



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 30/10/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

d.dasilva@immo-cegi.be

Woluwedal, 12/02a

1932 Sint-Stevens-Woluwe

0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)

WOLUWEDAL, 12

1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J2 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Générale	303.00 / 100000.00	102 241,30	91,27	218.53
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	303.00 / 100000.00	3 451,84	8,33	2,13
61010 - Contrôle ascenseurs	303.00 / 100000.00	591,87	0,00	1,79
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	303.00 / 100000.00	2 192,61	0,00	6,64
61015 - Autres charges ascenseurs	303.00 / 100000.00	5 099,45	15,45	0,00
61028 - Vidéosurveillance	303.00 / 100000.00	254,10	0,00	0,78
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	303.00 / 100000.00	203,60	0,00	0,62
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	303.00 / 100000.00	6 875,01	0,00	20,83
61052 - Produits d'entretien nettoyage	303.00 / 100000.00	63,32	0,00	0,19
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	303.00 / 100000.00	10 488,10	0,00	31,78
61058 - Remplacement concierge	303.00 / 100000.00	6 090,90	0,00	18,46
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	303.00 / 100000.00	5 644,65	0,00	17,10
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	303.00 / 100000.00	4 207,04	0,00	12,75
61091 - Charges blanchisserie	303.00 / 100000.00	-4 382,56	0,00	-13,28
6111 - Rénovation	303.00 / 100000.00	9 629,94	29,18	0,00
61201 - Eau parties communes	303.00 / 100000.00	19 119,00	0,00	57,93
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	303.00 / 100000.00	2 797,52	0,00	8,48
61210 - Electricité parties communes	303.00 / 100000.00	11 901,37	0,00	36,07
6140 - Assurance incendie	303.00 / 100000.00	5 587,02	16,93	0,00
6147 - Franchise	303.00 / 100000.00	1 430,00	4,34	0,00
6150 - Téléphone concierge	303.00 / 100000.00	180,00	0,00	0,55
6151 - Electricité conciergerie	303.00 / 100000.00	-1 996,61	0,00	-6,05
616 - Frais d'administration et de gestion	303.00 / 100000.00	544,01	1,51	0,14
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	303.00 / 100000.00	100,00	0,29	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	303.00 / 100000.00	4 021,72	0,00	12,19
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	303.00 / 100000.00	3 117,37	0,00	9,43
650 - Frais bancaires et charges des dettes	303.00 / 100000.00	30,03	0,09	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	303.00 / 100000.00	5 000,00	15,15	0,00
0002 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	8 888,94	13,74	13.76
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 888,94	13,74	13,76
0003 - Quotités Garages		1 896,75	0,00	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61041 - Entretien porte de garage		1 199,17	0,00	0,00
61306 - Honoraires syndics garages		697,58	0,00	0,00
Total Lot J2		113 026,99	105,01	232,29
Lot : ZGAR068 GARAGES (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités Générale	15.00 / 100000.00	102 241,30	4,48	10.84
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	15.00 / 100000.00	3 451,84	0,41	0,11
61010 - Contrôle ascenseurs	15.00 / 100000.00	591,87	0,00	0,09
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15.00 / 100000.00	2 192,61	0,00	0,32
61015 - Autres charges ascenseurs	15.00 / 100000.00	5 099,45	0,76	0,00
61028 - Vidéosurveillance	15.00 / 100000.00	254,10	0,00	0,03
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	15.00 / 100000.00	203,60	0,00	0,03
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15.00 / 100000.00	6 875,01	0,00	1,03
61052 - Produits d'entretien nettoyage	15.00 / 100000.00	63,32	0,00	0,01
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	15.00 / 100000.00	10 488,10	0,00	1,57
61058 - Remplacement concierge	15.00 / 100000.00	6 090,90	0,00	0,91
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	15.00 / 100000.00	5 644,65	0,00	0,84
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	15.00 / 100000.00	4 207,04	0,00	0,63
61091 - Charges blanchisserie	15.00 / 100000.00	-4 382,56	0,00	-0,66
6111 - Rénovation	15.00 / 100000.00	9 629,94	1,45	0,00
61201 - Eau parties communes	15.00 / 100000.00	19 119,00	0,00	2,87
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	15.00 / 100000.00	2 797,52	0,00	0,42
61210 - Electricité parties communes	15.00 / 100000.00	11 901,37	0,00	1,80
6140 - Assurance incendie	15.00 / 100000.00	5 587,02	0,84	0,00
6147 - Franchise	15.00 / 100000.00	1 430,00	0,21	0,00
6150 - Téléphone concierge	15.00 / 100000.00	180,00	0,00	0,03
6151 - Electricité conciergerie	15.00 / 100000.00	-1 996,61	0,00	-0,29
616 - Frais d'administration et de gestion	15.00 / 100000.00	544,01	0,07	0,01
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	15.00 / 100000.00	100,00	0,00	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	15.00 / 100000.00	4 021,72	0,00	0,61
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	15.00 / 100000.00	3 117,37	0,00	0,48
650 - Frais bancaires et charges des dettes	15.00 / 100000.00	30,03	-0,01	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	15.00 / 100000.00	5 000,00	0,75	0,00
0002 - Quotités Appartements		8 888,94	0,00	0.00
61300 - Honoraires syndics appartements		8 888,94	0,00	0,00
0003 - Quotités Garages	15.00 / 2032.00	1 896,75	2,57	11.43
61041 - Entretien porte de garage	15.00 / 2032.00	1 199,17	0,00	8,85
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	697,58	2,57	2,58
Total Lot ZGAR068		113 026,99	7,05	22,27
Totaux généraux		113 026,99	112,06	254,56

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	113 026,99	112,06	254,56
Charges privatives	1 087,04	0,00	0,00

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
	Totaux généraux	114 114,03	112,06	254,56
			Part totale	366,62

Votre situation de compte au 30/10/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
16/07/2024	VEN	Décompte trim 2/2024 (T2 2024)	407,12	0,00
17/07/2024	FIN	303461200279	0,00	407,12
30/10/2024	VEN	Décompte trim 3/2024 (T3 2024)	366,62	0,00
Totaux			773,74	407,12
Solde débiteur au 30/10/2024				366,62

Veuillez virer votre solde débiteur de **366,62 €** avant le 29/11/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++303/4612/00279+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 30/10/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 195,70	100 - Fonds de roulement général	105 000,00
410 - Copropriétaires	118 169,84	160 - Fonds de réserve général	53 476,02
4171 - Avocat poutom	9 643,42	1601 - Fonds lavoir	51 549,59
494 - Compte de régularisation	0,48	1603 - Fonds réserve Photovoltaïque	2 185,56
4990 - Compte d'attente	260,00	162 - Taxes demenag./nuisances	150,00
49901 - Dossier ancien proprietaire taroma	13 351,32	4176 - Avocat yondo	763,66
499608 - Da voisin	1 374,56	440 - Fournisseurs	15 117,52
49970 - incendie 29/07/24 vanderstraeten AD20242472R	441,45	499607 - Sinistre AD20240650 Wissanji	2 129,14
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	35 407,06	49971 - Sinistre B8 vers B7	165,00
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	48 692,66		
Total actif	230 536,49	Total passif	230 536,49



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 30/10/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					3 451,84	0,00	2 746,47	705,37
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 451,84	0,00	2 746,47	705,37
01/07/2024	Recherche fuite couloir parking + emplacement 45	Eco Pro Tech	T3	127-2024-3T-0006	592,90	0,00	592,90	0,00
01/07/2024	Entretien PAC piscine, nettoyage des échangeurs + rem...	SCS RENARD TECHNIQUE	T3	127-2024-3T-0127	373,12	0,00	0,00	373,12
25/08/2024	Déplacement alimentations conciergerie et éclairage e...	SCS RENARD TECHNIQUE	T3	127-2024-3T-0138	1 597,42	0,00	1 597,42	0,00
04/09/2024	Enlèvement nid de guêpes	Guêpes Destruction	T3	127-2024-3T-0149	60,00	0,00	0,00	60,00
11/09/2024	Enlèvement encombrants	SEGENET	T3	127-2024-3T-0152	272,25	0,00	0,00	272,25
16/09/2024	Placement 2 tirants inox porte de secours + 2 clés	NICOLI FILS	T3	127-2024-3T-0155	259,70	0,00	259,70	0,00
17/09/2024	Recherche fuite - problème étanchéité des joints de dil...	Eco Pro Tech	T3	127-2024-3T-0157	296,45	0,00	296,45	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					591,87	0,00	0,00	591,87
Cle : 0001 - Quotités Générale					591,87	0,00	0,00	591,87
30/09/2024	Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T3	127-2024-3T-0160	591,87	0,00	0,00	591,87
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					2 192,61	0,00	0,00	2 192,61
Cle : 0001 - Quotités Générale					2 192,61	0,00	0,00	2 192,61
15/07/2024	01/07/2024 - 30/09/2024	OTIS	T3	127-2024-3T-0111	1 564,56	0,00	0,00	1 564,56
29/08/2024	09/2024	Wilfrid Reix Lift Maintenance	T3	127-2024-3T-0141	628,05	0,00	0,00	628,05
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					5 099,45	0,00	5 099,45	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 099,45	0,00	5 099,45	0,00
29/08/2024	Remise en ordre et levée des remarques des 3 ascens...	Wilfrid Reix Lift Maintenance	T3	127-2024-3T-0139	5 099,45	0,00	5 099,45	0,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					254,10	0,00	0,00	254,10
Cle : 0001 - Quotités Générale					254,10	0,00	0,00	254,10
01/07/2024	07/2024	PROXIMUS	T3	127-2024-3T-0003	84,70	0,00	0,00	84,70
01/08/2024	08/2024	PROXIMUS	T3	127-2024-3T-0178	84,70	0,00	0,00	84,70
01/09/2024	09/2024	PROXIMUS	T3	127-2024-3T-0179	84,70	0,00	0,00	84,70
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					203,60	0,00	0,00	203,60

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générale					203,60	0,00	0,00	203,60
17/09/2024	Entretien adoucisseur	EURODYNAMICS	T3	127-2024-3T-0158	203,60	0,00	0,00	203,60
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					1 199,17	0,00	0,00	1 199,17
Cle : 0003 - Quotités Garages					1 199,17	0,00	0,00	1 199,17
01/07/2024	Remplacement 4 roulettes et interrupteur	ASSA ABLOY	T3	127-2024-3T-0113	753,83	0,00	0,00	753,83
26/08/2024	Dépannage porte bloquée ouverte - pas de signal cellules	ASSA ABLOY	T3	127-2024-3T-0140	445,34	0,00	0,00	445,34
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					6 875,01	0,00	0,00	6 875,01
Cle : 0001 - Quotités Générale					6 875,01	0,00	0,00	6 875,01
30/07/2024	07/2024 + nettoyage annuel garages	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0121	2 717,59	0,00	0,00	2 717,59
29/08/2024	08/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0143	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
30/09/2024	09/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0167	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage					63,32	0,00	0,00	63,32
Cle : 0001 - Quotités Générale					63,32	0,00	0,00	63,32
30/07/2024	Achat sacs poubelles	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0120	63,32	0,00	0,00	63,32
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					10 488,10	0,00	0,00	10 488,10
Cle : 0001 - Quotités Générale					10 488,10	0,00	0,00	10 488,10
31/07/2024	07/2024	Veolia	T3	127-2024-3T-0130	3 167,67	0,00	0,00	3 167,67
09/09/2024	08/2024	Veolia	T3	127-2024-3T-0151	3 297,59	0,00	0,00	3 297,59
30/09/2024	09/2024	Veolia	T3	127-2024-3T-0177	4 022,84	0,00	0,00	4 022,84
Compte : 61058 - Remplacement concierge					6 090,90	0,00	0,00	6 090,90
Cle : 0001 - Quotités Générale					6 090,90	0,00	0,00	6 090,90
29/08/2024	Remplacement concierge 19/07/2024 - 30/08/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0144	6 090,90	0,00	0,00	6 090,90
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					5 644,65	0,00	0,00	5 644,65
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 644,65	0,00	0,00	5 644,65
30/07/2024	07/2024 + nettoyage table et chaises jardin	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0119	2 026,75	0,00	0,00	2 026,75
29/08/2024	08/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0142	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
30/09/2024	09/2024	SPRL JD cleaninGarden	T3	127-2024-3T-0161	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques					4 207,04	0,00	0,00	4 207,04
Cle : 0001 - Quotités Générale					4 207,04	0,00	0,00	4 207,04
04/07/2024	06/2024	WATERPOOL	T3	127-2024-3T-0126	999,46	0,00	0,00	999,46
27/07/2024	07/2024	WATERPOOL	T3	127-2024-3T-0125	1 078,11	0,00	0,00	1 078,11
01/09/2024	08/2024	WATERPOOL	T3	127-2024-3T-0148	1 095,59	0,00	0,00	1 095,59

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2024	09/2024	WATERPOOL	T3	127-2024-3T-0180	1 033,88	0,00	0,00	1 033,88
Compte : 61091 - Charges blanchisserie					1 724,06	6 106,62	0,00	-4 382,56
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 724,06	6 106,62	0,00	-4 382,56
01/07/2024	Trim 3/2024	-	T3	-	0,00	2 255,70	0,00	-2 255,70
01/07/2024	Contrat 2024/2025	AIR WALLET	T3	127-2024-3T-0114	1 512,00	0,00	0,00	1 512,00
01/08/2024	AIRWALLET APS	-	T3	-	0,00	1 946,10	0,00	-1 946,10
02/09/2024	Trim 3/2024	-	T3	-	0,00	1 904,82	0,00	-1 904,82
10/09/2024	Installation 2 grilles en aluminium à l'extérieur lavoir + r...	SRL GDF CONSTRUCT	T3	127-2024-3T-0153	212,06	0,00	0,00	212,06
Compte : 6111 - Rénovation					9 629,94	0,00	9 629,94	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					9 629,94	0,00	9 629,94	0,00
01/07/2024	Mise en peinture murs entrées garages et parkings	SRL GDF CONSTRUCT	T3	127-2024-3T-0002	2 385,06	0,00	2 385,06	0,00
01/07/2024	Honoraires architecte - travaux pignons	Architectes Médori	T3	127-2024-3T-0115	5 445,00	0,00	5 445,00	0,00
29/09/2024	Remplacement wc coté piscine	Eco Pro Tech	T3	127-2024-3T-0170	1 799,88	0,00	1 799,88	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
07/07/2024	29/03/2024 - 28/06/2024	FARYS	T3	127-2024-3T-0116	19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					2 797,52	0,00	0,00	2 797,52
Cle : 0001 - Quotités Générale					2 797,52	0,00	0,00	2 797,52
12/08/2024	Sel adoucisseur	BUILDING MAINTENANCE	T3	127-2024-3T-0135	1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
27/09/2024	Sel adoucisseur	BUILDING MAINTENANCE	T3	127-2024-3T-0162	1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
Compte : 61210 - Electricité parties communes					11 901,37	0,00	0,00	11 901,37
Cle : 0001 - Quotités Générale					11 901,37	0,00	0,00	11 901,37
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0004	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
12/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0112	1 154,04	0,00	0,00	1 154,04
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0117	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
16/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0134	909,63	0,00	0,00	909,63
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0131	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
02/09/2024	08/2023 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0147	3 449,49	0,00	0,00	3 449,49
12/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0154	1 034,20	0,00	0,00	1 034,20
Compte : 61300 - Honoraires syndic appartements					8 888,94	0,00	4 444,48	4 444,48
Cle : 0002 - Quotités Appartements					8 888,94	0,00	4 444,48	4 444,48
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0001	8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/08/2024	Régul. indexation 08+09/2024	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0129	208,59	0,00	104,30	104,30
Compte : 61306 - Honoraires syndics garages					697,58	0,00	348,80	348,80
Cle : 0003 - Quotités Garages					697,58	0,00	348,80	348,80
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0001	681,21	0,00	340,61	340,61
01/08/2024	Régul. indexation 08+09/2024	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0129	16,37	0,00	8,19	8,19
Compte : 6140 - Assurance incendie					5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
19/08/2024	Assurance incendie09 - 12/2024	MEUWESE & GULBIS	T3	127-2024-3T-0133	5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
Compte : 6147 - Franchise					1 930,00	500,00	1 430,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 930,00	500,00	1 430,00	0,00
30/09/2024	Franchise suite sinistre appartement R4	-	T3	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
30/09/2024	Travaux suite sinistre appartement R4	-	T3	-	1 930,00	0,00	1 930,00	0,00
Compte : 6150 - Téléphone concierge					180,00	0,00	0,00	180,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					180,00	0,00	0,00	180,00
30/09/2024	Trim 2 + Trim 3/2024	Concierge Parklane	T3	127-2024-3T-0172	180,00	0,00	0,00	180,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie					1 723,02	3 719,63	0,00	-1 996,61
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 723,02	3 719,63	0,00	-1 996,61
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0005	574,34	0,00	0,00	574,34
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0118	574,34	0,00	0,00	574,34
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0132	574,34	0,00	0,00	574,34
30/09/2024	09/2023 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	T3	127-2024-3T-0166	0,00	3 719,63	0,00	-3 719,63
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion					544,01	0,00	499,01	45,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					544,01	0,00	499,01	45,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0150	45,00	0,00	0,00	45,00
26/09/2024	Envoi PV Conseil Copro 24.09.2024	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0159	499,01	0,00	499,01	0,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					100,00	0,00	100,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					100,00	0,00	100,00	0,00
10/07/2024	Annulation frais rappel	-	T3	-	17,50	0,00	17,50	0,00
16/07/2024	Annulation frais rappel	-	T3	-	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais rappel	-	T3	-	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais rappel	-	T3	-	30,00	0,00	30,00	0,00
11/09/2024	Frais rappel	-	T3	-	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					4 021,72	0,00	0,00	4 021,72
Cle : 0001 - Quotités Générale					4 021,72	0,00	0,00	4 021,72
19/07/2024	07/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0173	1 405,47	0,00	0,00	1 405,47
14/08/2024	08/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0174	970,05	0,00	0,00	970,05
18/09/2024	09/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0175	1 646,20	0,00	0,00	1 646,20
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					3 483,51	366,14	0,00	3 117,37
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 483,51	366,14	0,00	3 117,37
31/07/2024	Précompte 07/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0124	60,16	0,00	0,00	60,16
01/08/2024	ONSS 07/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0122	1 040,72	0,00	0,00	1 040,72
01/08/2024	Frais administratifs 07/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0123	16,84	0,00	0,00	16,84
31/08/2024	Frais administratifs 08/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0146	60,16	0,00	0,00	60,16
02/09/2024	ONSS	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0145	867,27	0,00	0,00	867,27
30/09/2024	Précompte 09/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0163	116,74	0,00	0,00	116,74
30/09/2024	Frais administratifs 09/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0164	60,16	0,00	0,00	60,16
30/09/2024	ONSS 09/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0165	1 261,46	0,00	0,00	1 261,46
30/09/2024	Correction précompte 07 + 08 + 09/2024	ACERTA - ING	T3	127-2024-3T-0171	0,00	366,14	0,00	-366,14
Compte : 643 - Frais privatifs					3 099,54	2 012,50	1 040,00	47,04
Cle : Frais Privatifs					3 099,54	2 012,50	1 040,00	47,04
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 A08 BARON Magdal...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 F3 CARLOT - DE GR...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 K1 CAYPHAS - MAD...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 C1 CHAKRAVARTY...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 O5 COMINONE DAN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 L10-11 DAUCHOT D...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 O1 DEWEERDT Didier	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 G3 DOS SANTOS FI...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 M2 DOYEN Alexandre	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 N1 EL HADDAD	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 O1-10 ELKAYAM/MI...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 A02 GODEFROID	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 J5 HEES c/o CONTIG...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 A06 HENRY Michel ...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 I7 HORION Alexandre	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 G6 HOUTART	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 K6 JAID Rayan	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 N5 KIBINGWA BONO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 F7 KUMAR - MANDILA	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 M1 LERICHE	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 L6 MARTO - NOËL J...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 I2 MICHAUX - DUPR...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 N3 MOMMAERTS-V...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 M4 MONBALLIU-BO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 ZGAR034/076/079/09...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 K5 PIGNATTI	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 G8 RAFRAFI Sofia	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 J1 RAISON - VAN RU...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 M9 RUTILO Tiziano	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 H8 SAVEREUX Emily	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 E6 SCARPA c/o SCA...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 J9 SIMON Brittain	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 J3 STEVENART	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 O7 SUBRAMANIAN ...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 M10-11 TAUB - JAKAB	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 I10-11 TOURE CHER...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 C10-11 VAN BLADE...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 K2 VANDER STRAE...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 G1 VANDERVEKEN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 H9 VANDERVELDE...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 F4 VINCENTE HERN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 F10 WACHEUX-DOO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 A05 WETTENDORFF	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
02/07/2024	Frais de relance du 02/07/2024 O3 WISSANJI - HEN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0109	17,50	0,00	17,50	0,00
08/07/2024	Frais mutation appartement B9 B9 HOCQ	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0110	230,00	0,00	230,00	0,00
10/07/2024	Annulation frais rappel N3 MOMMAERTS-VAN NIEU...	-	T3	-	0,00	17,50	-17,50	0,00
23/08/2024	Frais mutation appartement A10-11 A10-11 FALLON...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-3T-0136	275,00	0,00	275,00	0,00
23/08/2024	Plaquettes C3 MANGELEER Laurent	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T3	127-2024-3T-0137	47,04	0,00	0,00	47,04

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/09/2024	Frais rappel F1 LIEGEOIS Isabelle	-	T3	-	0,00	17,50	-17,50	0,00
03/09/2024	Frais rappel N5 KIBINGWA BONONGE BANONA	-	T3	-	0,00	30,00	-30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M2 DOYEN Alexandre	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 I7 HORION Alexandre	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 G6 HOUTART	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 N5 KIBINGWA BONO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 ZGAR034/076/079/09...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 C4 POUTOM	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 G8 RAFRAFI Sofia	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M9 RUTILO Tiziano	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M10-11 TAUB - JAKAB	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 G1 VANDERVEKEN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 F4 VINCENTE HERN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 O4 YONDO	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	30,00	0,00	30,00	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 E10-11 BISSOT Michel	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 C1 CHAKRAVARTY...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 O5 COMINONE DAN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 D10-11 DELLOT Jac...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 E1-10E DEVILLERS...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 G3 DOS SANTOS FI...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 N10-11 ECONOMID...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 N1 EL HADDAD	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 K8 GEKIERE Daniel...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 A02 GODEFROID	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 R5 GRANDOLFO Ma...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 R1 GRANDOLFO-RO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 D7 GTIMN	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 F8 HANIOTI KOKKO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 A06 HENRY Michel ...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 D3 HOCK - VAN LIE...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 N2 HUBKIN Maksim	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 K6 JAID Rayan	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M5 KARAHALIOU-S...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 F7 KUMAR - MANDILA	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M1 LERICHE	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 D2 LETHE Fabienne	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 F1 LIEGEOIS Isabelle	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 N6 MEDINA CARDO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 M4 MONBALLIU-BO...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 H6 MOREAUX Léon	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 E6 SCARPA c/o SCA...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 O8 SILVER ONE	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 C9 TATETE AMBUD...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 I10-11 TOURE CHER...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 C10-11 VAN BLADE...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 A01 VAN ENGELAN...	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
03/09/2024	Frais de relance du 03/09/2024 A05 WETTENDORFF	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0148	17,50	0,00	17,50	0,00
11/09/2024	Frais rappel K8 GEKIERE Danielle Rosa	-	T3	-	0,00	17,50	-17,50	0,00
24/09/2024	Frais de relance du 24/09/2024 M10-11 TAUB - JAKAB	SRL CEGI ING	T3	127-2024-#T-0157	30,00	0,00	30,00	0,00
30/09/2024	Franchise sinistre B8/B7 B8 FESLER Dominique	-	T3	-	310,00	0,00	310,00	0,00
30/09/2024	Franchise suite sinistre appartement R4 N1 EL HADD...	-	T3	-	500,00	0,00	500,00	0,00
30/09/2024	Travaux suite sinistre appartement R4 R4 de Streel	-	T3	-	0,00	1 930,00	-1 930,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					71,26	41,23	30,03	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					71,26	41,23	30,03	0,00
01/07/2024	Intérêts et frais banque	-	T3	-	17,30	0,00	17,30	0,00
01/07/2024	Intérêts et frais banque	-	T3	-	0,00	41,23	-41,23	0,00
31/07/2024	D?compte de frais n 252351031	-	T3	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/08/2024	Intérêts et frais banque	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	Intérêts et frais banque	-	T3	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/09/2024	Intérêts et frais banque	-	T3	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
01/07/2024	Appel de fonds roulement Trim 2 et Trim 3/2024	-	T3	-	5 000,00	0,00	5 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					126 860,15	12 746,12	35 955,20	78 158,87



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2024 AU 30/09/2024

FAIT LE : 30/10/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	94 951,21	90 895,40	14 787,72	10 731,91
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	66,45	1 310,88	0,00	1 244,43
4101321 - Copropriétaires C1321 - ANGENOT	2 395,20	2 423,00	0,00	27,80
4101301 - Copropriétaires C1301 - Monsieur BISSOT Michel	2 856,05	2 528,45	327,60	0,00
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	3 391,31	3 891,31	0,00	500,00
4104136 - Copropriétaires C4136 - CHAKRAVARTY Swagat	4 022,46	2 845,40	1 177,06	0,00
4101353 - Copropriétaires C1353 - Madame COMINONE DANIELA	3 535,69	2 591,89	943,80	0,00
4104107 - Copropriétaires C4107 - Monsieur de Streel	10 745,08	10 993,55	0,00	248,47
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	45,65	813,22	0,00	767,57
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	2 301,92	3 854,03	0,00	1 552,11
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	4 079,51	4 080,13	0,00	0,62
4101469 - Copropriétaires C1469 - Madame, Monsieur DOS SANTOS FIGUEIREDO - FERNANDES ANTUNES	2 752,39	2 769,89	0,00	17,50
4103882 - Copropriétaires C3882 - Monsieur FALLON c/o JOERTIFA	3 848,62	4 848,62	0,00	1 000,00
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	4,88	322,56	0,00	317,68
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	2 952,51	3 485,04	0,00	532,53
4102465 - Copropriétaires C2465 - Madame, Monsieur HOCK - VAN LIEFFERINGE	2 803,30	2 785,80	17,50	0,00
4101470 - Copropriétaires C1470 - Monsieur HORION Alexandre	1 270,42	0,00	1 270,42	0,00
4101438 - Copropriétaires C1438 - Monsieur HOUTART	5 933,82	4 030,12	1 903,70	0,00
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101307 - Copropriétaires C1307 - Monsieur JACQUEMOTTE	3 626,41	3 524,90	101,51	0,00
4101266 - Copropriétaires C1266 - Madame KIBINGWA BONONGE BANONA	3 372,46	967,91	2 404,55	0,00
4104108 - Copropriétaires C4108 - Monsieur et Madame KUMAR - MANDILA	2 375,33	2 380,00	0,00	4,67
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	2 751,02	3 651,02	0,00	900,00
4101404 - Copropriétaires C1404 - Madame, Monsieur MOMMAERTS-VAN NIEUWENBORGH Jimmy-Virginie	2 953,98	2 521,17	432,81	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101347 - Copropriétaires C1347 - Monsieur et Madame MONBALLIU-BOUTEN	2 682,08	1 735,85	946,23	0,00
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	3 658,76	2 482,53	1 176,23	0,00
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101379 - Copropriétaires C1379 - Monsieur MOSBEUX Cédric	964,55	0,00	964,55	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	1 156,36	1 268,49	0,00	112,13
4101394 - Copropriétaires C1394 - Madame RAFRAFI Sofia	3 727,23	3 727,35	0,00	0,12
4101442 - Copropriétaires C1442 - Madame, Monsieur RAISON - VAN RUYMBEKE	2 508,42	2 508,86	0,00	0,44
4101437 - Copropriétaires C1437 - Monsieur STEVENART	1 315,28	919,62	395,66	0,00
4101271 - Copropriétaires C1271 - Monsieur et Madame TAUB - JAKAB	5 689,29	3 837,02	1 852,27	0,00
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	3 459,40	2 585,57	873,83	0,00
4101382 - Copropriétaires C1382 - Madame VAN KERCHOVE Annette	89,45	147,37	0,00	57,92
4101372 - Copropriétaires C1372 - Monsieur VANDER STRAETEN Didier	1 615,93	1 633,43	0,00	17,50
4101405 - Copropriétaires C1405 - YAVAS Kader	0,00	1 126,68	0,00	1 126,68
Totaux :	94 951,21	90 895,40	14 787,72	10 731,91