



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

BAISY-THY

1470 Baisy-Thy - rue Dernier Patard, n° 79

BATIMENT COMMERCIAL / ENTREPÔT de ± 602 m² disponible entièrement ou à la découpe en 2 ou 3 lots. Façade à rue de ± 48 mètres dont ± 30 mètres de vitrine en façade et ± 20 mètres de vitrine en latéral. Excellente visibilité sur axe passant et très fréquenté. Parking privatif de ± 25 places. Sanitaires (2 wc + douche), cuisine, chaufferie, espace bureau, mezzanine, citerne eaux de pluie. Toit repeint en 2025. Belles hauteurs sous plafonds. A découvrir sans tarder!

à vendre

999.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Excellente situation commerciale à Genappe (Baisy-Thy)

Parking aisé sur axe stratégique au passage important

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2364

DESCRIPTION

Espace commercial tout en un ou composé de trois espaces modulables:

Lot 1: ± 182 m², vitrine ± 22 mètres (*partie de gauche*)

Lot 2: ± 225 m² + mezzanine de ± 50 m² (*partie centrale avec hauteur sous faite de ± 7,15 mètres et hauteur sous corniche: ± 4,30 m*)

Porte sectionnelle accès camion (*hauteur: ± 3,3 m - largeur: ± 4,5 m*)

Lot 3: ± 145 m², vitrine ± 22,5 mètres (*partie de droite*)

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2 Section : M N° 226/00P
Revenu Cadastral Net : 4.484,00 €

SUPERFICIES

Au sol : ± 552 m²
Totale : ± 602 m²
Terrain : ± 15 ares 16 ca

Année de Construction : ± 1989

EQUIPEMENT

Chauffage mazout (radiateurs + soufflerie), électricité 40 ampères, châssis aluminium simple vitrage, porte sectionnelle accès camion, eau, sanitaires, citerne eau de pluie, raccordé aux égouts.

DIVERS

Libre d'occupation

Superficie totale : ± 602 m²
Façade : ± 48 m
Vitrine : ± 30 m façade, ± 20 m latéral



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 516.909