



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
d.dasilva@immo-cegi.be

0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 11/02/2025
PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

Woluwedal, 12/02a
1932 Sint-Stevens-Woluwe

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
J2	APPARTEMENT	92 / 92 jours
ZGAR068	GARAGES	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générale	318.00 / 100000.00	121 532,44	155,65	230.78
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	318.00 / 100000.00	7 161,50	14,73	8,05
61001 - Extincteurs d'incendie	318.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	318.00 / 100000.00	1 979,55	0,00	6,30
61015 - Autres charges ascenseurs	318.00 / 100000.00	6 181,18	19,07	0,58
61028 - Vidéosurveillance	318.00 / 100000.00	169,40	0,00	0,54
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	318.00 / 100000.00	5 420,32	0,00	17,23
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	318.00 / 100000.00	7 152,10	0,00	22,73
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	318.00 / 100000.00	10 252,12	0,00	32,60
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	318.00 / 100000.00	5 426,85	0,00	17,25
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	318.00 / 100000.00	3 200,03	0,00	10,18
610821 - Autre entretien piscine/installations techniques	318.00 / 100000.00	954,09	3,03	0,00
61091 - Charges blanchisserie	318.00 / 100000.00	-1 118,11	0,00	-3,56
6111 - Rénovation	318.00 / 100000.00	2 381,28	7,58	0,00
61201 - Eau parties communes	318.00 / 100000.00	13 278,69	0,00	42,22
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	318.00 / 100000.00	1 314,54	0,00	4,18
61210 - Electricité parties communes	318.00 / 100000.00	11 186,08	0,00	35,59
61301 - Honoraires avocats	318.00 / 100000.00	818,26	2,60	0,00
6140 - Assurance incendie	318.00 / 100000.00	5 651,32	17,97	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	318.00 / 100000.00	261,44	0,83	0,00
6147 - Franchise	318.00 / 100000.00	296,80	0,95	0,00
6150 - Téléphone concierge	318.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,28
6151 - Electricité conciergerie	318.00 / 100000.00	1 459,42	0,00	4,65
616 - Frais d'administration et de gestion	318.00 / 100000.00	25,00	0,00	0,08
61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires	318.00 / 100000.00	17,50	0,05	0,00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61663 - Autres frais gestion	318.00 / 100000.00	386,25	1,23	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	318.00 / 100000.00	5 667,31	0,00	18,01
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	318.00 / 100000.00	4 364,05	0,00	13,87
650 - Frais bancaires et charges des dettes	318.00 / 100000.00	55,47	0,16	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	318.00 / 100000.00	27 500,00	87,45	0,00
0002 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	8 993,23	13,90	13,91
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 993,23	13,90	13,91
0003 - Quotités Garages	15.00 / 2032.00	1 923,01	2,60	11,60
61041 - Entretien porte de garage	15.00 / 2032.00	1 217,25	0,00	8,99
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	705,76	2,60	2,61
Totaux généraux		132 448,68	172,15	256,29

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	132 448,68	172,15	256,29
Charges privatives	2 461,77	0,00	0,00
Totaux généraux	134 910,45	172,15	256,29
			Part totale 428,44

Votre situation de compte au 11/02/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
30/10/2024	VEN	Décompte trim 3/2024 (T3 2024)	366,62	0,00
05/11/2024	FIN	303461200279	0,00	366,62
11/02/2025	VEN	Décompte trim 4/2024 (T4 2024)	428,44	0,00
Totaux			795,06	366,62
Solde débiteur au 11/02/2025				428,44

Veuillez virer votre solde débiteur de **428,44 €** avant le 13/03/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++303/4612/00279+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 11/02/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 195,70	100 - Fonds de roulement général	107 500,00
410 - Copropriétaires	141 616,61	160 - Fonds de réserve général	78 153,89
4171 - Avocat poutom	9 643,42	1601 - Fonds lavoir	56 162,21
4176 - Avocat yondo	2 921,01	162 - Taxes demenag./nuisances	150,00
494 - Compte de régularisation	0,48	440 - Fournisseurs	6 011,97
4990 - Compte d'attente	260,00	499607 - Sinistre AD20240650 Wissanji	2 229,89
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	13 351,32		
499608 - Da Arbre zcn200283485	1 374,56		
499609 - DA AD20243694R	3 142,68		
49972 - sinistre dégâts des eaux 05 vers 03 - wissanji	1 294,60		
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	35 432,53		
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	37 975,05		
Total actif	250 207,96	Total passif	250 207,96



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE : 11/02/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					7 827,63	666,13	4 633,00	2 528,50
Cle : 0001 - Quotités Générale					7 827,63	666,13	4 633,00	2 528,50
01/10/2024	Achat 2 badges	-	T4	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
18/10/2024	Cout d'étude électricité	FLUVIUS BE16	T4	127-2024-4T-0198	570,13	0,00	570,13	0,00
13/11/2024	Remp. prises - interrupteurs conciergerie + led commu...	SCS RENARD TECHNIQUE	T4	127-2024-4T-0205	1 463,86	0,00	1 463,86	0,00
19/11/2024	Débouchage caniveau	BRAVEAU	T4	127-2024-4T-0208	159,00	0,00	0,00	159,00
19/11/2024	Achat badge(s)	-	T4	-	0,00	48,00	-48,00	0,00
19/11/2024	Achat 1 badge	-	T4	-	0,00	12,00	-12,00	0,00
20/11/2024	Remplacement séparation terrasse 6ème étage	VITRERIE SCHADERON B...	T4	127-2024-4T-0214	1 034,56	0,00	1 034,56	0,00
24/11/2024	Evacuation des encombrants du 4ème étage	SEGENET	T4	127-2024-4T-0216	320,65	0,00	0,00	320,65
24/11/2024	Remise en fonction de la pompe se situant le long du m...	SEGENET	T4	127-2024-4T-0221	238,50	0,00	0,00	238,50
27/11/2024	Placement ferme porte aérien 1er porte hall + réglage p...	NICOLI FILS	T4	127-2024-4T-0225	524,70	0,00	0,00	524,70
28/11/2024	Achat sapin de Noël	SAPINS.BE	T4	127-2024-4T-0231	133,14	0,00	0,00	133,14
28/11/2024	Remplacement pile cellule	ALL ACCESS	T4	127-2024-4T-0242	323,06	0,00	0,00	323,06
01/12/2024	Remplacement four conciergerie	SRL GDF CONSTRUCT	T4	127-2024-4T-0228	380,88	0,00	380,88	0,00
06/12/2024	Evacuation encombrants 5ème étage	SEGENET	T4	127-2024-4T-0235	320,65	0,00	0,00	320,65
10/12/2024	Achat 1 badge	-	T4	-	0,00	12,00	-12,00	0,00
12/12/2024	Réparation du châssis d' une séparation de terrasse	VITRERIE SCHADERON B...	T4	127-2024-4T-0241	365,70	0,00	365,70	0,00
20/12/2024	Redresser la barrière donnant accès au sentier vers la...	SEGENET	T4	127-2024-4T-0246	127,20	0,00	0,00	127,20
20/12/2024	Réparation trous descente garage	SEGENET	T4	127-2024-4T-0248	1 484,00	0,00	1 484,00	0,00
31/12/2024	Contrôle de parlophonie. Court-circuit au niveau 8ème...	Parle-Au-phone	T4	127-2024-4T-0260	381,60	0,00	0,00	381,60
31/12/2024	TFT FDS - Cout étude électricité	-	T4	-	0,00	570,13	-570,13	0,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie					3 809,94	3 809,94	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 809,94	3 809,94	0,00	0,00
13/11/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T4	127-2024-4T-0207	3 809,94	0,00	0,00	3 809,94

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/12/2024	Entretien extincteurs	SICLI	T4	127-2024-4T-0229	0,00	3 809,94	0,00	-3 809,94
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
05/10/2024	Contrat entretien trim 4/2024	Wilfrid Reix Lift Maintenance	T4	127-2024-4T-0186	1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					6 181,18	0,00	5 998,71	182,47
Cle : 0001 - Quotités Générale					6 181,18	0,00	5 998,71	182,47
31/10/2024	Placement des caoutchoucs aux niveau des arêtes ext...	Wilfrid Reix Lift Maintenance	T4	127-2024-4T-0201	4 347,06	0,00	4 347,06	0,00
31/10/2024	Audit technique Maintenance	LIFT INVEST	T4	127-2024-4T-0202	1 651,65	0,00	1 651,65	0,00
20/12/2024	Remplacement du galet Orly usé de la porte palière au...	Wilfrid Reix Lift Maintenance	T4	127-2024-4T-0250	182,47	0,00	0,00	182,47
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					169,40	0,00	0,00	169,40
Cle : 0001 - Quotités Générale					169,40	0,00	0,00	169,40
01/10/2024	10/2024	PROXIMUS	T4	127-2024-4T-0179	84,70	0,00	0,00	84,70
01/12/2024	12/2024	PROXIMUS	T4	127-2024-4T-0227	84,70	0,00	0,00	84,70
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					5 420,32	0,00	0,00	5 420,32
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 420,32	0,00	0,00	5 420,32
20/12/2024	Curage général des réseaux des égouts	SEGENET	T4	127-2024-4T-0249	5 420,32	0,00	0,00	5 420,32
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					1 217,25	0,00	0,00	1 217,25
Cle : 0003 - Quotités Garages					1 217,25	0,00	0,00	1 217,25
29/11/2024	Dépannage porte bloquée ouverte - remplacement key...	ASSA ABLOY	T4	127-2024-4T-0230	558,81	0,00	0,00	558,81
14/12/2024	Contrat entretien	GREEN LIGHT SECURITY	T4	127-2024-4T-0245	658,44	0,00	0,00	658,44
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					7 152,10	0,00	0,00	7 152,10
Cle : 0001 - Quotités Générale					7 152,10	0,00	0,00	7 152,10
30/10/2024	10/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0195	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
29/11/2024	11/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0224	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
29/11/2024	Nettoyage parking aérien	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0224	159,72	0,00	0,00	159,72
30/12/2024	12/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0255	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
30/12/2024	Nettoyage démoussage toiture	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0255	756,25	0,00	0,00	756,25
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					10 252,12	0,00	0,00	10 252,12
Cle : 0001 - Quotités Générale					10 252,12	0,00	0,00	10 252,12
31/10/2024	10/2024	Veolia	T4	127-2024-4T-0203	2 528,95	0,00	0,00	2 528,95
30/11/2024	11/2024	Veolia	T4	127-2024-4T-0233	3 987,17	0,00	0,00	3 987,17
31/12/2024	12/2024	Veolia	T4	127-2024-4T-0259	3 736,00	0,00	0,00	3 736,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					5 426,85	0,00	0,00	5 426,85
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 426,85	0,00	0,00	5 426,85
30/10/2024	10/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0196	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
29/11/2024	11/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0223	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
30/12/2024	12/2024	SPRL JD cleaninGarden	T4	127-2024-4T-0256	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques					3 200,03	0,00	0,00	3 200,03
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 200,03	0,00	0,00	3 200,03
08/11/2024	10/2024	WATERPOOL	T4	127-2024-4T-0197	1 236,56	0,00	0,00	1 236,56
03/12/2024	11/2024	WATERPOOL	T4	127-2024-4T-0232	1 016,40	0,00	0,00	1 016,40
31/12/2024	12/2024	WATERPOOL	T4	127-2024-4T-0254	947,07	0,00	0,00	947,07
Compte : 610821 - Autre entretien piscine/installations techniques					954,09	0,00	954,09	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					954,09	0,00	954,09	0,00
30/11/2024	Réparation et maintien sauna	SAUNA DELMI	T4	127-2024-4T-0240	954,09	0,00	954,09	0,00
Compte : 61091 - Charges blanchisserie					5 612,93	6 731,04	0,00	-1 118,11
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 612,93	6 731,04	0,00	-1 118,11
01/10/2024	Trim 4/2024	-	T4	-	0,00	1 933,02	0,00	-1 933,02
01/11/2024	AIRWALLET APS	-	T4	-	0,00	2 445,96	0,00	-2 445,96
02/12/2024	Trim 4/2024	-	T4	-	0,00	2 352,06	0,00	-2 352,06
17/12/2024	Dépannage lave linge	MIELE	T4	127-2024-4T-0244	1 000,31	0,00	0,00	1 000,31
31/12/2024	TFT fds lavoir trim 4/2024	-	T4	-	4 612,62	0,00	0,00	4 612,62
Compte : 6111 - Rénovation					8 270,48	5 889,20	2 381,28	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					8 270,48	5 889,20	2 381,28	0,00
22/10/2024	Réception technique définitive des travaux	BUREAU EXPERTS DEPLA...	T4	127-2024-4T-0188	1 573,00	0,00	1 573,00	0,00
06/11/2024	Travaux panneaux photovoltaïque	B-Watt Energy	T4	127-2024-4T-0199	4 316,20	0,00	4 316,20	0,00
13/11/2024	Etude Infrastructure commune pour bornes de recharge	Power FX	T4	127-2024-4T-0206	2 381,28	0,00	2 381,28	0,00
31/12/2024	TFT FDS - Réception technique définitive des travaux	-	T4	-	0,00	1 573,00	-1 573,00	0,00
31/12/2024	TFT FDS - Travaux panneaux photovoltaïque	-	T4	-	0,00	4 316,20	-4 316,20	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					13 278,69	0,00	0,00	13 278,69
Cle : 0001 - Quotités Générale					13 278,69	0,00	0,00	13 278,69
01/10/2024	20/09/2023 - 14/09/2024	FARYS	T4	127-2024-3T-0176	13 278,69	0,00	0,00	13 278,69
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 314,54	0,00	0,00	1 314,54

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
06/12/2024	Sel adoucisseur	CASSIMAN	T4	127-2024-4T-0236	1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Compte : 61210 - Electricité parties communes					11 186,08	0,00	0,00	11 186,08
Cle : 0001 - Quotités Générale					11 186,08	0,00	0,00	11 186,08
02/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0003	2 580,64	0,00	0,00	2 580,64
14/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0177	1 471,71	0,00	0,00	1 471,71
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0185	2 580,64	0,00	0,00	2 580,64
14/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0204	1 972,45	0,00	0,00	1 972,45
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0212	2 580,64	0,00	0,00	2 580,64
Compte : 61300 - Honoraires syndic appartements					8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
Cle : 0002 - Quotités Appartements					8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0002	8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
Compte : 61301 - Honoraires avocats					818,26	0,00	818,26	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					818,26	0,00	818,26	0,00
22/10/2024	Honoraires dossier Yavas	AVOCAT SZECHENYI	T4	127-2024-4T-0193	818,26	0,00	818,26	0,00
Compte : 61306 - Honoraires syndic garages					705,76	0,00	352,88	352,88
Cle : 0003 - Quotités Garages					705,76	0,00	352,88	352,88
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0002	705,76	0,00	352,88	352,88
Compte : 6140 - Assurance incendie					5 651,32	0,00	5 651,32	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 651,32	0,00	5 651,32	0,00
10/10/2024	Assurance incendie 18/09/2024 - 28/12/2024	MEUWESE & GULBIS	T4	127-2024-4T-0182	64,30	0,00	64,30	0,00
02/12/2024	29/03/2024 - 28/06/2024	MEUWESE & GULBIS	T4	127-2024-4T-0237	5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					261,44	0,00	261,44	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					261,44	0,00	261,44	0,00
24/12/2024	Assurance accident du travail 2025	MEUWESE & GULBIS	T4	127-2024-4T-0251	261,44	0,00	261,44	0,00
Compte : 6147 - Franchise					1 796,80	1 500,00	296,80	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 796,80	1 500,00	296,80	0,00
17/10/2024	Gestion dossier EL HADDAD vers de Streel sous franc...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0183	145,00	0,00	145,00	0,00
28/11/2024	Intervention suite dégâts des eaux - vérification câblag...	SCS RENARD TECHNIQUE	T4	127-2024-4T-0238	174,90	0,00	174,90	0,00
01/12/2024	indemnité sinistre B8/B7	-	T4	-	904,00	0,00	904,00	0,00
01/12/2024	Franchise sinistre B8/B7	-	T4	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
10/12/2024	Franchise dossier sinistre - Appartement O5	-	T4	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
16/12/2024	Recherche de fuite chez Mme. Godart - Humidité cuisine	Eco Pro Tech	T4	127-2024-4T-0258	296,45	0,00	296,45	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/12/2024	Franchise dégâts des eaux L8	-	T4	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
31/12/2024	Clôture sinistre AD20242472R - incendie	-	T4	-	145,00	0,00	145,00	0,00
31/12/2024	Clôture sinistre B8 vers B7	-	T4	-	131,45	0,00	131,45	0,00
Compte : 6150 - Téléphone concierge					90,00	0,00	0,00	90,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					90,00	0,00	0,00	90,00
09/10/2024	Trim 4/2024	Concierge Parklane	T4	127-2024-4T-0006	90,00	0,00	0,00	90,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie					1 459,42	0,00	0,00	1 459,42
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 459,42	0,00	0,00	1 459,42
01/10/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0001	574,34	0,00	0,00	574,34
03/11/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0194	442,54	0,00	0,00	442,54
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	T4	127-2024-4T-0213	442,54	0,00	0,00	442,54
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion					25,00	0,00	0,00	25,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					25,00	0,00	0,00	25,00
03/10/2024	Envoi Recommandé - rapport périodique	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0004	25,00	0,00	0,00	25,00
Compte : 61630 - Frais de procédure recouvrement arriérés copropriétaires					17,50	0,00	17,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					17,50	0,00	17,50	0,00
05/12/2024	Frais rappel	-	T4	-	17,50	0,00	17,50	0,00
Compte : 61663 - Autres frais gestion					386,25	0,00	386,25	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					386,25	0,00	386,25	0,00
07/10/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 20...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0005	386,25	0,00	386,25	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					5 667,31	0,00	0,00	5 667,31
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 667,31	0,00	0,00	5 667,31
17/10/2024	10/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0187	1 897,42	0,00	0,00	1 897,42
19/11/2024	11/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0234	1 880,78	0,00	0,00	1 880,78
17/12/2024	12/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0261	1 889,11	0,00	0,00	1 889,11
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					4 364,05	0,00	0,00	4 364,05
Cle : 0001 - Quotités Générale					4 364,05	0,00	0,00	4 364,05
31/10/2024	Frais administratifs 10/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0190	60,74	0,00	0,00	60,74
04/11/2024	ONSS 10/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0191	1 471,70	0,00	0,00	1 471,70
04/11/2024	Précompte 10/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0192	272,58	0,00	0,00	272,58
30/11/2024	Frais administratifs 11/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0220	60,74	0,00	0,00	60,74
30/11/2024	Précompte 11/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0226	272,58	0,00	0,00	272,58

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/12/2024	Précompte 11/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0222	630,73	0,00	0,00	630,73
31/12/2024	Frais administratifs 12/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0252	60,74	0,00	0,00	60,74
31/12/2024	Précompte 12/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0253	272,58	0,00	0,00	272,58
31/12/2024	Régularisation ONSS TRIM 4/2024	ACERTA - ING	T4	127-2024-4T-0257	1 261,66	0,00	0,00	1 261,66
Compte : 643 - Frais privatifs					3 383,27	921,50	2 072,00	389,77
Cle : Frais Privatifs					3 383,27	921,50	2 072,00	389,77
01/10/2024	Achat 2 badges D4 DESSARDO Alberto	-	T4	-	24,00	0,00	24,00	0,00
07/10/2024	Plaquettes N4 DE MOT - DE VELDE	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T4	127-2024-4T-0178	29,71	0,00	0,00	29,71
07/10/2024	Plaquettes D6 DANHIER Laurent François	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T4	127-2024-4T-0178	35,36	0,00	0,00	35,36
14/10/2024	Plaquettes F7 KUMAR - MANDILA	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T4	127-2024-4T-0181	38,66	0,00	0,00	38,66
07/11/2024	Plaquettes E10-11 BISSOT Michel	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T4	127-2024-4T-0200	56,71	0,00	0,00	56,71
13/11/2024	Frais mutation appartement N1 N1 EL HADDAD	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0210	275,00	0,00	275,00	0,00
19/11/2024	Achat badge(s) L4 LE POIVRE ISABELLE	-	T4	-	24,00	0,00	24,00	0,00
19/11/2024	Achat badge(s) I10-11 TOURE CHERIF	-	T4	-	24,00	0,00	24,00	0,00
19/11/2024	Achat 1 badge N8 HANIKENNE	-	T4	-	12,00	0,00	12,00	0,00
25/11/2024	Frais mutation appartement I9 I9 SIMEONS	-	T4	-	230,00	0,00	230,00	0,00
25/11/2024	Plaquettes C6 VERCRUYSSSE	SRL IMMO-PLAQUETTES B...	T4	127-2024-4T-0219	47,83	0,00	0,00	47,83
28/11/2024	Frais mutation appartement C3 C3 MANGELEER La...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-4T-0215	275,00	0,00	275,00	0,00
01/12/2024	indemnité sinistre B8/B7 B7 GIUSTINI - PEREZ	-	T4	-	0,00	904,00	-904,00	0,00
01/12/2024	Franchise sinistre B8/B7 B8 FESLER Dominique	-	T4	-	500,00	0,00	500,00	0,00
05/12/2024	Frais rappel F1 LIEGEOIS Isabelle	-	T4	-	0,00	17,50	-17,50	0,00
06/12/2024	Visionnage caméra E10-11 BISSOT Michel	ADL SECURITY SPRL	T4	127-2024-4T-0239	181,50	0,00	0,00	181,50
10/12/2024	Franchise dossier sinistre - Appartement O5 O5 COM...	-	T4	-	500,00	0,00	500,00	0,00
10/12/2024	Achat 1 badge N6 MEDINA CARDONA Camilo	-	T4	-	12,00	0,00	12,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 I7 HORION Alexandre	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 G6 HOUTART	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 ZGAR034/076/079/09...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 H6 MOREAUX Léon	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 J3 STEVENART	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 I10-11 TOURE CHER...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	30,00	0,00	30,00	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 E10-11 BISSOT Michel	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 C1 CHAKRAVARTY...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 J8 DE MAN Yves Do...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 M2 DOYEN Alexandre	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 O1-10 ELKAYAM/MI...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 R6 GESIMAF c/o Mr ...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 A02 GODEFROID	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 R5 GRANDOLFO Ma...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 R1 GRANDOLFO-RO...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 D7 GTIMN	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 J5 HEES c/o CONTIG...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 A06 HENRY Michel ...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 N5 KIBINGWA BONO...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 M1 LERICHE	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 N6 MEDINA CARDO...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 M4 MONBALLIU-BO...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 G8 RAFRAFI Sofia	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 M9 RUTILO Tiziano	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 O7 SUBRAMANIAN ...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 M10-11 TAUB - JAKAB	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 C10-11 VAN BLADE...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 A01 VAN ENGELAN...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 H9 VANDERVELDE...	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 B2 VERLINDEN SAMY	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
10/12/2024	Frais de relance du 10/12/2024 A05 WETTENDORFF	SRL CEGI ING	T4	127-2024-#T-0239	17,50	0,00	17,50	0,00
19/12/2024	Franchise dégâts des eaux L8 L8 KALMANN Sandrine	-	T4	-	500,00	0,00	500,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					80,94	25,47	55,47	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					80,94	25,47	55,47	0,00
01/10/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
01/10/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	0,00	25,47	-25,47	0,00
02/10/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/10/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/11/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/12/2024	Intérêts et frais banque	-	T4	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					27 500,00	0,00	27 500,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générale					27 500,00	0,00	27 500,00	0,00
01/10/2024	Appel de fonds roulement Trim 4/2024	-	T4	-	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
31/12/2024	Appel de fonds trim 4/2024	-	T4	-	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					154 453,73	19 543,28	55 875,62	79 034,84



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 11/02/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	131 693,64	124 987,48	16 447,23	9 741,07
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	66,45	1 310,88	0,00	1 244,43
4101301 - Copropriétaires C1301 - Monsieur BISSOT Michel	3 741,54	2 856,05	885,49	0,00
4101450 - Copropriétaires C1450 - Monsieur et Madame BUKERA-POUTET ALINE-ARNAUD	3 219,33	3 189,33	30,00	0,00
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	4 238,54	4 641,31	0,00	402,77
4104136 - Copropriétaires C4136 - CHAKRAVARTY Swagat	4 908,35	4 022,46	885,89	0,00
4101310 - Copropriétaires C1310 - Monsieur DE POTESTA Philippe	3 631,83	3 231,83	400,00	0,00
4104107 - Copropriétaires C4107 - Monsieur de Streel	10 799,02	10 993,55	0,00	194,53
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	45,65	813,22	0,00	767,57
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	3 088,74	3 854,03	0,00	765,29
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	5 302,54	5 303,16	0,00	0,62
4101451 - Copropriétaires C1451 - Madame, Monsieur ELKAYAM/MIR-FAKHR-RAJAE GIDEON	3 835,71	4 707,49	0,00	871,78
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	4,88	322,56	0,00	317,68
4101274 - Copropriétaires C1274 - Madame GODEFROID	1 996,97	1 624,72	372,25	0,00
4101455 - Copropriétaires C1455 - Madame GRANDOLFO Mariangela	4 255,16	4 237,66	17,50	0,00
4101409 - Copropriétaires C1409 - Madame, Monsieur GRANDOLFO-ROSSITTO	7 718,33	6 723,52	994,81	0,00
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	3 800,02	4 385,04	0,00	585,02
4101396 - Copropriétaires C1396 - Monsieur HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Florine	1 397,46	1 042,66	354,80	0,00
4102465 - Copropriétaires C2465 - Madame, Monsieur HOCK - VAN LIEFFERINGE	3 668,32	3 650,82	17,50	0,00
4101470 - Copropriétaires C1470 - Monsieur HORION Alexandre	1 664,10	164,10	1 500,00	0,00
4101438 - Copropriétaires C1438 - Monsieur HOUTART	6 819,06	4 030,12	2 788,94	0,00
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101266 - Copropriétaires C1266 - Madame KIBINGWA BONONGE BANONA	4 253,07	3 253,07	1 000,00	0,00
4104108 - Copropriétaires C4108 - Monsieur et Madame KUMAR - MANDILA	3 240,06	3 240,00	0,06	0,00

Compte	Debit	Credit	Solde débiteur	Solde créancier
4101344 - Copropriétaires C1344 - Madame LERICHE	4 296,21	3 443,04	853,17	0,00
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	3 569,19	4 551,02	0,00	981,83
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	4 523,75	2 482,53	2 041,22	0,00
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	1 493,66	1 628,49	0,00	134,83
4101285 - Copropriétaires C1285 - Monsieur POUTOM	7 333,77	6 456,25	877,52	0,00
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	4 261,68	2 585,57	1 676,11	0,00
4101440 - Copropriétaires C1440 - Monsieur et Madame VAN BLADEL - BERTIN	7 285,25	5 580,78	1 704,47	0,00
4101382 - Copropriétaires C1382 - Madame VAN KERCHOVE Annette	118,77	147,37	0,00	28,60
4101471 - Copropriétaires C1471 - Monsieur VINCENTE HERNANDEZ Miguel	5 159,46	5 111,96	47,50	0,00
4101309 - Copropriétaires C1309 - Madame, Monsieur WACHEUX-DOOMS	4 294,82	4 295,36	0,00	0,54
4101351 - Copropriétaires C1351 - Monsieur WISSANJJI LALANI	3 814,18	3 996,02	0,00	181,84
4101461 - Copropriétaires C1461 - Monsieur et Madame WISSANJI - HENRY	3 847,77	4 807,77	0,00	960,00
Totaux :	131 693,64	124 987,48	16 447,23	9 741,07