



## Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

**6280 Joncret (Gerpinnes) - Rue du Warchet (face n°11)**

**JONCRET**

VILLA 4 chambres de  $\pm$  147 m<sup>2</sup>. Située sur un terrain de  $\pm$  31 ares 76 ca en pleine campagne, elle est composée d'un hall d'entrée avec w.c séparé, séjour/SAM avec cuisine USA super-équipée de  $\pm$  40,50 m<sup>2</sup>, buanderie, hall de nuit et salle de bain. Plans et projections fournis par le constructeur le sont à titre informatif et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel. Construction NEUVE, vente sous le régime de la TVA.

**à vendre**

**519.000,00 €**

**FRAIS D'ACQUISITION**

**TVA 21 %  
+ frais de notaire**

2664

**COUP D'OEIL PPR**

Situation idéale au calme d'une rue à très faible passage  
Vue dégagée et verdoyante, proche des commodités et des grands axes  
Excellent orientation SUD-OUEST

**DESCRIPTION**

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec w.c séparé (lavabo)  $\pm$  8,50 m<sup>2</sup>  
- Séjour/SAM avec cuisine USA super-équipée (évier inox, taques vitro, hotte, frigo, four)  $\pm$  40,50 m<sup>2</sup>  
- Buanderie  $\pm$  9 m<sup>2</sup>

1<sup>er</sup> Étage : - Hall de nuit avec w.c séparé  
- 4 chambres de  $\pm$  14 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> et 7,5 m<sup>2</sup>  
- Salle de bain (bain, douche et meuble lavabo)  $\pm$  7 m<sup>2</sup>

**NOTAIRE**

Me Gustin.  
(Auderghem)

**RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX**

Matrice n° 52033

Division : 3<sup>ème</sup>

Section : A

N°334a

**SUPERFICIES**

Au sol :  $\pm$  73,50 m<sup>2</sup>

Habitable :  $\pm$  147 m<sup>2</sup>

Totale :  $\pm$  31 ares 76 ca

Orientation : Sud-Ouest

Occupation : Libre de constructeur

**URBANISME**

Zone d'habitat et agricole

Aléa d'inondation partiel faible

**EQUIPEMENT**

Pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol, triple vitrage PVC, citerne eau de pluie (10.000 litres), fosse septique, panneaux photovoltaïques, double flux avec récupération de chaleur, carrelage et parquet (chambre), vide ventilé.



**LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT**

**Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves**

IPI 508.539 & 515.588



