



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

### 1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules (LOT D)

TERRAIN à bâtir d'une superficie total de 11 ares 17 ca, à front d'une voirie équipée. Ce terrain bénéficie d'une belle largeur à rue. Cadre exceptionnel avec vue dégagée. Permis d'urbanisme accordé pour la construction d'une villa 4 façades ( $\pm 174 \text{ m}^2$  + grenier  $\pm 57 \text{ m}^2$ , 4 ch, 2 sdb, double carport). Dossier complet sur demande !

à vendre

169.000,00 €

#### COUP D'OEIL PPR

Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant  
Excellent orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes  
**Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément**

#### FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2677

#### Plan (LOT D)



#### EQUIPEMENT

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone

#### NOTAIRE

Maître Laudert Stéphanie  
(Walhain)

#### RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2<sup>ème</sup> Section : E

N° 106R (partie)

Revenu Cadastral Net : à enrôler

Précompte immob : à enrôler

#### SUPERFICIES

Profondeur :  $\pm 23$  mètres

Façade :  $\pm 46$  mètres

Superficie :  $\pm 11$  ares 17 ca

Orientation : Sud-Est

Occupation : Libre de constructeur

#### URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural -

Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charges de l'acquéreur

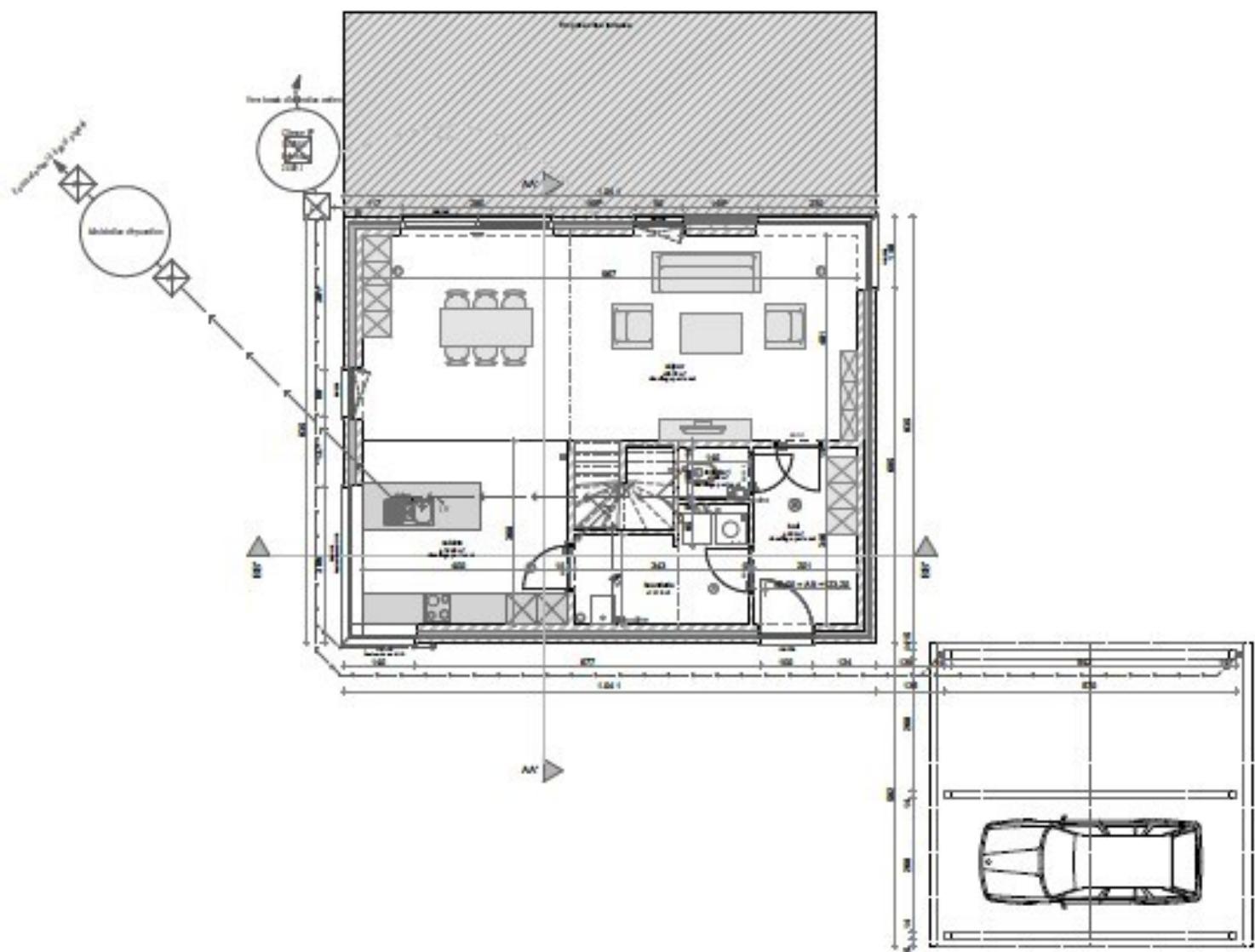


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

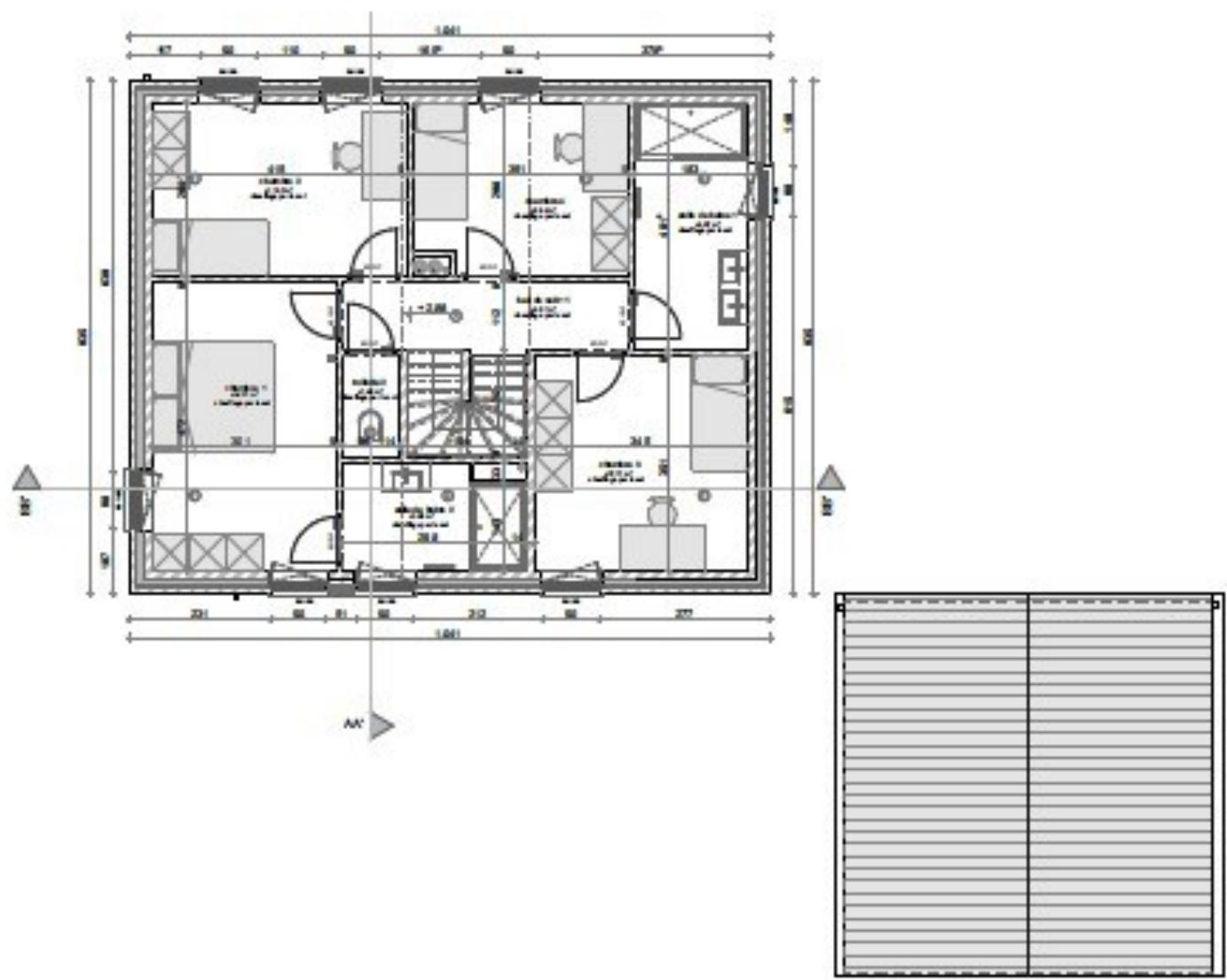
IPI 508.539 & 515.588





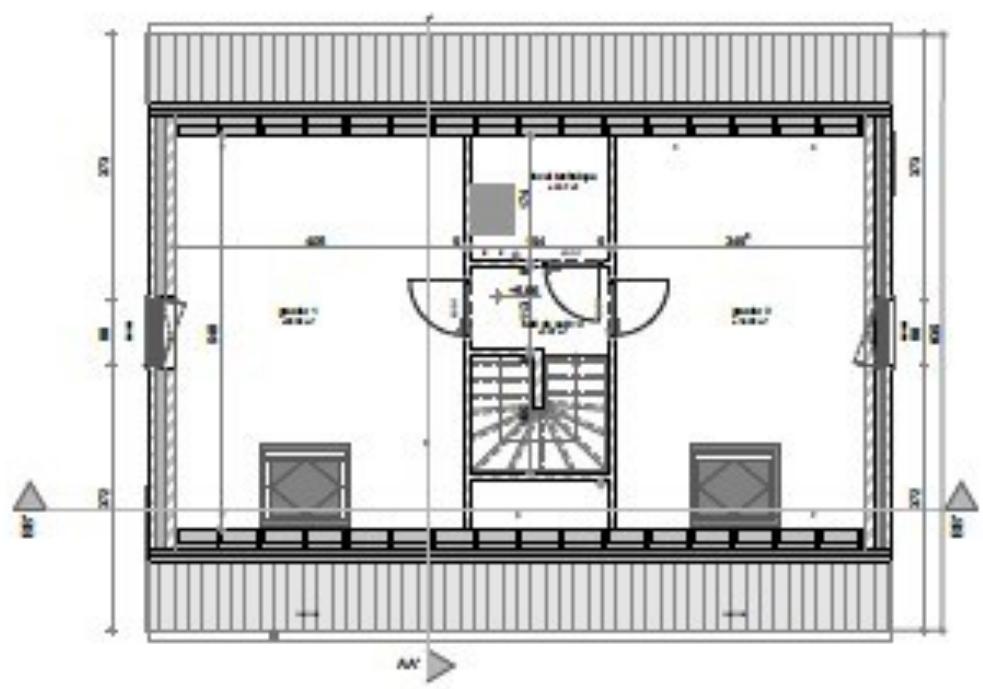
REZ-DE-CHAUSSEE

1:50



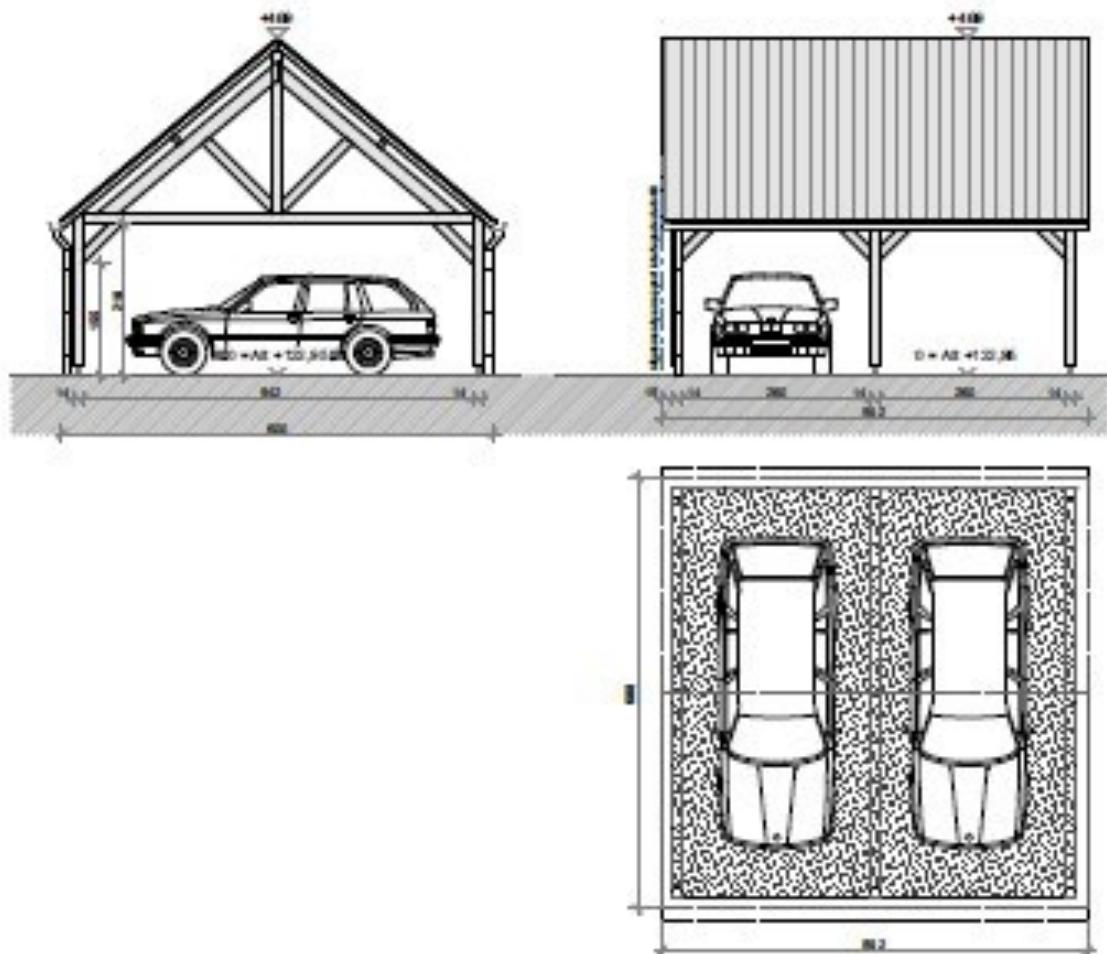
1er ETAGE

1:50



GRENIER

1:50



CARPORT

1:50