



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

JONCRET

6280 Joncret (Gerpennes) - Rue du Warchet (face n°11)

VILLA 4 chambres de $\pm 147 \text{ m}^2$. Située sur un terrain de $\pm 31 \text{ ares } 76 \text{ ca}$ en pleine campagne, elle est composée d'un hall d'entrée avec w.c séparé, séjour/SAM avec cuisine USA super-équipée de $\pm 40,50 \text{ m}^2$, buanderie, hall de nuit et salle de bain. Plans et projections fournis par le constructeur le sont à titre informatif et ne constituent en aucun cas un engagement contractuel. Construction NEUVE, vente sous le régime de la TVA.

à vendre

519.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Situation idéale au calme d'une rue à très faible passage
Vue dégagée et verdoyante, proche des commodités et des grands axes
Excellente orientation SUD-OUEST

FRAIS D'ACQUISITION

**TVA 21 %
+ frais de notaire**

2664

DESCRIPTION

Rez-de-Ch : - Hall d'entrée avec w.c séparé (lavabo) $\pm 8,50 \text{ m}^2$
- Séjour/SAM avec cuisine USA super-équipée (évier inox, taques vitro, hotte, frigo, four) $\pm 40,50 \text{ m}^2$
- Buanderie $\pm 9 \text{ m}^2$

1^{er} Étage : - Hall de nuit avec w.c séparé
- 4 chambres de $\pm 14 \text{ m}^2$, 10 m^2 , 9 m^2 et $7,5 \text{ m}^2$
- Salle de bain (bain, douche et meuble lavabo) $\pm 7 \text{ m}^2$

NOTAIRE

Me Gustin.
(Auderghem)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 52033

Division : 3^{ème}

Section : A

N°334a

SUPERFICIES

Au sol : $\pm 73,50 \text{ m}^2$

Habitable : $\pm 147 \text{ m}^2$

Totale : $\pm 31 \text{ ares } 76 \text{ ca}$

Orientation : Sud-Ouest

Occupation : Libre de
constructeur

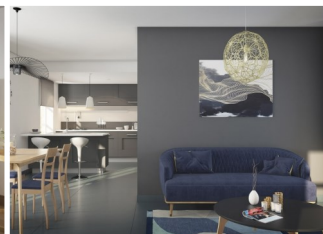
URBANISME

Zone d'habitat et agricole

Aléa d'inondation partiel faible

EQUIPEMENT

Pompe à chaleur air/eau avec chauffage au sol, triple vitrage PVC, citerne eau de pluie (10.000 litres), fosse septique, panneaux photovoltaïques, double flux avec récupération de chaleur, carrelage et parquet (chambre), vide ventilé.



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



