



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

**BAISY-THY**

**1470 Baisy-Thy - Rue Deux Saules (à gauche du n° 8)**

TERRAIN PLAT d'une superficie totale de  $\pm 34$  ares, situé à front d'une voirie équipée, en zone habitat à caractère rural et partiellement en zone agricole. Ce terrain bénéficie d'une belle largeur à rue de  $\pm 36$  mètres pour une profondeur d'environ 85 mètres. Cadre exceptionnel avec vue dégagée. Libre de constructeur. À vos projets !

**à vendre**

**365.000,00 €**

### COUP D'OEIL PPR

Situé dans un quartier résidentiel calme et verdoyant  
Excellente orientation SUD-EST. Proche des commodités et des grands axes  
**Possibilité d'acquisition du terrain attenant en supplément**

### FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2679

### DESCRIPTION (plan)



### NOTAIRE

Maître Stéphanie Laudert.  
(Walhain)

### RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Division : 2<sup>ème</sup> Section : E  
N° 106R (partie)  
Revenu Cadastral Net : à enrôler  
Précompte Immob : à enrôler

### SUPERFICIES

Profondeur :  $\pm 85$  mètres  
Façade :  $\pm 36$  mètres  
Superficie :  $\pm 34$  ares  
Orientation : Sud-Est  
Occupation : Libre de constructeur

### URBANISME

Zone d'habitat à caractère rural  
et zone agricole

Participation pour les frais de  
mesurage/bornage selon  
quotités à charge de l'acquéreur

### ÉQUIPEMENT à rue :

Voirie équipée : électricité, eau, égouttage, télédistribution, téléphone



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588

