



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1301 Bierges - Vieux Chemin du Poète (à droite du n° 38) - LOT 2

Magnifique terrain d'une superficie d'environ 15 ares 64 ca situé à front d'une voirie équipée et en zone d'habitat. Ce terrain offre une belle largeur à rue de ± 20 m pour une profondeur d'environ 96 m permettant la construction d'une maison 3 façades. Libre de constructeur. Prescriptions urbanistiques sur demande ! À vos projets !

à vendre

275.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

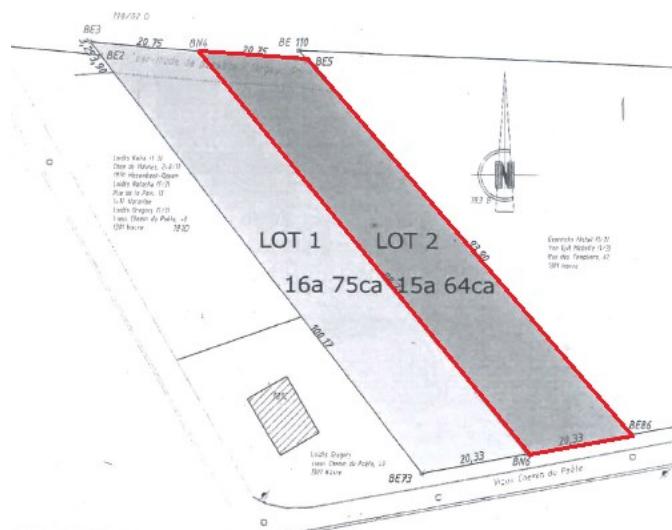
Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant
Excellent localisation à 20 min de Bruxelles et accès direct à la E411 et N238
À proximité immédiate de Wavre et toutes la commodités

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2665

DESCRIPTION (plan)



ÉQUIPEMENT en voirie

Électricité, gaz, égouttage, eau, téléphone, internet

NOTAIRE

Étude My Not
(Grez-Doiceau)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 3^{ème} Section : C

N° : 182/00D P0000

Revenu cadastral net : 11,00 €

SUPERFICIES

Profondeur : ± 96 mètres

Façade : ± 20,33 mètres

Superficie : ± 15 ares 64 ca

Orientation : Nord-Ouest

Occupation : Libre de constructeur

URBANISME

Zone d'habitat

Hors aléas d'inondation

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

199/32 D

BE3

20,75

BNS

20,75

BE 110

BE5

Landk. Karte 1:25
Dorf de Noyers, 242/II
1994 Interbau-Ostbau
Landk. Régionale 1:25
Rue de la Paix, 12
1441 Noyers
Landk. Régionale 1:25
16a Chemin du Pâtre, 12
1994 Interbau

LOT 1

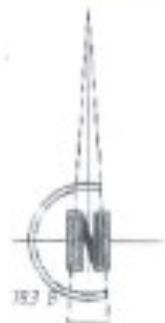
LOT 2

16a 75ca 15a 64ca

100,17



Landk. Régionale
16a Chemin du Pâtre, 12
1994 Interbau



Landk. Karte 1:25
Von Eyt Noyers 142
Rue des Tanniers, 12
1994 Interbau

BE73

20,33

BNS

20,33

BE86

Vieux Chemin du Pâtre