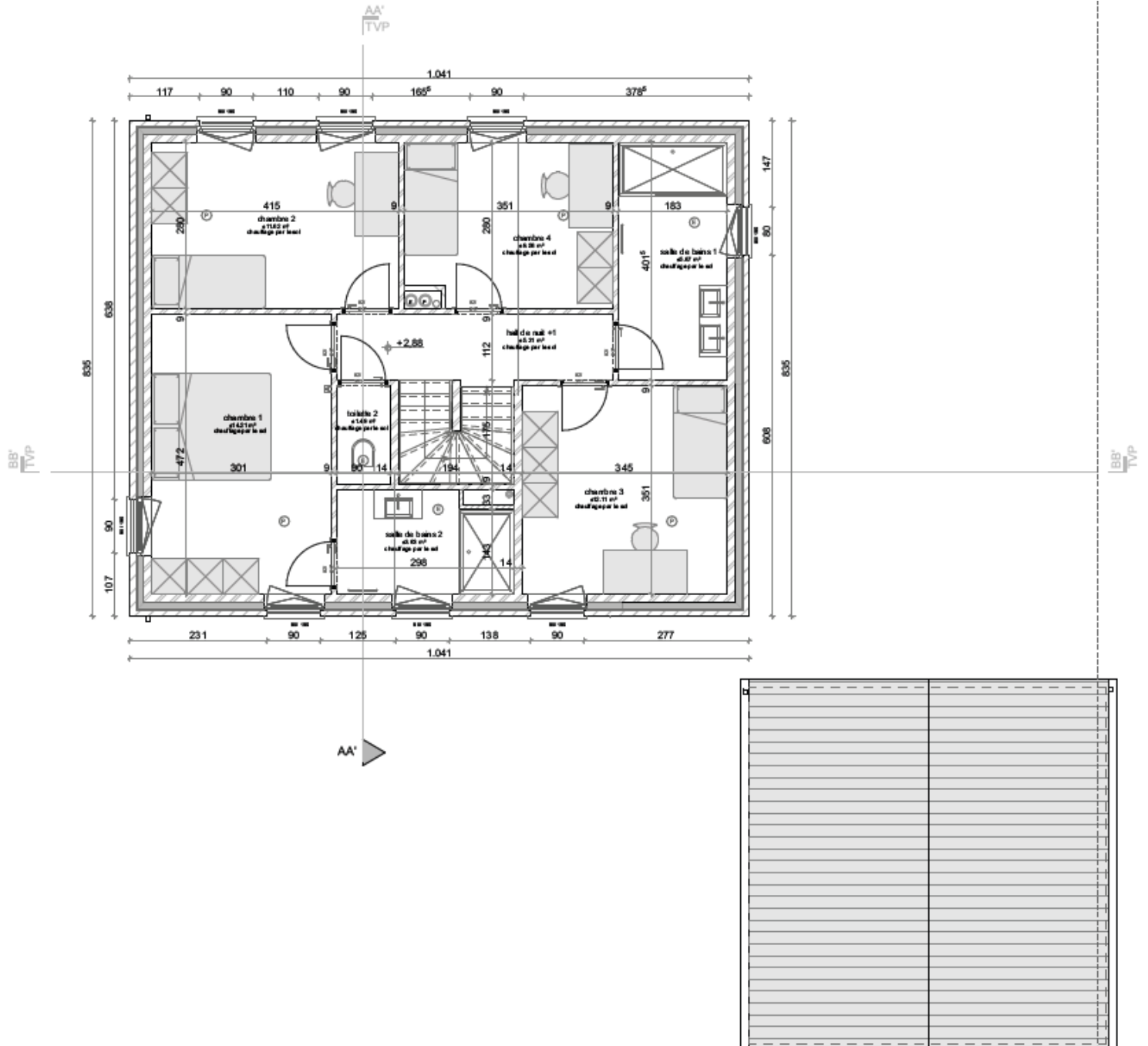




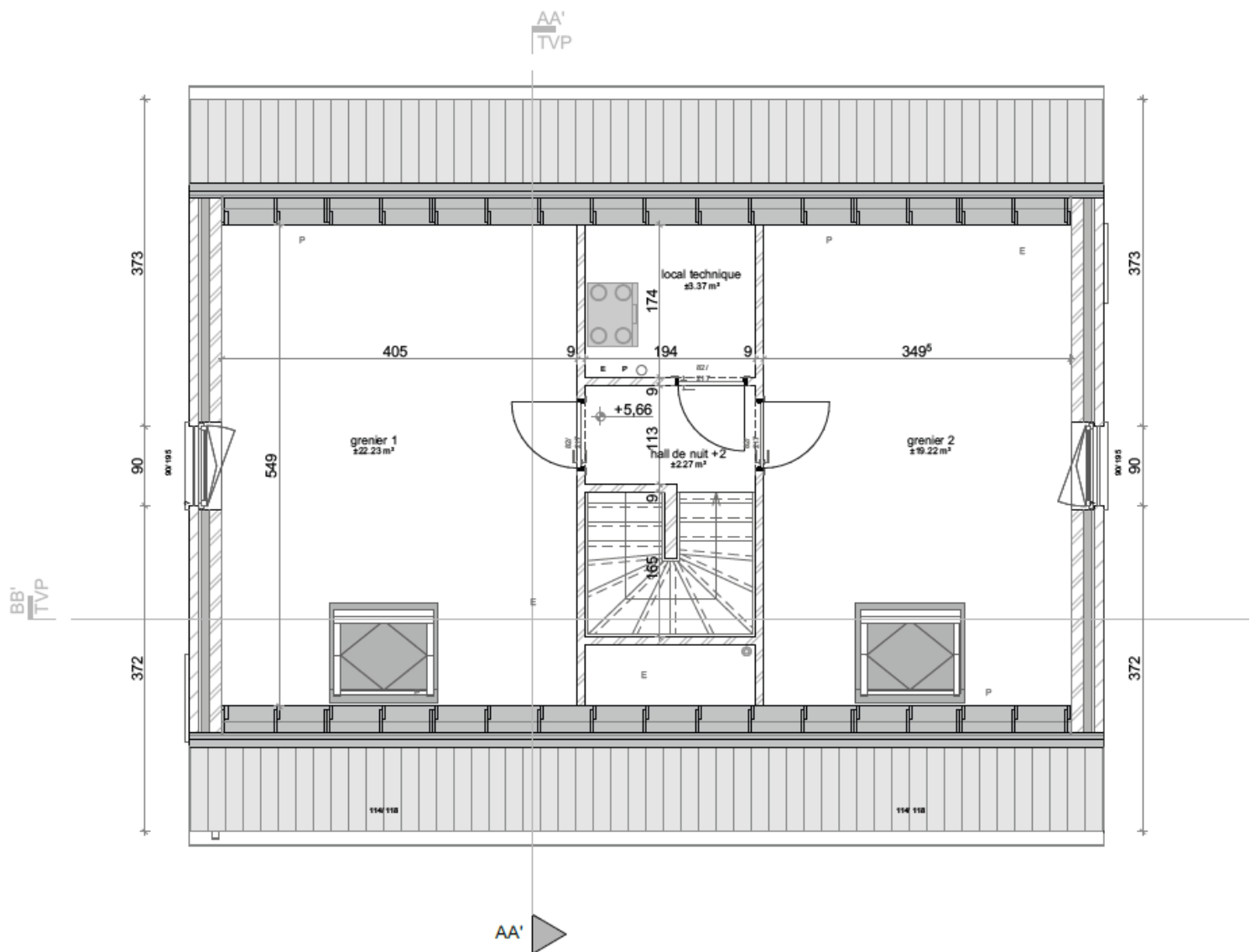
# Rez-de-chaussée



# 1<sup>er</sup> étage



AA'  
TVP





# Carport

