



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BAISY-THY

1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules n°5

VILLA 3 chambres d'environ 200 m² à rénover entièrement, située sur un terrain d'une superficie totale de ± 34 ares, en zone d'habitat à caractère rural et à front de voirie équipée. Cette villa offre un potentiel d'aménagement exceptionnel, bénéficiant d'une large largeur à rue de ± 137 mètres et d'une profondeur de ± 90 mètres. Une opportunité rare pour concrétiser vos projets !

à vendre

495.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Située dans un quartier résidentiel calme et verdoyant
Excellente orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes
Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2680

DESCRIPTION

Sous-Sol : - Caves

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec w.c séparé
- Séjour avec feu ouvert
- Espace cuisine
- Bureau
- Garage

1^{er} Étage : - Hall de nuit
- Salle de bain
- 3 chambres

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone.

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2^{ème} Section : E
N° 106R et S (partie)
Revenu Cadastral Net : à enrôler
Précompte Immob : à enrôler

SUPERFICIES

Profondeur : ± 90 mètres
Façade : ± 137 mètres
Superficie : ± 34 ares
Orientation : Sud-Est
Au sol : ± 120 m²

URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural
et zone agricole

Participation pour les frais de
mesurage/bornage selon
quotités à charge de l'acquéreur



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

