



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WOLUWE-SAINT-ÉTIENNE

1932 Woluwe-Saint-Etienne - Woluwedal n°12 boîte 02A (J2)

STUDIO de $\pm 35\text{m}^2$ situé au 2^{ème} étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est composé d'un hall d'entrée avec vestiaire intégré, séjour de $\pm 23,5\text{m}^2$, terrasse, cuisine équipée, salle de bain, cave et parking privatif. La copropriété offre de nombreux espaces communs exclusifs tels qu'une piscine, sauna, terrain de tennis, plaine de jeux, salle de conférence, laverie.

à vendre

159.000 €

COUP D'OEIL PPR

Proche de la Clinique universitaire Saint-Luc et du quartier de l'UC Louvain
Accès fluide aux grands axes Bruxellois et au Ring (R22)
Ligne de bus au pied de l'immeuble et métro à proximité directe

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2649
07

DESCRIPTION

Sous-sol : - Cave privative $\pm 1,5\text{m}^2$
- Parking intérieur privatif n° 68 (numérotation sur place)

2^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec vestiaire intégré $\pm 3,5\text{m}^2$
- Séjour $\pm 23,5\text{m}^2$
- Salle de bain (lavabo, w.c, bain) $\pm 3\text{m}^2$
- Terrasse $\pm 8,5\text{m}^2$
- Cuisine équipée (double évier, 4 taques élec, hotte, frigo) $\pm 4,5\text{m}^2$

Abords : - Parking privatif gratuit et non nominatif
- Espaces communs exclusifs: Piscine intérieure, sauna, plaine de jeux, terrain de tennis, salle de conférence, laverie, panneaux photovoltaïques

GERANCE : CEGI - 02/346.03.24 - info@immo-cegi.be

QUOTITE DANS LES PARTIES COMMUNES : 318/100.000°

CHARGES MENSUELLES : $\pm 140\text{€}$ (fonds de roulement) & $\pm 17\text{€}$ (fonds de réserve)

EQUIPEMENT

Chauffage central électrique (individuel), parlophone, châssis double vitrage aluminium, placards intégrés, quick-step, chauffe-eau élec Atlantic (2017).
Communs : Piscine, sauna, panneaux photovoltaïques, tennis, salle de conférence, plaine de jeux, laverie, adoucisseur.

NOTAIRE

Notabel
Justine Jadoul

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n°23078
Division : 5 e Section : C N° 139d
Revenu Cadastral Net : $\pm 674,00\text{€}$
(appart + parking)

SUPERFICIES

Habitable: $\pm 35\text{m}^2$
Utile: $\pm 44\text{m}^2$

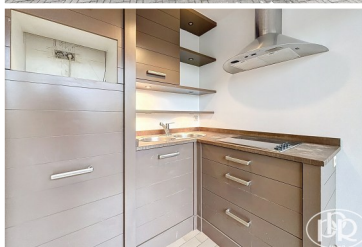
DIVERS

Année de Construction : ± 1979
Disponibilité : libre d'occupation
Installation électrique non conforme

LABEL ENERGETIQUE



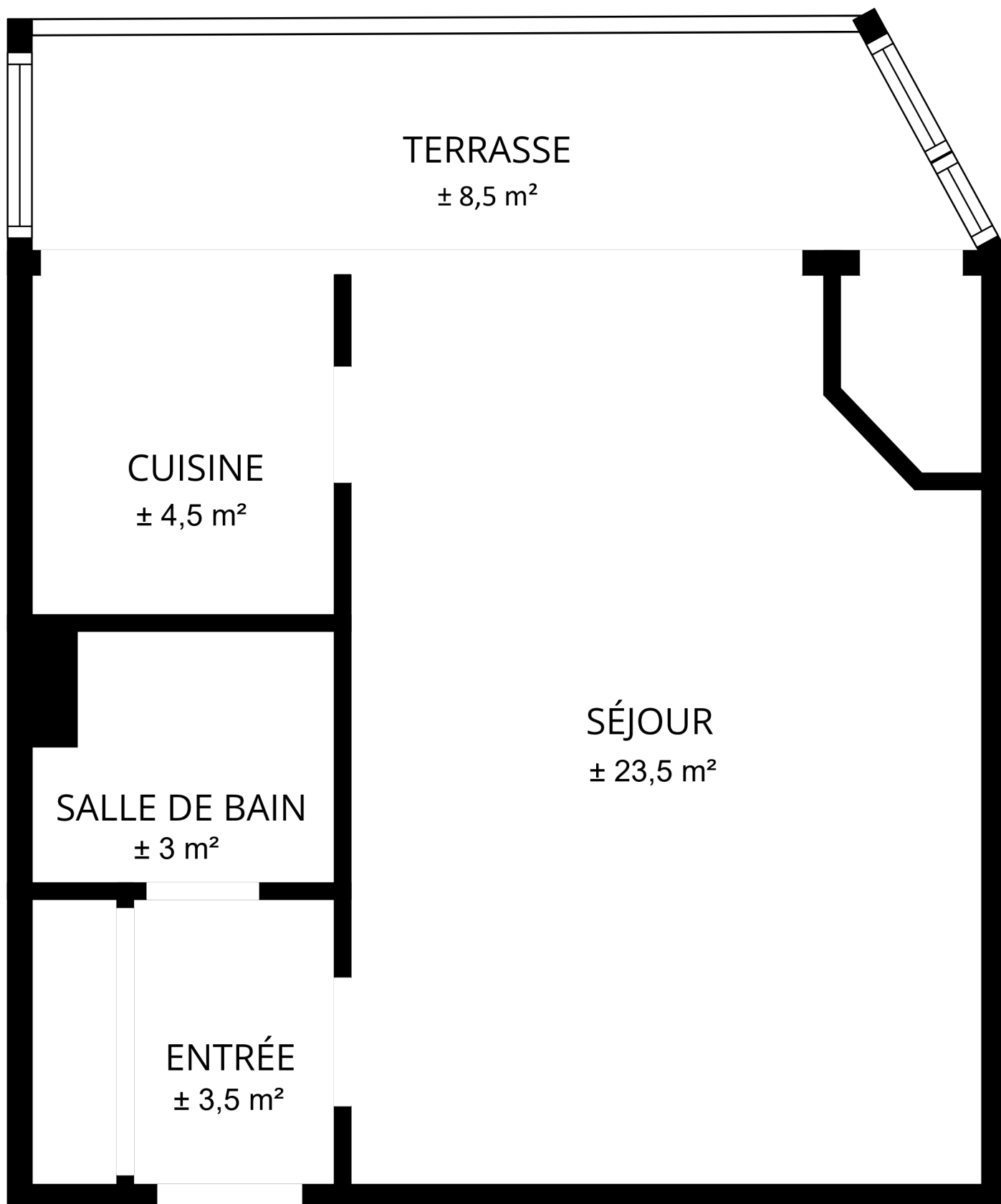
E spec : 235 kWh/m²/an
E totale : 8.825 kWh/an
PEB No. : 20230330-0002849926



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



Plan non contractuel, à titre indicatif, sans garantie et sous toutes réserves