



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
d.dasilva@immo-cegi.be

0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 31/10/2025
PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

Woluwedal, 12/02a
1932 Sint-Stevens-Woluwe

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J2 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Générale	303.00 / 100000.00	126 150,81	129,11	253.17
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	303.00 / 100000.00	4 615,80	13,50	0,48
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	303.00 / 100000.00	1 457,81	0,00	4,42
61015 - Autres charges ascenseurs	303.00 / 100000.00	514,63	0,00	1,56
61046 - Achat clés	303.00 / 100000.00	673,57	2,05	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	303.00 / 100000.00	7 252,10	0,00	21,97
61052 - Produits d'entretien nettoyage	303.00 / 100000.00	860,21	0,00	2,61
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	303.00 / 100000.00	10 831,84	0,00	32,82
61058 - Remplacement concierge	303.00 / 100000.00	2 900,01	0,00	8,79
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	303.00 / 100000.00	5 426,85	0,00	16,44
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	303.00 / 100000.00	3 627,46	0,00	10,99
61091 - Charges blanchisserie	303.00 / 100000.00	-880,63	0,00	-2,67
6111 - Rénovation	303.00 / 100000.00	4 761,90	14,43	0,00
61201 - Eau parties communes	303.00 / 100000.00	18 838,00	0,00	57,08
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	303.00 / 100000.00	1 314,54	0,00	3,98
61210 - Electricité parties communes	303.00 / 100000.00	23 003,74	0,00	69,73
6140 - Assurance incendie	303.00 / 100000.00	5 682,49	17,22	0,00
6147 - Franchise	303.00 / 100000.00	1 820,00	5,52	0,00
6150 - Téléphone concierge	303.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,27
6160 - Frais d'administration syndic	303.00 / 100000.00	25,00	0,08	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	303.00 / 100000.00	17,50	0,05	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	303.00 / 100000.00	3 936,73	0,00	11,93
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	303.00 / 100000.00	4 208,58	0,00	12,77
623 - Autres frais de personnel	303.00 / 100000.00	107,16	0,32	0,00
657 - Charges financières diverses	303.00 / 100000.00	65,52	0,19	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	303.00 / 100000.00	25 000,00	75,75	0,00
0002 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	9 117,72	14,09	14.11
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	9 117,72	14,09	14,11
0003 - Quotités Garages		1 589,58	0,00	0.00
61041 - Entretien porte de garage		874,05	0,00	0,00
61306 - Honoraires syndics garages		715,53	0,00	0,00
Total Lot J2		136 858,11	143,20	267,28

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : ZGAR068 GARAGES (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Générale	15.00 / 100000.00	126 150,81	6,39	12.53
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	15.00 / 100000.00	4 615,80	0,67	0,02
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15.00 / 100000.00	1 457,81	0,00	0,22
61015 - Autres charges ascenseurs	15.00 / 100000.00	514,63	0,00	0,08
61046 - Achat clés	15.00 / 100000.00	673,57	0,10	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15.00 / 100000.00	7 252,10	0,00	1,08
61052 - Produits d'entretien nettoyage	15.00 / 100000.00	860,21	0,00	0,13
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	15.00 / 100000.00	10 831,84	0,00	1,62
61058 - Remplacement concierge	15.00 / 100000.00	2 900,01	0,00	0,44
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	15.00 / 100000.00	5 426,85	0,00	0,81
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	15.00 / 100000.00	3 627,46	0,00	0,55
61091 - Charges blanchisserie	15.00 / 100000.00	-880,63	0,00	-0,13
6111 - Rénovation	15.00 / 100000.00	4 761,90	0,72	0,00
61201 - Eau parties communes	15.00 / 100000.00	18 838,00	0,00	2,83
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	15.00 / 100000.00	1 314,54	0,00	0,20
61210 - Electricité parties communes	15.00 / 100000.00	23 003,74	0,00	3,44
6140 - Assurance incendie	15.00 / 100000.00	5 682,49	0,85	0,00
6147 - Franchise	15.00 / 100000.00	1 820,00	0,28	0,00
6150 - Téléphone concierge	15.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,01
6160 - Frais d'administration syndic	15.00 / 100000.00	25,00	0,00	0,00
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	15.00 / 100000.00	17,50	0,00	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	15.00 / 100000.00	3 936,73	0,00	0,59
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	15.00 / 100000.00	4 208,58	0,00	0,64
623 - Autres frais de personnel	15.00 / 100000.00	107,16	0,02	0,00
657 - Charges financières diverses	15.00 / 100000.00	65,52	0,00	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	15.00 / 100000.00	25 000,00	3,75	0,00
0002 - Quotités Appartements		9 117,72	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics appartements		9 117,72	0,00	0,00
0003 - Quotités Garages	15.00 / 2032.00	1 589,58	2,63	9.10
61041 - Entretien porte de garage	15.00 / 2032.00	874,05	0,00	6,45
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	715,53	2,63	2,65
Total Lot ZGAR068		136 858,11	9,02	21,63
Totaux généraux		136 858,11	152,22	288,91

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	136 858,11	152,22	288,91
Charges privatives	4 307,61	0,00	0,00
Totaux généraux	141 165,72	152,22	288,91
			Part totale
			441,13

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2025			299,78	0,00
22/07/2025	FIN	303461200279	0,00	299,78
25/07/2025	VEN	Décompte trim 2/2025 (T2 2025)	460,58	0,00
22/09/2025	FIN	303461200279	0,00	460,58
31/10/2025	VEN	Décompte trim 3/2025 (T3 2025)	441,13	0,00
Totaux			1 201,49	760,36
Solde débiteur au 31/10/2025				441,13

Veillez virer votre solde débiteur de **441,13 €** avant le 30/11/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++303/4612/00279+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 31/10/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	2 965,70	100 - Fonds de roulement général	110 000,00
410 - Copropriétaires	165 163,38	160 - Fonds de réserve général	110 537,82
4171 - Avocat poutom	12 867,79	1601 - Fonds lavoir	69 817,64
4176 - Avocat yondo	3 893,20	162 - Taxes demenag./nuisances	950,00
494 - Compte de régularisation	0,48	440 - Fournisseurs	24 025,60
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	5 741,72	4990 - Compte d'attente	2 783,69
499608 - Da Arbre zcn200283485	1 374,56	49979 - sinistre boiler fuite N5 vers N4	350,00
499609 - DA AD20243694R	3 782,66		
49973 - Bris vitre de streel par camion déménagement Liegeois	150,00		
49974 - sinistre Marchal vers Chanson	150,00		
49975 - sinistre dégâts des eaux C9 vers C8	446,45		
49976 - sinistre du 12/03/25 heurt porte garage véhicule G4	3 354,90		
49978 - sinistre K9 vers K8 et M8	185,00		
49981 - Sinistre taches de vin / Livreur Delhaize 06.05.25	150,00		
49983 - DDA L7/L6	2 045,80		
49984 - DDA Appartement K8	2 586,40		
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	35 555,24		
5502 - Compte vue réserve - BE33732038974146	4 696,43		
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	73 355,04		
Total actif	318 464,75	Total passif	318 464,75



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 31/10/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						4 615,80	0,00	4 456,80	159,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						4 615,80	0,00	4 456,80	159,00
09/07/2025	Débouchage avaloir	BRAVEAU	T3	127-2025-3T-0006	2025394	159,00	0,00	0,00	159,00
02/08/2025	Débouchage tuyau d'évacuation d'évier de...	SRL BRAV EAU	T3	127-2025-3T-0121	2025440	238,50	0,00	238,50	0,00
21/08/2025	Pose filet anti feuilles mur garages + drain rig...	SEGENET	T3	127-2025-3T-0134	2025/203	1 749,00	0,00	1 749,00	0,00
25/09/2025	Enlèvement détecteur suite travaux étanchéité	ALL ACCESS	T3	127-2025-3T-0164	2508955	212,65	0,00	212,65	0,00
30/09/2025	Placement de 2 Evoloop + remise en route ba...	ALL ACCESS	T3	127-2025-3T-0175	2509232	2 256,65	0,00	2 256,65	0,00
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						1 979,55	521,74	0,00	1 457,81
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 979,55	521,74	0,00	1 457,81
05/07/2025	Trim 3/2025	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T3	127-2025-3T-0101	25.408	1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
16/09/2025	09/2024	OTIS	T3	127-2025-3T-0156	SOC1915	0,00	521,74	0,00	-521,74
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs						514,63	0,00	0,00	514,63
Cle : 0001 - Quotités Générale						514,63	0,00	0,00	514,63
18/09/2025	Placement 2 boutons poussoir	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T3	127-2025-3T-0157	25.505	514,63	0,00	0,00	514,63
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						874,05	0,00	0,00	874,05
Cle : 0003 - Quotités Garages						874,05	0,00	0,00	874,05
01/07/2025	Redressement 2 panneaux suite porte endom...	ALL ACCESS	T3	127-2025-3T-0109	2505242	325,46	0,00	0,00	325,46
24/07/2025	Réglage bircher - porte bloquée ouverte	ALL ACCESS	T3	127-2025-3T-0130	2507094	232,02	0,00	0,00	232,02
31/07/2025	Dépannage porte bloquée ouverte	ALL ACCESS	T3	127-2025-3T-0129	2507300	140,55	0,00	0,00	140,55
31/07/2025	Dépannage porte	ASSA ABLOY	T3	127-2025-3T-0148	INV322237	176,02	0,00	0,00	176,02
Compte : 61046 - Achat clés						757,57	84,00	673,57	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						757,57	84,00	673,57	0,00
12/08/2025	Achat 50 badges	GREEN LIGHT SECUR...	T3	127-2025-3T-0136	202502046	757,57	0,00	757,57	0,00
04/09/2025	Achat badge(s)	-	T3	-	-	0,00	84,00	-84,00	0,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						7 252,10	0,00	0,00	7 252,10

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générale						7 252,10	0,00	0,00	7 252,10
30/07/2025	Nettoyage toiture	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0112	2572132	786,50	0,00	0,00	786,50
30/07/2025	07/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0113	2572126	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
28/08/2025	08/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0140	2572336	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
29/09/2025	09/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0163	2572724	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage						860,21	0,00	0,00	860,21
Cle : 0001 - Quotités Générale						860,21	0,00	0,00	860,21
25/09/2025	Achat produite nettoyage	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0165	2572489	860,21	0,00	0,00	860,21
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						10 831,84	0,00	0,00	10 831,84
Cle : 0001 - Quotités Générale						10 831,84	0,00	0,00	10 831,84
31/07/2025	07/2025	Veolia	T3	127-2025-3T-0125	2104791702	3 619,68	0,00	0,00	3 619,68
31/08/2025	08/2025	Veolia	T3	127-2025-3T-0144	2104818727	3 433,12	0,00	0,00	3 433,12
30/09/2025	09/2025	Veolia	T3	127-2025-3T-0168	2104848113	3 779,04	0,00	0,00	3 779,04
Compte : 61058 - Remplacement concierge						2 900,01	0,00	0,00	2 900,01
Cle : 0001 - Quotités Générale						2 900,01	0,00	0,00	2 900,01
14/09/2025	Remplacement concierge 11/08 - 13/09	SRL GDF CONSTRUCT	T3	127-2025-3T-0152	172/2025	2 900,01	0,00	0,00	2 900,01
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						5 426,85	0,00	0,00	5 426,85
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 426,85	0,00	0,00	5 426,85
30/07/2025	07/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0111	2572131	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
28/08/2025	08/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0139	2572337	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
29/09/2025	09/2025	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2025-3T-0162	2572725	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques						3 627,46	0,00	0,00	3 627,46
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 627,46	0,00	0,00	3 627,46
11/08/2025	07/2025	WATERPOOL	T3	127-2025-3T-0126	08152025	1 370,32	0,00	0,00	1 370,32
14/09/2025	08/2025	WATERPOOL	T3	127-2025-3T-0153	09172025	1 126,15	0,00	0,00	1 126,15
30/09/2025	09/2025	WATERPOOL	T3	127-2025-3T-0174	10192025	1 130,99	0,00	0,00	1 130,99
Compte : 61091 - Charges blanchisserie						5 524,85	6 405,48	0,00	-880,63
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 524,85	6 405,48	0,00	-880,63
01/07/2025	Trim 3/2025	-	T3	-	-	0,00	2 398,38	0,00	-2 398,38
01/08/2025	AIRWALLET APS	-	T3	-	-	0,00	2 028,90	0,00	-2 028,90
27/08/2025	Dépannage machine n°1 26/08	MIELE	T3	127-2025-3T-0145	13181517	249,26	0,00	0,00	249,26
01/09/2025	AIRWALLET APS	-	T3	-	-	0,00	1 978,20	0,00	-1 978,20

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/09/2025	Remplacement joint porte cassée	MIELE	T3	127-2025-3T-0147	13187286	285,38	0,00	0,00	285,38
30/09/2025	TFT fds lavoir trim 6/2025	-	T3	-	-	4 990,21	0,00	0,00	4 990,21
Compte : 6111 - Rénovation						26 549,50	21 787,60	4 761,90	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						26 549,50	21 787,60	4 761,90	0,00
15/07/2025	Placement bac récolteur emplacement de pa...	CONCEPT AVENUE	T3	127-2025-3T-0107	F25. 256	1 846,90	0,00	1 846,90	0,00
21/08/2025	Pose d'étanchéité sur les fondations du mur...	SEGENET	T3	127-2025-3T-0135	2025/204	2 915,00	0,00	2 915,00	0,00
01/09/2025	Honoraire architecte - Rénovation des 3 pign...	MEDORI ARCHITECTE	T3	127-2025-3T-0146	25-351	11 495,00	0,00	11 495,00	0,00
01/09/2025	TFT fds - Honoraire architecte - Rénovation d...	-	T3	-	-	0,00	11 495,00	-11 495,00	0,00
30/09/2025	Travaux suite infiltrations couloir des garages	CONCEPT AVENUE	T3	127-2025-3T-0172	F25. 311	10 292,60	0,00	10 292,60	0,00
30/09/2025	TFT fds - Travaux suite infiltrations couloir de...	-	T3	-	-	0,00	10 292,60	-10 292,60	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes						18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
06/07/2025	03/2025 - 06/2025	FARYS	T3	127-2025-3T-0099	1.809.064.235	18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau						1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
18/07/2025	Sel adoucisseur	CASSIMAN	T3	127-2025-3T-0106	250863	1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Compte : 61210 - Electricité parties communes						23 003,74	0,00	0,00	23 003,74
Cle : 0001 - Quotités Générale						23 003,74	0,00	0,00	23 003,74
01/07/2025	07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0002	E25/03642490	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
01/07/2025	07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0003	E25/03642491	530,36	0,00	0,00	530,36
18/07/2025	06/2025 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0104	VEHT2500604...	1 027,00	0,00	0,00	1 027,00
18/07/2025	06/2025 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0105	VEHT2500604...	18,53	0,00	0,00	18,53
24/07/2025	08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0102	E25/04292298	2 929,66	0,00	0,00	2 929,66
24/07/2025	08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0103	E25/04292299	487,93	0,00	0,00	487,93
01/08/2025	08/2024 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0118	E25/04410278	9 176,30	0,00	0,00	9 176,30
14/08/2025	07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0128	E25420927	18,67	0,00	0,00	18,67
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0131	VEHT2500738...	1 120,49	0,00	0,00	1 120,49
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0132	VEHT2500763...	18,67	0,00	0,00	18,67
25/08/2025	09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0137	E25/04876550	3 312,32	0,00	0,00	3 312,32
25/08/2025	09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0138	E25/04876549	487,93	0,00	0,00	487,93
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0150	VEHT2500886...	16,88	0,00	0,00	16,88
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2025-3T-0151	VEHT2500859...	1 173,45	0,00	0,00	1 173,45

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61300 - Honoraires syndics appartements						9 117,72	0,00	4 558,87	4 558,87
Cle : 0002 - Quotités Appartements						9 117,72	0,00	4 558,87	4 558,87
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0005	2025-001971	8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
15/08/2025	Régul. indexation 08+09/2025	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0127	2025-002387	124,49	0,00	62,25	62,25
Compte : 61306 - Honoraires syndics garages						715,53	0,00	357,77	357,77
Cle : 0003 - Quotités Garages						715,53	0,00	357,77	357,77
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0005	2025-001971	705,76	0,00	352,88	352,88
15/08/2025	Régul. indexation 08+09/2025	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0127	2025-002387	9,77	0,00	4,89	4,89
Compte : 6140 - Assurance incendie						5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
01/07/2025	Assurance incendie 06/2025 - 09/2025	MEUWESE & GULBIS	T3	127-2025-2T-0098	incendie 06/25...	5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
Compte : 6147 - Franchise						1 820,00	0,00	1 820,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 820,00	0,00	1 820,00	0,00
26/07/2025	Clôture sinistre 49982 - LEPOIVRE C4 vers B...	-	T3	-	-	570,00	0,00	570,00	0,00
24/09/2025	Sinistre sous franchise N2 - N1	-	T3	-	-	1 250,00	0,00	1 250,00	0,00
Compte : 6150 - Téléphone concierge						90,00	0,00	0,00	90,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						90,00	0,00	0,00	90,00
01/07/2025	Frais téléphone trim 3/2025	Concierge Parklane	T3	127-2025-3T-0001	Frais téléphone...	90,00	0,00	0,00	90,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						25,00	0,00	25,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						25,00	0,00	25,00	0,00
12/08/2025	Envoi recommandé - Courrier Résiliation con...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0124	2025-002350	25,00	0,00	25,00	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires						17,50	0,00	17,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						17,50	0,00	17,50	0,00
17/09/2025	Frais rappel	-	T3	-	-	17,50	0,00	17,50	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs						3 936,73	0,00	0,00	3 936,73
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 936,73	0,00	0,00	3 936,73
17/07/2025	07/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0170	salaire 07/2025	1 948,91	0,00	0,00	1 948,91
20/08/2025	08/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0169	salaire 08/2025	743,32	0,00	0,00	743,32
19/09/2025	09/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0171	salaire 09/2025	1 244,50	0,00	0,00	1 244,50
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales						4 208,58	0,00	0,00	4 208,58
Cle : 0001 - Quotités Générale						4 208,58	0,00	0,00	4 208,58
01/07/2025	ONSS 07/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0004	42973451	774,77	0,00	0,00	774,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/07/2025	ONSS 07/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0115	43184637	774,77	0,00	0,00	774,77
31/07/2025	Précompte 07/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0116	43184638	283,22	0,00	0,00	283,22
31/07/2025	Frais administratifs 07/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0117	43124384	61,88	0,00	0,00	61,88
31/08/2025	ONSS 08/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0141	43350996	645,64	0,00	0,00	645,64
31/08/2025	Frais administratifs 08/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0142	43293312	61,88	0,00	0,00	61,88
30/09/2025	Frais administratifs 09/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0166	43467235	61,88	0,00	0,00	61,88
30/09/2025	ONSS 09/2025	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0167	43526690	1 387,66	0,00	0,00	1 387,66
30/09/2025	Correction ONSS TRIM 3/205	ACERTA - ING	T3	127-2025-3T-0173	43608271	156,88	0,00	0,00	156,88
Compte : 623 - Autres frais de personnel						107,16	0,00	107,16	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						107,16	0,00	107,16	0,00
05/08/2025	Livraison trousse secours concierge + registr...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0122	2025-002292	107,16	0,00	107,16	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						4 307,61	0,00	2 987,50	1 320,11
Cle : Frais Privatifs						4 307,61	0,00	2 987,50	1 320,11
15/07/2025	Plaquettes A03 BERTHELOT Stéphane	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0120	2503355	47,83	0,00	0,00	47,83
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 I3 ANGENO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 E10-11 BIS...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 A02 GODE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 I7 HORION...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 I10-11 TOU...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 C10-11 VA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 ZGAR034/0...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	30,00	0,00	30,00	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 K9 BELET ...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 F3 CARLO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 K1 CAYPH...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 C1 CHAKR...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 L2 CLOET...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 D10-11 DE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 K10-11 DE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 O1-10 ELK...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 K8 GEKIER...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 R1 GRAND...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 D7 GTIMN	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 J5 HEES c...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 G6 HOUTA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 N5 KIBING...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 M4 MONBA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 H6 MUHET...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 K5 PIGNAT...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 G8 RAFRA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 M9 RUTILO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 E6 SCARP...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 O8 SILVER...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 I9 Hocq Su...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 O7 SUBRA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 M10-11 TA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
17/07/2025	Frais de relance du 17/07/2025 H9 VANDE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0100	2025-002163	17,50	0,00	17,50	0,00
19/07/2025	Taxe déménagement samedi O1-10 ELKAY...	-	T3	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
20/07/2025	Taxe aménagements/déménagements appar...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
22/07/2025	Pénalité usurpation électricité des communs ...	-	T3	-	-	150,00	0,00	0,00	150,00
23/07/2025	Plaquettes B10-11 LEYS Gilles	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0119	2503485	28,85	0,00	0,00	28,85
23/07/2025	Plaquettes C3 LAPORTE - SOEFFERS	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0119	2503485	30,71	0,00	0,00	30,71
25/07/2025	Franchise sinistre boiler L4 LE POIVRE ISA...	-	T3	-	-	500,00	0,00	500,00	0,00
29/07/2025	Plaquettes J1 PIERRET - SERVAIS	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0114	2503592	37,99	0,00	0,00	37,99
30/07/2025	Frais mutation appartement A07 A07 RAML...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0108	2025-002272	285,00	0,00	285,00	0,00
21/08/2025	Litige contre DAUCHOT - Transmission imag...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0133	2025-002444	150,00	0,00	150,00	0,00
28/08/2025	Plaquettes N1 EL HADDAD	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0143	2504215	35,90	0,00	0,00	35,90
04/09/2025	Achat badge(s) F10 WACHEUX-DOOMS	-	T3	-	-	12,00	0,00	0,00	12,00
04/09/2025	Achat badge(s) F6 SEHEQUE Annie	-	T3	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
04/09/2025	Achat badge(s) N5 KIBINGWA BONONGE ...	-	T3	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I10-11 TOU...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	150,00	0,00	150,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I3 ANGENO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I7 HORION...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 K10-11 DE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 J5 HEES c...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 G6 HOUTA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I9 Hocq Su...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 M10-11 TA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 H9 VANDE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	30,00	0,00	30,00	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 C1 CHAKR...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 O5 COMIN...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I5 DENUIT...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 K7 DESTR...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 E1-10E DE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 N10-11 EC...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 R1 GRAND...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 A06 HENR...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 M5 KARAH...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 M1 LERICHE	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 D2 LETHE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 D5 LODEW...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 I2 MICHAU...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 M4 MONBA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 H6 MUHET...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 M9 RUTILO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 E6 SCARP...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 J3 STEVEN...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 O7 SUBRA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 C10-11 VA...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 A01 VAN E...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 K2 VANDE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 G1 VANDE...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais de relance du 15/09/2025 A05 WETT...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0149	2025-002621	17,50	0,00	17,50	0,00
15/09/2025	Frais mutation appartement L6 L6 MARTO ...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0154	2025-002648	285,00	0,00	285,00	0,00
17/09/2025	Frais mutation appartement M9 M9 RUTILO...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0155	2025-002649	285,00	0,00	285,00	0,00
17/09/2025	Plaquettes G9 CANIVET Thierry	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0158	2504621	44,27	0,00	0,00	44,27
22/09/2025	Plaquettes E10-11 BISSOT c/o BISSOT	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0159	2504693	30,71	0,00	0,00	30,71
22/09/2025	Plaquettes B5 SEGERS Arlette	SRL IMMO-PLAQUETT...	T3	127-2025-3T-0159	2504693	28,85	0,00	0,00	28,85
29/09/2025	Envoi recommandé - Courrier mise en demeu...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0160	2025-002763	25,00	0,00	25,00	0,00
29/09/2025	Envoi recommandé - Courrier mise en demeu...	SRL CEGI ING	T3	127-2025-3T-0161	2025-002764	25,00	0,00	0,00	25,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements L4 L...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements M5 K...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements H5 P...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements C9 T...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements E10-1...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements M2 D...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements O3 W...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements L6 M...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements E10-1...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements A03 ...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements C3 L...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements J1 P...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
30/09/2025	Taxe aménagements/déménagements N1 E...	-	T3	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
Compte : 657 - Charges financières diverses						80,94	15,42	65,52	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						80,94	15,42	65,52	0,00
01/07/2025	Intérêts et frais banque	-	T3	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
01/07/2025	Intérêts-Frais au 01/07/25D?compte en annexe	-	T3	-	-	0,00	15,42	-15,42	0,00
03/07/2025	Intérêts et frais banque	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/07/2025	D?compte de frais n 291584237	-	T3	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/08/2025	D?compte de frais n 293563995	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/08/2025	D?compte de frais n 294567870	-	T3	-	-	26,98	0,00	26,98	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
30/09/2025	Appel de fonds réserve trim 3/2025	-	T3	-	-	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						169 979,96	28 814,24	50 514,08	90 651,67



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/10/2025

FAIT LE : 31/10/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	109 179,00	94 334,24	27 038,88	12 194,12
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	0,00	1 244,43	0,00	1 244,43
4101321 - Copropriétaires C1321 - ANGENOT	1 247,35	406,57	840,78	0,00
4107198 - Copropriétaires C7198 - Madame BLAVIER Romane	768,75	0,00	768,75	0,00
4101339 - Copropriétaires C1339 - Madame BOUDIN Monique	1 426,87	2 346,87	0,00	920,00
4101263 - Copropriétaires C1263 - Monsieur CANIVET Thierry	3 344,72	4 113,47	0,00	768,75
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	3 740,13	3 990,13	0,00	250,00
4101353 - Copropriétaires C1353 - Madame COMINONE DANIELA	3 430,42	2 347,14	1 083,28	0,00
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	0,00	767,57	0,00	767,57
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	2 676,26	765,29	1 910,97	0,00
4101334 - Copropriétaires C1334 - Madame DESTREE - HAEALTERS Eliane	1 259,28	1 276,78	0,00	17,50
4101270 - Copropriétaires C1270 - Monsieur DEVIS - WESTELAKEN	768,75	0,00	768,75	0,00
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	4 392,26	4 392,87	0,00	0,61
4101469 - Copropriétaires C1469 - Madame, Monsieur DOS SANTOS FIGUEIREDO - FERNANDES ANTUNES	2 831,30	3 431,30	0,00	600,00
4101348 - Copropriétaires C1348 - Monsieur ECONOMIDIS IOANNIS	5 477,97	3 454,08	2 023,89	0,00
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	0,00	317,68	0,00	317,68
4101409 - Copropriétaires C1409 - Madame, Monsieur GRANDOLFO-ROSSITTO	4 283,80	3 096,18	1 187,62	0,00
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	3 092,30	3 285,02	0,00	192,72
4101396 - Copropriétaires C1396 - Monsieur HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Florine	1 494,32	709,60	784,72	0,00
4102465 - Copropriétaires C2465 - Madame, Monsieur HOCK - VAN LIEFFERINGE	3 110,58	3 093,08	17,50	0,00
4101283 - Copropriétaires C1283 - Madame HOCQ	1 380,96	960,16	420,80	0,00
4101325 - Copropriétaires C1325 - Monsieur Hocq Suzanne	1 796,60	1 324,88	471,72	0,00
4101470 - Copropriétaires C1470 - Monsieur HORION Alexandre	2 924,23	1 500,00	1 424,23	0,00
4101438 - Copropriétaires C1438 - Monsieur HOUTART	5 970,07	3 801,32	2 168,75	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101391 - Copropriétaires C1391 - Monsieur et Madame KARAHALIOU-SPILIOTOPOULOS	2 997,11	5 021,00	0,00	2 023,89
4101266 - Copropriétaires C1266 - Madame KIBINGWA BONONGE BANONA	5 299,58	3 030,00	2 269,58	0,00
4104108 - Copropriétaires C4108 - Monsieur et Madame KUMAR - MANDILA	3 259,21	3 260,00	0,00	0,79
4107053 - Copropriétaires C7053 - Monsieur & Madame LAPORTE - SOEFFERS	768,75	0,00	768,75	0,00
4101344 - Copropriétaires C1344 - Madame LERICHE	3 710,79	2 699,11	1 011,68	0,00
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	3 000,59	3 031,83	0,00	31,24
4101404 - Copropriétaires C1404 - Madame, Monsieur MOMMAERTS-VAN NIEUWENBORGH Jimmy-Virginie	3 157,62	3 157,13	0,49	0,00
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	3 853,72	2 791,22	1 062,50	0,00
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101379 - Copropriétaires C1379 - Monsieur MOSBEUX Cédric	522,30	325,86	196,44	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	1 241,24	1 334,83	0,00	93,59
4101366 - Copropriétaires C1366 - Mme RIDGEWAY Florence	0,00	750,00	0,00	750,00
4101386 - Copropriétaires C1386 - Monsieur RUTILLO Tiziano	3 842,56	2 815,14	1 027,42	0,00
4101437 - Copropriétaires C1437 - Monsieur STEVENART	1 306,52	896,69	409,83	0,00
4101265 - Copropriétaires C1265 - Madame, Monsieur SUBRAMANIAN - SWAMINATHAN	6 297,32	7 303,10	0,00	1 005,78
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	4 620,45	629,11	3 991,34	0,00
4101351 - Copropriétaires C1351 - Monsieur WISSANJJI LALANI	3 101,26	3 107,09	0,00	5,83
4101461 - Copropriétaires C1461 - Monsieur et Madame WISSANJI - HENRY	3 381,78	4 281,78	0,00	900,00
4101377 - Copropriétaires C1377 - Monsieur YONDO	3 401,28	972,19	2 429,09	0,00
Totaux :	109 179,00	94 334,24	27 038,88	12 194,12