



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

**BRUXELLES**

**1200 Woluwe-Saint-Lambert** - Avenue Marcel Thiry, n°216 bte 707

Magnifique Penthouse 2 chambres de  $\pm 80 \text{ m}^2$  avec terrasse exceptionnelle de  $\pm 60 \text{ m}^2$  orientée plein SUD. Situé au dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur, il est composé d'un séjour avec cuisine USA super-équipée, salle de bain, buanderie, cave et emplacement de parking en sous-sol.

**à louer**

**1.400,00 €/mois**

### COUP D'OEIL PPR

**Terrasse exceptionnelle de  $\pm 60 \text{ m}^2$  plein SUD et sans vis-à-vis**

Excellente situation à proximité directe de la E40, des commerces et des transports en communs (bus, métro, gare, tram)

### FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**$\pm 100,00 \text{ €/mois}$**   
(pour chauffage et entretien  
des communs)

2658

### DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking privatif  
- Cave n°103

7<sup>ème</sup> étage : - Hall d'entrée avec vestiaire  
- Buanderie avec emplacement machine à laver et séchoir  
- Séjour avec cuisine USA super-équipée (four, hotte, taques vitro, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur, évier inox)  $\pm 35 \text{ m}^2$   
- Hall de nuit avec w.c séparé (lave-mains)  
- Chambre avec accès terrasse  $\pm 15 \text{ m}^2$   
- Chambre  $\pm 10 \text{ m}^2$   
- Salle de bain (bain, meuble double lavabo, sèche serviette)  $\pm 4 \text{ m}^2$

Abords : - Terrasse sur 3 façades orientée SUD  $\pm 60 \text{ m}^2$

### VISITES

sur rendez-vous

### CONDITIONS

Bail de résidence principale du  
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

Indemnités emménagement/  
déménagement :

### DIVERS

**Libre le 01/04/2026**

### EQUIPEMENT

Chauffage central commun au gaz, double vitrage PVC, double flux, stores & rideaux, prises ethernet, thermostat, boiler électrique, carrelage (séjour & cuisine), Quick-Step (chambres), télédistribution et ascenseur.

### LABEL ENERGETIQUE



**E spec : 111 kWh/m<sup>2</sup>/an**

**E totale : 9.283 kWh/an**

**PEB No. : 20161106-0000241096-01-4**



**LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

