



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1200 Woluwe-Saint-Lambert - Avenue Marcel Thiry, n°216 bte 707

BRUXELLES

Magnifique Penthouse 2 chambres de \pm 80 m² avec terrasse exceptionnelle de \pm 60 m² orientée plein SUD. Situé au dernier étage d'un bel immeuble avec ascenseur, il est composé d'un séjour avec cuisine USA super-équipée, salle de bain, buanderie, cave et emplacement de parking en sous-sol.

à louer

1.400,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Terrasse exceptionnelle de \pm 60 m² plein SUD et sans vis-à-vis

Excellent situation à proximité directe de la E40, des commerces et des transports en communs (bus, métro, gare, tram)

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

\pm 100,00 €/mois
(pour chauffage et entretien des communs)

2658

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Emplacement de parking privatif
- Cave n°103

7^{ème} étage : - Hall d'entrée avec vestiaire
- Buanderie avec emplacement machine à laver et séchoir
- Séjour avec cuisine USA super-équipée (four, hotte, taques vitro, lave-vaisselle, micro-ondes, frigo, congélateur, évier inox) \pm 35 m²
- Hall de nuit avec w.c séparé (lave-mains)
- Chambre avec accès terrasse \pm 15 m²
- Chambre \pm 10 m²
- Salle de bain (bain, meuble double lavabo, sèche serviette) \pm 4 m²

Abords : - Terrasse sur 3 façades orientée SUD \pm 60 m²

VISITES

sur rendez-vous

EQUIPEMENT

Chauffage central commun au gaz, double vitrage PVC, double flux, stores & rideaux, prises ethernet, thermostat, boiler électrique, carrelage (séjour & cuisine), Quick-Step (chambres), télédistribution et ascenseur.

CONDITIONS

Bail de résidence principale du « parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés
Indemnités emménagement/
déménagement :

DIVERS

Libre le 01/04/2026

LABEL ENERGETIQUE

PEB **c**
E **spec** : 111 kWh/m²/an
E **totale** : 9.283 kWh/an
PEB No. : 20161106-0000241096-01-4



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

