



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Quai des Tanneries n°16

Charmante maison 2 chambres. Elle se compose d'un séjour de $\pm 21 \text{ m}^2$, cuisine équipée avec coins petit-déjeuner et accès vers jardin, buanderie, w.c, salle de douche, cour et petits jardin de ville sur ± 1 ares.

à louer

900,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Situation idéale à proximité du centre de Wavre et de toutes commodités
Proches des écoles, commerces et transports (bus, E-411)
Totalemtent rénovée en 2022

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

**Compteurs
individuels**

2685

DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée :

- Séjour $\pm 21 \text{ m}^2$
- Cuisine équipée (four, évier inox, hotte, frigo, taques vitro) $\pm 15 \text{ m}^2$
- w.c individuel et buanderie $\pm 2,5 \text{ m}^2$

1^{er} Étage :

- Chambre $\pm 13 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 8 \text{ m}^2$
- Salle de douche (douche, w.c., lavabo) $\pm 3,5 \text{ m}^2$

Abords :

- Jardin avec cour $\pm 11 \text{ m}^2$ et abris de jardin ± 1 ares

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/03/2026

EQUIPEMENT

Chauffage central au gaz de ville à condensation (2022), électricité simple horaire, double vitrage PVC, carrelage (rez), Quick Step (chambres), volets (avant), télédistribution.

LABEL ENERGETIQUE



E spec : 358 kWh/m²/an
E totale : 27.093 kWh/an
PEB No. : 20220527004327



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588