



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

GENAPPE

1470 Genappe - rue des Marchats (à droite du n° 10)

UNIQUE OPPORTUNITÉ, entrepôt/atelier d'une superficie de $\pm 268 \text{ m}^2$ composé d'un rez-de-chaussée polyvalent de $\pm 136 \text{ m}^2$ comprenant atelier/entrepôt avec 3 garages et accès carrossable. Étages à aménager de $\pm 132 \text{ m}^2$. Caves de $\pm 25 \text{ m}^2$. Convient pour toute activité professionnelle, stockage ou investissement. Nombreuses possibilités d'exploitation et un fort potentiel.

à vendre

199.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Situation stratégique en plein centre de Genappe
Possibilité de rénovation pour la création de logements, sous réserve de permis et autorisations communales. Situé en zone d'habitat au plan de secteur

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2604

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée : - Entrepôt/Atelier avec 3 garages $\pm 136 \text{ m}^2$

1^{er} étage : - Étages/Greniers à aménager de $\pm 132 \text{ m}^2$

Sous-Sol : - Caves 25 m^2

NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert
(Walhain)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 1 Section : A
N° 297/00M P0000 (partie)
Revenu Cadastral Net : non enrôlé
Précompte Immob : non enrôlé

SUPERFICIES

Au sol : $\pm 136 \text{ m}^2$
Étages : $\pm 132 \text{ m}^2$
Utiles : $\pm 268 \text{ m}^2$
Totale : $\pm 4 \text{ ares } 70 \text{ ca}$ (partie)
Hauteur sous plafonds : $\pm 2,70 \text{ m}$

EQUIPEMENT

Double vitrage PVC, chape de béton, eau et électricité à installer

DIVERS

Année de Construction : ± 1874
Participation pour les frais de mesurage/bornage selon quotités à charge de l'acquéreur

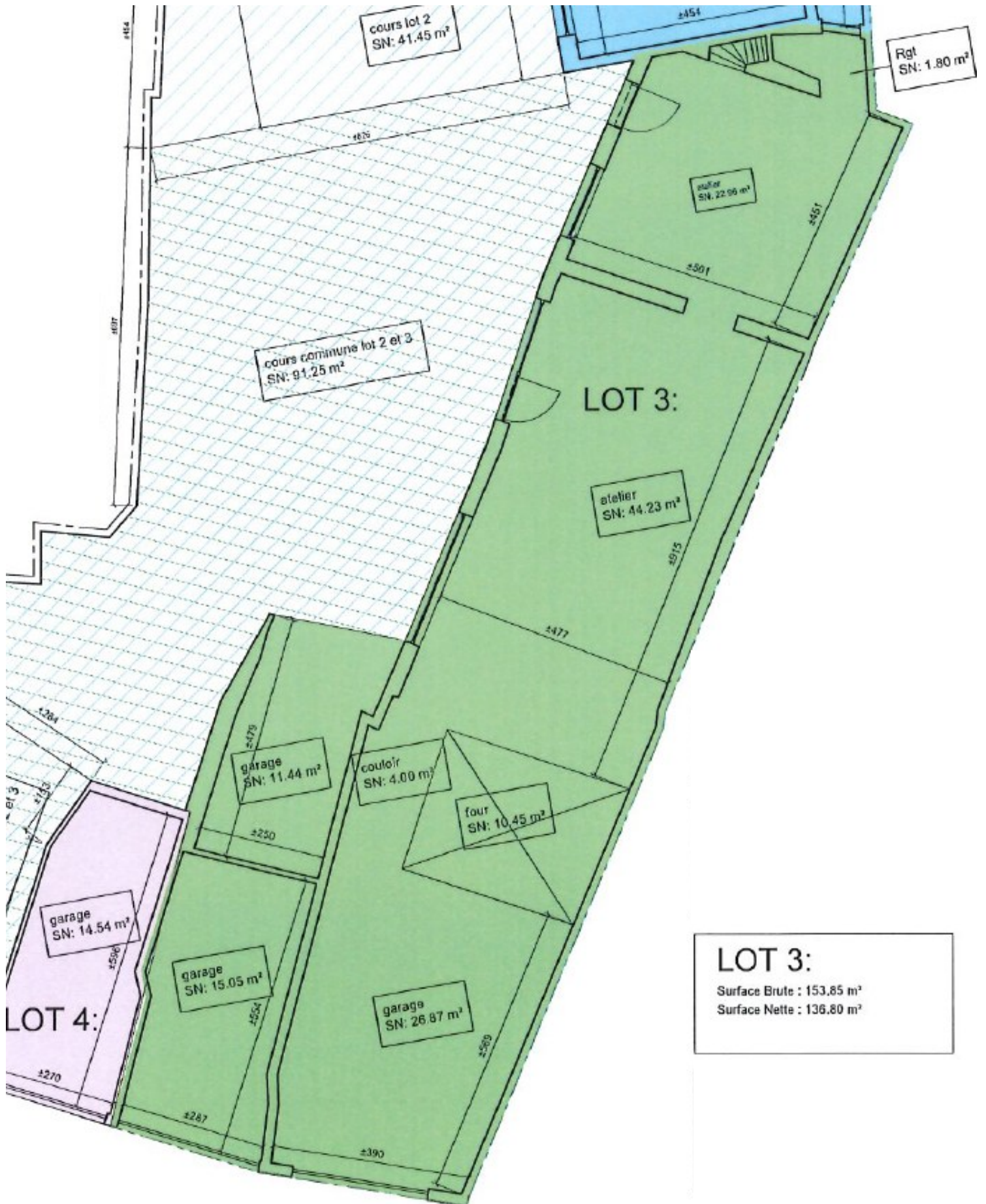


LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

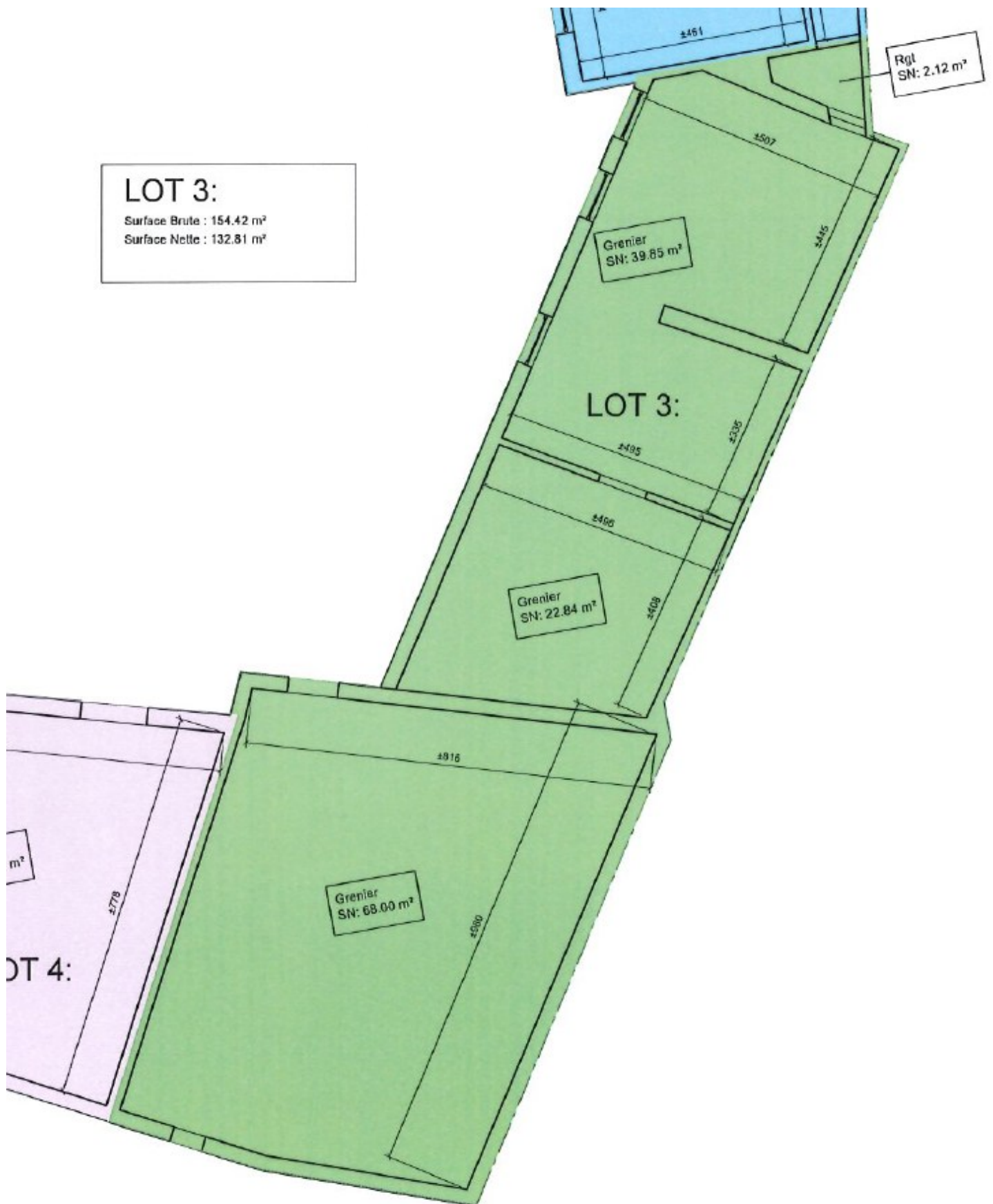
Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588

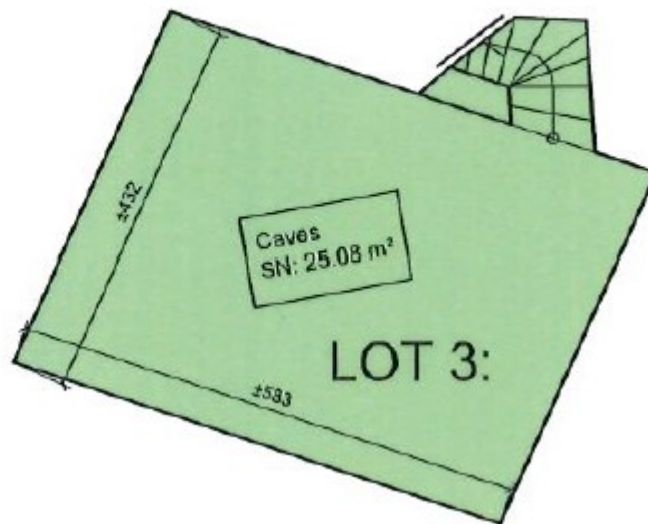
Rez-de-chaussée



1^{er} étage/Grenier



Caves



CAVE lot 3:

Surface Netie : 25.08 m²