



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/02/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

Woluwedal, 12/02a
1932 Sint-Stevens-Woluwe

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
J2	APPARTEMENT	92 / 92 jours
ZGAR068	GARAGES	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0003 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	8 680,35	13,42	13.43
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 680,35	13,42	13,43
0004 - Quotités Générale	318.00 / 100000.00	116 291,23	154,41	215.35
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	318.00 / 100000.00	3 678,91	6,18	5,52
61001 - Extincteurs d'incendie	318.00 / 100000.00	3 852,77	0,00	12,25
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	318.00 / 100000.00	1 479,43	0,00	4,70
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	318.00 / 100000.00	81,07	0,00	0,26
61028 - Vidéosurveillance	318.00 / 100000.00	3 115,15	9,39	0,52
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	318.00 / 100000.00	5 262,44	0,00	16,74
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	318.00 / 100000.00	6 961,84	0,00	22,14
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	318.00 / 100000.00	11 041,37	0,00	35,12
61058 - Remplacement concierge	318.00 / 100000.00	1 650,44	0,00	5,24
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	318.00 / 100000.00	3 208,35	0,00	10,20
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	318.00 / 100000.00	561,44	0,00	1,78
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	318.00 / 100000.00	1 847,13	0,00	5,86
61091 - Charges blanchisserie	318.00 / 100000.00	-2 058,46	31,74	-38,29
6111 - Rénovation	318.00 / 100000.00	2 432,10	7,73	0,00
61201 - Eau parties communes	318.00 / 100000.00	19 119,00	0,00	60,80
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	318.00 / 100000.00	2 797,52	0,00	8,90
61210 - Electricité parties communes	318.00 / 100000.00	13 144,41	0,00	41,82
6140 - Assurance incendie	318.00 / 100000.00	5 165,14	16,42	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	318.00 / 100000.00	47,38	0,15	0,00
6147 - Franchise	318.00 / 100000.00	678,40	2,16	0,00
6150 - Téléphone concierge	318.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,28
6151 - Electricité conciergerie	318.00 / 100000.00	-4 654,04	0,00	-14,79
6160 - Frais d'administration syndic	318.00 / 100000.00	142,08	0,45	0,00
61663 - Autres frais gestion	318.00 / 100000.00	142,08	0,45	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	318.00 / 100000.00	5 011,59	0,00	15,93
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	318.00 / 100000.00	6 412,85	0,00	20,37
657 - Charges financières diverses	318.00 / 100000.00	80,84	0,24	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	318.00 / 100000.00	25 000,00	79,50	0,00
0005 - Quotités Garages	15.00 / 2032.00	1 885,71	2,51	11.41
61047 - Entretien garages	15.00 / 2032.00	907,50	0,00	6,70
61091 - Charges blanchisserie	15.00 / 2032.00	297,00	0,00	2,19
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	681,21	2,51	2,52

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		126 857,29	170,34	240,19

Frais privatifs

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs		-	47,83	50,00
Totaux généraux		6 103,08	47,83	50,00

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		126 857,29	170,34	240,19
Charges privatives		6 103,08	47,83	50,00
Totaux généraux		132 960,37	218,17	290,19

Votre situation de compte au 06/02/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
13/11/2023	VEN	DECOMPTE TRIM 3/2023 (T3 2023)	447,88	0,00
26/11/2023	FIN	303461200279	0,00	447,88
06/02/2024	VEN	Décompte trim 4/2023 (T4 2023)	508,36	0,00
Totaux			956,24	447,88
Solde débiteur au 06/02/2024				508,36

Veuillez virer votre solde débiteur de **508,36 €** avant le 07/03/2024 sur le compte de la copropriété : **BBRUBE****B** - **BE20330082091356** avec pour mention votre référence client : **+++303/4612/00279+++**



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 06/02/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 345,70	100 - Fonds de roulement général	100 000,00
410 - Copropriétaires	146 511,88	160 - Fonds de réserve général	20 609,23
4171 - Avocat poutom	4 153,41	1601 - Fonds lavoir	58 224,26
4176 - Avocat yondo	15 576,82	1603 - Fonds réserve Photovoltaïque	100 000,00
494 - Compte de régularisation	0,48	162 - Taxes demenag./nuisances	1 050,00
4990 - Compte d'attente	520,00	4173 - Avocat yavas	2 116,68
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	13 351,32	440 - Fournisseurs	-45 795,41
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	358,88	499605 - DA F7-F5	500,00
5502 - Compte vue réserve - BE33732038974146	15 903,48	499606 - DA F4-F3	500,00
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	37 482,79		
Total actif	237 204,76	Total passif	237 204,76



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2023 AU 31/12/2023 (T4)

FAIT LE : 06/02/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					3 988,91	310,00	1 943,56	1 735,35
Cle : 0004 - Quotités Générale					3 988,91	310,00	1 943,56	1 735,35
01/10/2023	Réparation séparation terrasse appartement E10-11	VITRERIE SCHADERON B...	T4	127-2023-4T-0208	885,10	0,00	885,10	0,00
04/10/2023	Réparation double vitrage appartement F1	VITRERIE SCHADERON B...	T4	127-2023-4T-0004	721,86	0,00	721,86	0,00
04/10/2023	Franchise - Réparation double vitrage appartement F1	-	T4	-	0,00	310,00	-310,00	0,00
23/10/2023	POSE MIROIR CONVEXE SORITE PARKING	VITRERIE SCHADERON B...	T4	127-2023-4T-0150	988,98	0,00	0,00	988,98
02/11/2023	Dépannage porte entrée immeuble bloquée	TORMAX	T4	127-2023-4T-0155	566,23	0,00	0,00	566,23
07/11/2023	Remplacement pompe de relevage	SEGENET	T4	127-2023-4T-0168	646,60	0,00	646,60	0,00
01/12/2023	Achat sapin Noel	SAPINS	T4	127-2023-4T-0202	133,14	0,00	0,00	133,14
15/12/2023	DEPANNAGE BATTERIE	TORMAX	T4	127-2023-4T-0191	47,00	0,00	0,00	47,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					3 852,77	0,00	0,00	3 852,77
Cle : 0004 - Quotités Générale					3 852,77	0,00	0,00	3 852,77
15/11/2023	LOCATION EXTINCTEURS	SICLI	T4	127-2023-4T-0164	3 852,77	0,00	0,00	3 852,77
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 479,43	0,00	0,00	1 479,43
Cle : 0004 - Quotités Générale					1 479,43	0,00	0,00	1 479,43
16/10/2023	Contrat entretien 01/10/2023 - 31/12/2023	OTIS	T4	127-2023-4T-0177	1 479,43	0,00	0,00	1 479,43
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					81,07	0,00	0,00	81,07
Cle : 0004 - Quotités Générale					81,07	0,00	0,00	81,07
01/10/2023	10/2023	PROXIMUS	T4	127-2023-4T-0002	81,07	0,00	0,00	81,07
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					3 115,15	0,00	2 953,01	162,14
Cle : 0004 - Quotités Générale					3 115,15	0,00	2 953,01	162,14
31/10/2023	Dépannage du 17/10/2023 - remplacement pièces	ADL SECURITY SPRL	T4	127-2023-4T-0166	2 953,01	0,00	2 953,01	0,00
01/11/2023	11/2023	PROXIMUS	T4	127-2023-4T-0156	81,07	0,00	0,00	81,07
01/12/2023	12/2023	PROXIMUS	T4	127-2023-4T-0181	81,07	0,00	0,00	81,07
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					5 262,44	0,00	0,00	5 262,44

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0004 - Quotités Générale					5 262,44	0,00	0,00	5 262,44
07/11/2023	Curage général réseaux egouts	SEGENET	T4	127-2023-4T-0158	5 262,44	0,00	0,00	5 262,44
Compte : 61047 - Entretien garages					907,50	0,00	0,00	907,50
Cle : 0005 - Quotités Garages					907,50	0,00	0,00	907,50
13/12/2023	Enlèvement feuilles réceptacle pompe + rigole en terre...	SEGENET	T4	127-2023-4T-0192	907,50	0,00	0,00	907,50
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					6 961,84	0,00	0,00	6 961,84
Cle : 0004 - Quotités Générale					6 961,84	0,00	0,00	6 961,84
31/10/2023	10/2023	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0152	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
30/11/2023	11/2023 + nettoyage toiture et démoussage	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0185	2 804,42	0,00	0,00	2 804,42
29/12/2023	12/2023	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0196	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					11 041,37	0,00	0,00	11 041,37
Cle : 0004 - Quotités Générale					11 041,37	0,00	0,00	11 041,37
31/10/2023	10/2023	SUEZ	T4	127-2023-4T-0157	3 737,94	0,00	0,00	3 737,94
30/11/2023	11/2023	SUEZ	T4	127-2023-4T-0175	3 640,81	0,00	0,00	3 640,81
31/12/2023	12/2023	SUEZ	T4	127-2023-4T-0203	3 662,62	0,00	0,00	3 662,62
Compte : 61058 - Remplacement concierge					1 650,44	0,00	0,00	1 650,44
Cle : 0004 - Quotités Générale					1 650,44	0,00	0,00	1 650,44
31/10/2023	Remplacement 19/10/2023 - 24/10/2023	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0153	758,67	0,00	0,00	758,67
30/11/2023	Remplacement 23/11/2023 - 26/11/2023	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0183	412,61	0,00	0,00	412,61
29/12/2023	REMPLACEMENT CONCIERGE 22/12/2023 - 26/12/20...	JD cleaninGarden	T4	127-2023-4T-0197	479,16	0,00	0,00	479,16
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					3 208,35	0,00	0,00	3 208,35
Cle : 0004 - Quotités Générale					3 208,35	0,00	0,00	3 208,35
31/10/2023	10/2023	ARBORAGRES	T4	127-2023-4T-0154	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
28/11/2023	11/2023	ARBORAGRES	T4	127-2023-4T-0170	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
18/12/2023	12/2023	ARBORAGRES	T4	127-2023-4T-0193	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats					561,44	0,00	0,00	561,44
Cle : 0004 - Quotités Générale					561,44	0,00	0,00	561,44
28/11/2023	Plantation pensées, heucheras, Ionicera, engrais	ARBORAGRES	T4	127-2023-4T-0171	561,44	0,00	0,00	561,44
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques					1 847,13	0,00	0,00	1 847,13
Cle : 0004 - Quotités Générale					1 847,13	0,00	0,00	1 847,13
05/12/2023	11/2023	WATERPOOL	T4	127-2023-4T-0176	1 021,12	0,00	0,00	1 021,12
31/12/2023	12/2023	WATERPOOL	T4	127-2023-4T-0210	826,01	0,00	0,00	826,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61091 - Charges blanchisserie					11 336,29	13 097,75	9 981,60	-11 743,06
Cle : 0004 - Quotités Générale					11 039,29	13 097,75	9 981,60	-12 040,06
01/10/2023	TRIM 4/20203	-	T4	-	0,00	2 880,58	0,00	-2 880,58
01/10/2023	Dépannage sèche linge	MIELE	T4	127-2023-4T-0212	585,64	0,00	0,00	585,64
02/10/2023	Trim 3/2023	-	T4	-	0,00	2 132,70	0,00	-2 132,70
30/10/2023	TRIM 4/2023	-	T4	-	0,00	2 500,00	0,00	-2 500,00
01/11/2023	Trim 4/2023	-	T4	-	0,00	2 380,20	0,00	-2 380,20
15/11/2023	TRIM 4/2023	-	T4	-	0,00	809,07	0,00	-809,07
01/12/2023	Trim 4/2023	-	T4	-	0,00	2 395,20	0,00	-2 395,20
07/12/2023	Remplacement éclairage buanderie	RENARD TECHNIQUE	T4	127-2023-4T-0187	472,05	0,00	0,00	472,05
31/12/2023	TFT TRIM 4/2023	-	T4	-	9 981,60	0,00	9 981,60	0,00
Cle : 0005 - Quotités Garages					297,00	0,00	0,00	297,00
29/12/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	297,00	0,00	0,00	297,00
Compte : 6111 - Rénovation					2 432,10	0,00	2 432,10	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					2 432,10	0,00	2 432,10	0,00
14/12/2023	Etude rénovation photovoltaïques	BUREAU EXPERTS DEPLA...	T4	127-2023-4T-0194	2 432,10	0,00	2 432,10	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
31/12/2023	20/09/2023 - 28/12/2023	FARYS	T4	127-2023-4T-0209	19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					2 797,52	0,00	0,00	2 797,52
Cle : 0004 - Quotités Générale					2 797,52	0,00	0,00	2 797,52
10/11/2023	Sel adoucisseur	BUILDING MAINTENANCE	T4	127-2023-4T-0160	1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
29/12/2023	Sel adoucisseur	BUILDING MAINTENANCE	T4	127-2023-4T-0200	1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
Compte : 61210 - Electricité parties communes					13 144,41	0,00	0,00	13 144,41
Cle : 0004 - Quotités Générale					13 144,41	0,00	0,00	13 144,41
03/10/2023	10/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0003	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
16/10/2023	09/2023 - 10/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0059	2 424,30	0,00	0,00	2 424,30
26/10/2023	11/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0148	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
13/11/2023	10/2023 - 11/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0159	2 440,82	0,00	0,00	2 440,82
26/11/2023	12/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0172	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0190	2 925,28	0,00	0,00	2 925,28
Compte : 61300 - Honoraires syndics appartements					8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0003 - Quotités Appartements					8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18
01/10/2023	Honoraires Trim.4/2023	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0001	8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18
Compte : 61306 - Honoraires syndics garages					681,21	0,00	340,61	340,61
Cle : 0005 - Quotités Garages					681,21	0,00	340,61	340,61
01/10/2023	Honoraires Trim.4/2023	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0001	681,21	0,00	340,61	340,61
Compte : 6140 - Assurance incendie					5 165,14	0,00	5 165,14	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					5 165,14	0,00	5 165,14	0,00
01/10/2023	ASSURANCE INCENDIE 29/09/2023 - 28/12/2023	MEUWESE & GULBIS	T4	127-2023-3T-0058	5 165,14	0,00	5 165,14	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					47,38	0,00	47,38	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					47,38	0,00	47,38	0,00
23/11/2023	Assurance accident du travail 2023	MENSURA	T4	127-2023-4T-0169	47,38	0,00	47,38	0,00
Compte : 6147 - Franchise					678,40	0,00	678,40	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					678,40	0,00	678,40	0,00
03/11/2023	DA - Non déclaré - Solde Réparation mur et plafond su...	ANDRZEJ RADZISZEWSKI	T4	127-2023-4T-0165	678,40	0,00	678,40	0,00
Compte : 6150 - Téléphone concierge					90,00	0,00	0,00	90,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					90,00	0,00	0,00	90,00
01/10/2023	Trim 4/2023	Concierge Parklane	T4	127-2023-4T-0060	90,00	0,00	0,00	90,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie					1 723,02	6 377,06	0,00	-4 654,04
Cle : 0004 - Quotités Générale					1 723,02	6 377,06	0,00	-4 654,04
18/10/2023	09/2022 - 09/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0061	0,00	6 377,06	0,00	-6 377,06
19/10/2023	10/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0063	574,34	0,00	0,00	574,34
26/10/2023	11/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0149	574,34	0,00	0,00	574,34
26/11/2023	12/2023	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2023-4T-0173	574,34	0,00	0,00	574,34
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					142,08	0,00	142,08	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					142,08	0,00	142,08	0,00
20/10/2023	Gestion sinistre N1 El Haddad vers rez4 de streel	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0147	142,08	0,00	142,08	0,00
Compte : 61663 - Autres frais gestion					142,08	0,00	142,08	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					142,08	0,00	142,08	0,00
30/11/2023	Gestion sinistre chute arbre terrain tennis	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0179	142,08	0,00	142,08	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					5 011,59	0,00	0,00	5 011,59
Cle : 0004 - Quotités Générale					5 011,59	0,00	0,00	5 011,59
16/10/2023	10/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0062	1 561,93	0,00	0,00	1 561,93

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
20/11/2023	11/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0205	1 773,43	0,00	0,00	1 773,43
20/12/2023	12/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0204	1 676,23	0,00	0,00	1 676,23
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					6 412,85	0,00	0,00	6 412,85
Cle : 0004 - Quotités Générale					6 412,85	0,00	0,00	6 412,85
02/10/2023	ONSS 10/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0207	1 096,11	0,00	0,00	1 096,11
09/10/2023	CORRECTION ONSS 07-08-09	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0206	1 383,04	0,00	0,00	1 383,04
31/10/2023	Frais administratifs 10/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0163	58,96	0,00	0,00	58,96
02/11/2023	Frais administratifs 10/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0161	147,19	0,00	0,00	147,19
02/11/2023	Onss 10/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0162	1 278,79	0,00	0,00	1 278,79
30/11/2023	Frais administratifs 11/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0184	58,96	0,00	0,00	58,96
01/12/2023	Précompte 11/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0180	281,82	0,00	0,00	281,82
01/12/2023	Précompte 11/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0182	548,05	0,00	0,00	548,05
31/12/2023	Précompte 12/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0198	219,05	0,00	0,00	219,05
31/12/2023	Frais administratifs 12/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0199	58,96	0,00	0,00	58,96
31/12/2023	ONSS TRIM 4/2023	ACERTA - ING	T4	127-2023-4T-0211	1 281,92	0,00	0,00	1 281,92
Compte : 643 - Frais privatifs					6 103,08	0,00	4 664,18	1 438,90
Cle : Frais Privatifs					6 103,08	0,00	4 664,18	1 438,90
04/10/2023	Plaquettes D8 T² ASSIST	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0065	31,96	0,00	-	31,96
04/10/2023	Plaquettes M9 RUTILIO Tiziano	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0065	42,28	0,00	-	42,28
04/10/2023	Plaquettes L5 VOS - BRICHET Luc & Roseline	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0065	28,71	0,00	-	28,71
04/10/2023	Franchise - Réparation double vitrage appartement F1...	-	T4	-	310,00	0,00	310,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel C7 AKWETY - SIMONS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel N6 MEDINA CARDONA Camilo	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel F4 VINCENTE HERNANDEZ Miguel	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	25,00	0,00	25,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel I7 HORION Alexandre	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel G3 DOS SANTOS FIGUEIREDO - FERN...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel H3 GAILLIEZ - POSTHUMUS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel G2 STEVENS Célia	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel F2 BOLDIN	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel M2 DOYEN Alexandre	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel F8 HANIOTI KOKKOLI Mado	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel O3 WISSANJI - HENRY	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel B3 ASONITIS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/10/2023	Frais rappel A04 GIANGIORDANO Inès	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel D7 GTIMN	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel D8 T² ASSIST	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel B4 STYLEMANS - DE WIT ERIC	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel N2 HUBKIN Maksim	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel O1 DEWEERDT Didier	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel H8 SAVEREUX Emily	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel G6 HOUTART	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel J3 STEVENART	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel A03 BERTHELOT Stéphane	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel C6 VERCROYSSSE	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel B7 GIUSTINI - PEREZ	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel K9 BELET Sonia	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel H4 BEADES MARTIN Tania	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel J9 SIMON Brittain	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel A05 WETTENDORFF	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel R1 GRANDOLFO-ROSSITTO	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel J5 HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Flo...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel G8 RAFRAFI Sofia	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel M5 KARAHALIOU-SPILIOTOPOULOS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel D10-11 DELLOT Jacques	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel L5 VOS - BRICHET Luc & Roseline	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel M9 RUTILO Tiziano	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel O4 YONDO	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel N9 RUTSAERT - GEURY	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel M1 LERICHE	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel I10-11 TOURE CHERIF	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	25,00	0,00	25,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel I5 DENUIT C/O MAJOIS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel I3 ANGENOT	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	25,00	0,00	25,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel H1 DEKYVERE	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel G1 VANDERVEKEN Paul	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel F7 JACQUEMOTTE	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel E1-10E DEVILLERS Daniel	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/10/2023	Frais rappel A02 GODEFROID	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel A01 VAN ENGELAND Anne	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel M10-11 TAUB - JAKAB	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	25,00	0,00	25,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel C4 POUTOM	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel A06 HENRY Michel Wolfgang	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
05/10/2023	Frais rappel O7 SUBRAMANIAN - SWAMINATHAN	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0167	15,00	0,00	15,00	0,00
17/10/2023	Plaquettes D5 LODEWYCKX Anne-Catherine	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0064	49,82	0,00	-	49,82
17/10/2023	Plaquettes A09 CANIVET-SWAELENS	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0064	37,55	0,00	-	37,55
17/10/2023	Plaquettes L8 KALMANN Sandrine	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0064	47,02	0,00	-	47,02
23/10/2023	Rappel M5 KARAHALIOU-SPILIOTOPOULOS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel N6 MEDINA CARDONA Camilo	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel F4 VINCENTE HERNANDEZ Miguel	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel I7 HORION Alexandre	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel G3 DOS SANTOS FIGUEIREDO - FERNAND...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel M2 DOYEN Alexandre	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel B3 ASONITIS	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel A04 GIANGIORDANO Inès	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel D7 GTIMN	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel G6 HOUTART	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel J3 STEVENART	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel A03 BERTHELOT Stéphane	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel J9 SIMON Brittain	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel R1 GRANDOLFO-ROSSITTO	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel J5 HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Florine	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel M1 LERICHE	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel I10-11 TOURE CHERIF	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel I3 ANGENOT	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel G1 VANDERVEKEN Paul	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel A02 GODEFROID	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Rappel A06 HENRY Michel Wolfgang	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	15,00	0,00	15,00	0,00
23/10/2023	Rappel O7 SUBRAMANIAN - SWAMINATHAN	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0066	25,00	0,00	25,00	0,00
23/10/2023	Plaquettes I2 MICHAUX - DUPREZ	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0151	31,31	0,00	-	31,31
23/10/2023	Plaquettes K4 DE BACKER Martine	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0151	31,30	0,00	-	31,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/10/2023	Frais mutation appartement F7 + garage 81 F7 JACQ...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0213	215,00	0,00	215,00	0,00
30/10/2023	Frais mutation appartement F1 F1 LIEGEOIS Isabelle	-	T4	-	40,00	0,00	40,00	0,00
30/10/2023	QP fonds roulement appartement F1 F1 LIEGEOIS Is...	-	T4	-	719,00	0,00	719,00	0,00
22/11/2023	Plaquettes A05 WETTENDORFF	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0174	47,83	0,00	-	47,83
27/11/2023	QP fonds roulement appartement A10/11 A10-11 FA...	-	T4	-	673,00	0,00	673,00	0,00
27/11/2023	Frais mutation appartement A10/11 A10-11 FALLON...	-	T4	-	40,00	0,00	40,00	0,00
29/11/2023	Plaquettes J2 DE ALBUQUERQUE Augusto	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0186	47,83	0,00	47,83	0,00
30/11/2023	Débouchage évacuation du groupe de sécurité du boil...	BRAVEAU	T4	127-2023-4T-0178	159,00	0,00	159,00	0,00
04/12/2023	Plaquettes A10-11 FALLON c/o JOERTIFA	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0189	32,04	0,00	32,04	0,00
06/12/2023	Plaquettes M10-11 TAUB - JAKAB	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0188	43,61	0,00	43,61	0,00
26/12/2023	REPLACEMENT BOILER O4 YONDO	DETECT PLUS	T4	127-2023-4T-0195	659,70	0,00	659,70	0,00
26/12/2023	Plaquettes M10-11 TAUB - JAKAB	IMMO-PLAQUETTES BE73	T4	127-2023-4T-0201	41,12	0,00	-	41,12
31/12/2023	Frais mutation appartement M2 + parking 63 M2 DOY...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0214	215,00	0,00	215,00	0,00
31/12/2023	Frais mutation appartement J1 J1 RAISON - VAN RU...	CEGI ING	T4	127-2023-4T-0216	215,00	0,00	215,00	0,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 A0...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 J4...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 L9...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 K6...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 B7...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 C1...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 K3...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 D6...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 A0...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 C7...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 D8...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 M9...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 L5...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 D5...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 L8...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 I2 ...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 K4...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 A0...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 J2...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 A1...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
31/12/2023	TAXE EMMENAGEMENT/DEMENAGEMENT 2023 M1...	-	T4	-	50,00	0,00	0,00	50,00
Compte : 657 - Charges financières diverses					80,94	0,10	80,84	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					80,94	0,10	80,84	0,00
01/10/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
01/10/2023	Extrait bancaire 004	-	T4	-	0,00	0,10	-0,10	0,00
02/10/2023	Inters et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/11/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/12/2023	Intérêts et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Cle : 0004 - Quotités Générale					25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
01/10/2023	Appel de fonds trim 4/2023	-	T4	-	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					152 745,28	19 784,91	57 911,16	75 049,23



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TEL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 06/02/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	194 750,63	181 199,12	27 515,28	13 963,77
4101402 - Copropriétaires C1402 - SRL NAMECHE-GATHY	4 007,92	4 487,98	0,00	480,06
4101412 - Copropriétaires C1412 - AFAILAL Asma	0,00	489,77	0,00	489,77
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	3 506,17	4 245,62	0,00	739,45
4101321 - Copropriétaires C1321 - ANGENOT	1 932,90	721,40	1 211,50	0,00
4101331 - Copropriétaires C1331 - Monsieur BEZZARI Mohammed	1 881,38	1 881,44	0,00	0,06
4101301 - Copropriétaires C1301 - Monsieur BISSOT Michel	4 482,33	4 335,15	147,18	0,00
4101303 - Copropriétaires C1303 - Monsieur et Madame BOSSCHAERT-TRICOT	282,35	0,00	282,35	0,00
4101330 - Copropriétaires C1330 - Madame BRION	0,00	623,16	0,00	623,16
4101422 - Copropriétaires C1422 - Madame CARABOTT Carmen Frances	3 096,49	3 757,27	0,00	660,78
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	3 839,79	4 548,88	0,00	709,09
4101460 - Copropriétaires C1460 - Monsieur et Madame CAYPHAS - MADRENAS	1 619,49	1 285,89	333,60	0,00
4101338 - Copropriétaires C1338 - Monsieur CLOETENS	2 184,22	1 850,62	333,60	0,00
4101353 - Copropriétaires C1353 - Madame COMINONE DANIELA	3 909,08	3 118,21	790,87	0,00
4101278 - Copropriétaires C1278 - Madame DE GELAS Suzanne	33,75	340,50	0,00	306,75
4101343 - Copropriétaires C1343 - Madame, Monsieur DE GREEF-ANCI AUX	720,51	646,25	74,26	0,00
4101350 - Copropriétaires C1350 - Madame DE PREST Marie-Andrée	22,74	0,00	22,74	0,00
4101313 - Copropriétaires C1313 - DE VUYST	800,13	0,00	800,13	0,00
4101357 - Copropriétaires C1357 - Madame DEDEURWAERDER-DJELLOULI	4 682,70	4 141,59	541,11	0,00
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	1 964,49	2 777,71	0,00	813,22
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	3 145,97	3 600,00	0,00	454,03
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	6 204,10	6 204,62	0,00	0,52
4101434 - Copropriétaires C1434 - Madame DOS SANTOS ASSIS PEREIRA Eugenia	78,51	0,00	78,51	0,00
4101463 - Copropriétaires C1463 - Monsieur DOYEN Alexandre	4 245,16	4 246,07	0,00	0,91

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101348 - Copropriétaires C1348 - Monsieur ECONOMIDIS IOANNIS	7 379,58	5 787,94	1 591,64	0,00
4101349 - Copropriétaires C1349 - Monsieur EL HADDAD	4 731,46	3 926,64	804,82	0,00
4101384 - Copropriétaires C1384 - EMBLEMENTS	81,32	0,00	81,32	0,00
4101275 - Copropriétaires C1275 - Monsieur FESLER Dominique	5 215,56	5 562,45	0,00	346,89
4101445 - Copropriétaires C1445 - FESLER - DRIRA	22,42	0,00	22,42	0,00
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	1 002,19	1 324,75	0,00	322,56
4101358 - Copropriétaires C1358 - SA GESIMAF c/o Mr B. de STREEL	16 878,85	15 858,12	1 020,73	0,00
4101274 - Copropriétaires C1274 - Madame GODEFROID	1 914,27	1 589,06	325,21	0,00
4101427 - Copropriétaires C1427 - Mr & MME GOFFART - LACROIX	331,23	0,00	331,23	0,00
4101298 - Copropriétaires C1298 - Monsieur GOMES LOPES	26,84	0,00	26,84	0,00
4101409 - Copropriétaires C1409 - Madame, Monsieur GRANDOLFO-ROSSITTO	5 917,50	4 231,21	1 686,29	0,00
4101352 - Copropriétaires C1352 - Madame HANIKENNE	5 454,57	4 635,92	818,65	0,00
4101369 - Copropriétaires C1369 - Mme HANSENS Lucrèce	0,00	101,25	0,00	101,25
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	3 081,62	3 866,66	0,00	785,04
4101438 - Copropriétaires C1438 - Monsieur HOUTART	6 293,62	3 244,32	3 049,30	0,00
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101307 - Copropriétaires C1307 - Monsieur JACQUEMOTTE	5 555,26	4 264,36	1 290,90	0,00
4101391 - Copropriétaires C1391 - Monsieur et Madame KARAHALIOU-SPILOTPOULOS	4 346,02	3 537,99	808,03	0,00
4101329 - Copropriétaires C1329 - Madame LAKHANISKY Thaly	3 423,81	3 473,81	0,00	50,00
4101344 - Copropriétaires C1344 - Madame LERICHE	4 604,12	3 815,72	788,40	0,00
4101420 - Copropriétaires C1420 - Madame LETHE Fabienne	3 681,91	3 678,91	3,00	0,00
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	3 916,43	4 150,00	0,00	233,57
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	4 780,60	7 061,95	0,00	2 281,35
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101379 - Copropriétaires C1379 - Monsieur MOSBEUX Cédric	1 371,88	915,34	456,54	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	1 251,51	1 440,00	0,00	188,49
4101285 - Copropriétaires C1285 - Monsieur POUTOM	6 271,05	3 549,55	2 721,50	0,00
4101394 - Copropriétaires C1394 - Madame RAFRAFI Sofia	4 056,23	3 264,30	791,93	0,00
4101442 - Copropriétaires C1442 - Madame, Monsieur RAISON - VAN RUYMBEKE	2 618,43	2 293,42	325,01	0,00
4101395 - Copropriétaires C1395 - Monsieur RIMAUX Mathieu	417,79	150,01	267,78	0,00
4101386 - Copropriétaires C1386 - Monsieur RUTILO Tiziano	4 834,51	4 026,48	808,03	0,00
4101439 - Copropriétaires C1439 - Madame SAVEREUX Emily	3 763,82	3 764,27	0,00	0,45

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101381 - Copropriétaires C1381 - Monsieur SCARPA c/o SCARPA Eric	3 602,25	2 819,87	782,38	0,00
4101403 - Copropriétaires C1403 - Madame, Monsieur SEDJI - MUGANGA Boris - Edouine	4 774,73	5 722,46	0,00	947,73
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	5 680,12	4 949,30	730,82	0,00
4101273 - Copropriétaires C1273 - Madame VAN ENGELAND Anne	1 874,97	1 530,13	344,84	0,00
4101362 - Copropriétaires C1362 - Madame VANDERVELDE Hilda	4 054,69	5 179,59	0,00	1 124,90
4101471 - Copropriétaires C1471 - Monsieur VINCENTE HERNANDEZ Miguel	4 980,50	4 189,59	790,91	0,00
4101417 - Copropriétaires C1417 - Madame WETTENDORFF	2 035,19	1 687,88	347,31	0,00
4104107 - Copropriétaires C4107 - Monsieur de Streel	1 883,60	0,00	1 883,60	0,00
Totaux :	194 750,63	181 199,12	27 515,28	13 963,77



SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCEGI.BE

ACP PARKLANE

Woluwedal, 12 – 1932 Sint-Stevens-Woluwe

BCE : BE0850499760

MODE DE COMMUNICATION AVEC VOTRE SYNDIC

CEGI IMMOBILIER

Madame, Monsieur,

La communication revêt une importance majeure à notre époque tant elle est abondante et variée. Afin d'assurer une qualité de service, nous souhaitons structurer au mieux les différents canaux en fonction du type de demande. Dans ce cadre, nous vous demandons de respecter ce qui suit :

TYPE DE DEMANDE	MODE	REMARQUE
1. Comptabilité : Informations ou demandes liées aux décomptes, appels de provisions, historique, etc.	Par email à votre comptable : d.dasilva@immo-cegi.be	Pas d'emails inutiles Veuillez ne pas mettre en copie (CC) une autre adresse email Bon à savoir ! Les duplicatas de factures et situation comptable sont accessibles depuis l'espace « MySyndic » via le lien suivant : https://cegi1909.optipro-delta.be Les identifiants et mot de passe vous ont été communiqués. Dans l'hypothèse où vous ne seriez plus en possession de votre mot de passe, nous vous invitons à en régénérer un nouveau en cliquant sur l'onglet : « Mot de passe oublié ». Vous rencontrez un problème ? Veuillez adresser une demande à votre comptable.
2. Demande d'intervention technique non-urgente relative aux parties communes	Créez votre signalement sur l'APPLI CEGI pour que nous soyons tous informés	Déjà eu l'occasion d'aller sur Appli CEGI ? Vous pouvez aller vous connecter sur votre compte : https://app.immocegi.be/login Première connexion sur l'AppliCEGI ? Pour vous connecter, il vous suffit de générer un nouveau mot de passe en utilisant votre adresse e-mail sur le lien suivant : https://app.immocegi.be/email_authentication Vous avez oublié votre mot de passe ? Veuillez adresser une demande par email à : secretariat@immo-cegi.be

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

3. Demande d'intervention technique urgente

Par téléphone :

0475.70.56.14.

Exemple :

- Ascenseur en panne ;
- Dégâts des eaux ;
- etc

Quand ?

Service de garde assuré par un gestionnaire de l'agence l'après-midi, les week-ends, et les jours fériés.

Important à savoir !

Ce numéro doit être utilisé pour les urgences et urgences uniquement. Des frais de gestion et d'intervention technique majorés sont imputés pour toute prestation urgente.

4. Actualisation des coordonnées (adresse, email, téléphone)

Par email :

a.edfrennes@immo-cegi.be

5. Commande privative de plaquettes / clés / télécommandes / badges

Par email :

a.edfrennes@immo-cegi.be

Lors d'une commande de plaquette, veuillez renseigner le numéro de boîte aux lettres et le nom du propriétaire.

6. Demande d'intervention technique privative et/ou de renseignements généraux par rapport à la copropriété

Par email à votre gestionnaire :

c.swaelens@immo-cegi.be

a.edfrennes@gmail.com

En fonction de la demande, des frais de gestion peuvent être imputés.

7. Déclaration de sinistre

Par email :

c.swaelens@immo-cegi.be

Veuillez systématiquement renseigner/communiquer la date et l'origine du sinistre, les photos des dommages, le numéro de PV de police en cas de vols, effraction, ou vandalisme.

8. Plainte par rapport à un service

Par email :

g.swaelens@immo-cegi.be

IMPORTANT A NOTER :

✓ L'adresse email info@immo-cegi.be est utilisée uniquement pour les communications entre le syndic et les fournisseurs. Elle ne doit plus être employée par les copropriétaires et occupants. Elle ne sera plus relevée à cette fin.

✓ Le bureau CEGI est joignable par téléphone de 09h00 à 12h00 au 02.346.03.24.

✓ Le bureau est ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30. Il y a lieu de prendre rendez-vous préalablement à votre visite si vous souhaitez rencontrer le gestionnaire ou le comptable de votre copropriété.

Nous vous remercions pour votre collaboration et nous sommes à vos côtés pour gérer votre copropriété.

Cordialement,

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE