



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Woluwedal, 12/02a
1932 Sint-Stevens-Woluwe

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J2 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Générale	303.00 / 100000.00	122 680,46	137,81	233,94
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	303.00 / 100000.00	3 129,54	2,22	7,26
61010 - Contrôle ascenseurs	303.00 / 100000.00	1 195,43	0,00	3,62
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	303.00 / 100000.00	1 565,23	0,00	4,74
61015 - Autres charges ascenseurs	303.00 / 100000.00	2 631,75	7,98	0,00
61028 - Vidéosurveillance	303.00 / 100000.00	1 205,76	0,00	3,66
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	303.00 / 100000.00	203,60	0,00	0,62
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	303.00 / 100000.00	-2 200,76	0,00	-6,67
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	303.00 / 100000.00	6 236,13	0,00	18,90
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	303.00 / 100000.00	11 450,80	0,00	34,69
61058 - Remplacement concierge	303.00 / 100000.00	811,91	0,00	2,46
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	303.00 / 100000.00	3 208,35	0,00	9,72
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	303.00 / 100000.00	3 603,97	0,00	10,92
610821 - Autre entretien piscine/installations techniques	303.00 / 100000.00	526,35	0,00	1,59
61091 - Charges blanchisserie	303.00 / 100000.00	-270,60	0,00	-0,82
6111 - Rénovation	303.00 / 100000.00	18 911,08	57,30	0,00
61201 - Eau parties communes	303.00 / 100000.00	19 119,00	0,00	57,93
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	303.00 / 100000.00	1 398,76	0,00	4,24
61210 - Electricité parties communes	303.00 / 100000.00	13 639,47	0,00	41,34
6140 - Assurance incendie	303.00 / 100000.00	5 587,02	16,93	0,00
6141 - Responsabilité civile	303.00 / 100000.00	210,64	0,64	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	303.00 / 100000.00	484,99	1,47	0,00
6147 - Franchise	303.00 / 100000.00	13 850,64	41,97	0,00
6150 - Téléphone concierge	303.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,27
6151 - Electricité conciergerie	303.00 / 100000.00	1 723,02	0,00	5,22
616 - Frais d'administration et de gestion	303.00 / 100000.00	1 828,58	5,54	0,00
61663 - Autres frais gestion	303.00 / 100000.00	824,39	2,49	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	303.00 / 100000.00	5 536,49	0,00	16,78
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	303.00 / 100000.00	5 759,91	0,00	17,47
650 - Frais bancaires et charges des dettes	303.00 / 100000.00	62,40	0,19	0,00
657 - Charges financières diverses	303.00 / 100000.00	356,61	1,08	0,00
0002 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	8 680,35	13,42	13,43
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 680,35	13,42	13,43
0003 - Quotités Garages		1 472,37	0,00	0,00
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs		169,60	0,00	0,00
61041 - Entretien porte de garage		621,56	0,00	0,00
61306 - Honoraires syndics garages		681,21	0,00	0,00
Total Lot J2		132 833,18	151,23	247,37
Lot : ZGAR068 GARAGES (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités Générale	15.00 / 100000.00	122 680,46	6,75	11,56
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	15.00 / 100000.00	3 129,54	0,11	0,36
61010 - Contrôle ascenseurs	15.00 / 100000.00	1 195,43	0,00	0,18
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	15.00 / 100000.00	1 565,23	0,00	0,23

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61015 - Autres charges ascenseurs	15.00 / 100000.00	2 631,75	0,39	0,00
61028 - Vidéosurveillance	15.00 / 100000.00	1 205,76	0,00	0,17
61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau	15.00 / 100000.00	203,60	0,00	0,03
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	15.00 / 100000.00	-2 200,76	0,00	-0,33
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	15.00 / 100000.00	6 236,13	0,00	0,93
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	15.00 / 100000.00	11 450,80	0,00	1,72
61058 - Remplacement concierge	15.00 / 100000.00	811,91	0,00	0,12
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	15.00 / 100000.00	3 208,35	0,00	0,48
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	15.00 / 100000.00	3 603,97	0,00	0,54
610821 - Autre entretien piscine/installations techniques	15.00 / 100000.00	526,35	0,00	0,08
61091 - Charges blanchisserie	15.00 / 100000.00	-270,60	0,00	-0,05
6111 - Rénovation	15.00 / 100000.00	18 911,08	2,84	0,00
61201 - Eau parties communes	15.00 / 100000.00	19 119,00	0,00	2,87
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	15.00 / 100000.00	1 398,76	0,00	0,21
61210 - Electricité parties communes	15.00 / 100000.00	13 639,47	0,00	2,05
6140 - Assurance incendie	15.00 / 100000.00	5 587,02	0,84	0,00
6141 - Responsabilité civile	15.00 / 100000.00	210,64	0,03	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	15.00 / 100000.00	484,99	0,07	0,00
6147 - Franchise	15.00 / 100000.00	13 850,64	2,03	0,00
6150 - Téléphone concierge	15.00 / 100000.00	90,00	0,00	0,01
6151 - Electricité conciergerie	15.00 / 100000.00	1 723,02	0,00	0,27
616 - Frais d'administration et de gestion	15.00 / 100000.00	1 828,58	0,27	0,00
61663 - Autres frais gestion	15.00 / 100000.00	824,39	0,12	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	15.00 / 100000.00	5 536,49	0,00	0,83
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	15.00 / 100000.00	5 759,91	0,00	0,86
650 - Frais bancaires et charges des dettes	15.00 / 100000.00	62,40	0,00	0,00
657 - Charges financières diverses	15.00 / 100000.00	356,61	0,05	0,00
0002 - Quotités Appartements		8 680,35	0,00	0,00
61300 - Honoraires syndics appartements		8 680,35	0,00	0,00
0003 - Quotités Garages	15.00 / 2032.00	1 472,37	3,76	7.11
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	15.00 / 2032.00	169,60	1,25	0,00
61041 - Entretien porte de garage	15.00 / 2032.00	621,56	0,00	4,59
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	681,21	2,51	2,52
Total Lot ZGAR068		132 833,18	10,51	18,67
Totaux généraux		132 833,18	161,74	266,04

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : J2 (APPARTEMENT)			
31/03/2024 - Décompte eau 2023	-	0,00	13,65
Total Lot J2	-	0,00	13,65
Totaux généraux	6 452,64	0,00	13,65

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		132 833,18	161,74	266,04
Charges privatives		6 452,64	0,00	13,65
Totaux généraux		139 285,82	161,74	279,69
			Part totale	441,43

Votre situation de compte au 24/05/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
06/02/2024	VEN	Décompte trim 4/2023 (T4 2023)	508,36	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
09/02/2024	FIN	303461200279	0,00	508,36
24/05/2024	VEN	Décompte trim 1/2024 (T1 2024)	441,43	0,00
Totaux			949,79	508,36
Solde débiteur au 24/05/2024				441,43

Veuillez virer votre solde débiteur de **441,43 €** avant le 23/06/2024 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++303/4612/00279+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 345,70	100 - Fonds de roulement général	100 000,00
410 - Copropriétaires	163 543,20	160 - Fonds de réserve général	24 075,91
4171 - Avocat poutom	7 841,15	1601 - Fonds lavoir	45 330,75
4176 - Avocat yondo	17 341,66	1603 - Fonds réserve Photovoltaïque	93 326,85
494 - Compte de régularisation	0,48	440 - Fournisseurs	77 642,88
4990 - Compte d'attente	445,00		
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	13 351,32		
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	80 358,98		
5502 - Compte vue réserve - BE33732038974146	15 903,48		
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	38 245,42		
Total actif	340 376,39	Total passif	340 376,39



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs					3 299,14	0,00	903,12	2 396,02
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 129,54	0,00	733,52	2 396,02
01/01/2024	Intervention suite problème réseau système ouverture ...	GREEN LIGHT SECURITY	T1	127-2024-1T-0049	170,25	0,00	0,00	170,25
11/01/2024	Contrat entretien porte entrée immeuble	TORMAX	T1	127-2024-1T-0016	440,37	0,00	0,00	440,37
12/01/2024	Remplacement vanne avant compteur	ACP Solutions	T1	127-2024-1T-0012	291,50	0,00	291,50	0,00
21/01/2024	Remplacement éclairage au 6eme	TRIELEC ET DECO	T1	127-2024-1T-0018	251,62	0,00	0,00	251,62
22/01/2024	Dératisation 22/01/2024	DICLO LABORATOIRES SE...	T1	127-2024-1T-0019	344,85	0,00	0,00	344,85
31/01/2024	Dépannage barrière levante bloquée ouverte	ALL ACCESS	T1	127-2024-1T-0057	204,03	0,00	0,00	204,03
14/02/2024	Remplacement des fixations cloisons piscine	VITRERIE SCHADERON B...	T1	127-2024-1T-0056	442,02	0,00	442,02	0,00
07/03/2024	Dépannage barrière levante bloquée ouverte	ALL ACCESS	T1	127-2024-1T-0087	273,02	0,00	0,00	273,02
12/03/2024	Réglage poteau de réception barrière 12/03/2024	ALL ACCESS	T1	127-2024-1T-0105	212,65	0,00	0,00	212,65
24/03/2024	Entretien pompe de relevage	SEGENET	T1	127-2024-1T-0090	338,80	0,00	0,00	338,80
26/03/2024	Dépannage barrière levante bloquée ouverte	ALL ACCESS	T1	127-2024-1T-0104	160,43	0,00	0,00	160,43
Cle : 0003 - Quotités Garages					169,60	0,00	169,60	0,00
25/02/2024	Réparation roofing sur parking aérien suite infiltration g...	HYDROPLUS CONCEPT - ...	T1	127-2024-1T-0064	169,60	0,00	169,60	0,00
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					1 195,43	0,00	0,00	1 195,43
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 195,43	0,00	0,00	1 195,43
10/01/2024	Contrôle 08/01/2024	AIB VINCOTTE	T1	127-2024-1T-0017	1 195,43	0,00	0,00	1 195,43
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					1 565,23	0,00	0,00	1 565,23
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 565,23	0,00	0,00	1 565,23
11/01/2024	Contrat 01/01/2024 - 31/03/2024	OTIS	T1	127-2024-1T-0015	1 565,23	0,00	0,00	1 565,23
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs					2 631,75	0,00	2 631,75	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					2 631,75	0,00	2 631,75	0,00
28/02/2024	Audit technique Maintenance	LIFT INVEST	T1	127-2024-1T-0083	877,25	0,00	877,25	0,00
28/02/2024	Audit technique Maintenance	LIFT INVEST	T1	127-2024-1T-0084	877,25	0,00	877,25	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
28/02/2024	Audit technique Maintenance	LIFT INVEST	T1	127-2024-1T-0085	877,25	0,00	877,25	0,00
Compte : 61028 - Vidéosurveillance					1 205,76	0,00	0,00	1 205,76
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 205,76	0,00	0,00	1 205,76
01/01/2024	01/2024	PROXIMUS	T1	127-2024-1T-0009	84,70	0,00	0,00	84,70
01/02/2024	02/2023	PROXIMUS	T1	127-2024-1T-0046	84,70	0,00	0,00	84,70
26/02/2024	Intervention dépannage vidéosurveillance	ADL SECURITY SPRL	T1	127-2024-1T-0077	951,66	0,00	0,00	951,66
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS	T1	127-2024-1T-0067	84,70	0,00	0,00	84,70
Compte : 61034 - Autre entretien adoucisseur d'eau et traitement de l'eau					203,60	0,00	0,00	203,60
Cle : 0001 - Quotités Générale					203,60	0,00	0,00	203,60
15/02/2024	11/2023	EURODYNAMICS	T1	127-2024-1T-0092	203,60	0,00	0,00	203,60
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					254,10	2 454,86	0,00	-2 200,76
Cle : 0001 - Quotités Générale					254,10	2 454,86	0,00	-2 200,76
31/03/2024	Décompte eau 2023	-	T1	-	0,00	2 454,86	0,00	-2 454,86
31/03/2024	Frais relevés intermédiaires	TECHEM-CALORIBEL - BE...	T1	127-2024-1T-0107	254,10	0,00	0,00	254,10
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					621,56	0,00	0,00	621,56
Cle : 0003 - Quotités Garages					621,56	0,00	0,00	621,56
01/01/2024	Contrat entretien	GREEN LIGHT SECURITY	T1	127-2024-1T-0050	621,56	0,00	0,00	621,56
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					6 236,13	0,00	0,00	6 236,13
Cle : 0001 - Quotités Générale					6 236,13	0,00	0,00	6 236,13
31/01/2024	01/2024	JD cleaninGarden	T1	127-2024-1T-0045	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
28/02/2024	02/2024	JD cleaninGarden	T1	127-2024-1T-0072	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
31/03/2024	03/2024	JD cleaninGarden	T1	127-2024-1T-0093	2 078,71	0,00	0,00	2 078,71
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					11 450,80	0,00	0,00	11 450,80
Cle : 0001 - Quotités Générale					11 450,80	0,00	0,00	11 450,80
31/01/2024	01/2024	SUEZ	T1	127-2024-1T-0035	4 119,86	0,00	0,00	4 119,86
29/02/2024	02/2024	SUEZ	T1	127-2024-1T-0074	3 452,20	0,00	0,00	3 452,20
31/03/2024	03/2024	SUEZ	T1	127-2024-1T-0101	3 878,74	0,00	0,00	3 878,74
Compte : 61058 - Remplacement concierge					811,91	0,00	0,00	811,91
Cle : 0001 - Quotités Générale					811,91	0,00	0,00	811,91
28/02/2024	Remplacement 12/02/2024 - 17/02/2024	JD cleaninGarden	T1	127-2024-1T-0073	811,91	0,00	0,00	811,91
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					3 208,35	0,00	0,00	3 208,35
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 208,35	0,00	0,00	3 208,35

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
15/01/2024	01/2024	ARBORAGRES	T1	127-2024-1T-0013	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
15/02/2024	02/2024	ARBORAGRES	T1	127-2024-1T-0058	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
15/03/2024	03/2024	ARBORAGRES	T1	127-2024-1T-0078	1 069,45	0,00	0,00	1 069,45
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques					3 603,97	0,00	0,00	3 603,97
Cle : 0001 - Quotités Générale					3 603,97	0,00	0,00	3 603,97
05/01/2024	Entretien 2 déshumidificateurs	BEPA	T1	127-2024-1T-0010	459,80	0,00	0,00	459,80
07/02/2024	01/2024	WATERPOOL	T1	127-2024-1T-0086	1 078,10	0,00	0,00	1 078,10
03/03/2024	02/2024	WATERPOOL	T1	127-2024-1T-0068	1 046,04	0,00	0,00	1 046,04
31/03/2024	03/2024	WATERPOOL	T1	127-2024-1T-0100	1 020,03	0,00	0,00	1 020,03
Compte : 610821 - Autre entretien piscine/installations techniques					526,35	0,00	0,00	526,35
Cle : 0001 - Quotités Générale					526,35	0,00	0,00	526,35
23/01/2024	Dépannage déshumidificateur	BEPA	T1	127-2024-1T-0034	526,35	0,00	0,00	526,35
Compte : 61091 - Charges blanchisserie					6 449,76	6 720,36	0,00	-270,60
Cle : 0001 - Quotités Générale					6 449,76	6 720,36	0,00	-270,60
02/01/2024	TRIM 4/2023	-	T1	-	0,00	2 303,04	0,00	-2 303,04
22/01/2024	Dépannage lave linge machine 3	MIELE	T1	127-2024-1T-0032	287,98	0,00	0,00	287,98
01/02/2024	AIRWALLET APS	-	T1	-	0,00	2 219,22	0,00	-2 219,22
21/02/2024	Achat machine	MIELE	T1	127-2024-1T-0062	4 628,33	0,00	0,00	4 628,33
01/03/2024	AIRWALLET APS	-	T1	-	0,00	2 198,10	0,00	-2 198,10
31/03/2024	TFT Fonds lavoir trim 1/2024	-	T1	-	1 533,45	0,00	0,00	1 533,45
Compte : 6111 - Rénovation					40 011,19	21 100,11	18 911,08	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					40 011,19	21 100,11	18 911,08	0,00
19/01/2024	Honoraires - travaux panneaux photovoltaïque	BUREAU EXPERTS DEPLA...	T1	127-2024-1T-0020	4 343,90	0,00	4 343,90	0,00
05/02/2024	Acompte remplacement déshumidificateur	BEPA	T1	127-2024-1T-0036	5 673,33	0,00	5 673,33	0,00
12/03/2024	Etude de rénovation photovoltaïques	BUREAU EXPERTS DEPLA...	T1	127-2024-1T-0080	2 329,25	0,00	2 329,25	0,00
24/03/2024	Placement de nouveaux éclairages extérieurs	TRIELEC ET DECO	T1	127-2024-1T-0091	14 426,96	0,00	14 426,96	0,00
28/03/2024	Remplacement du déshumidificateur	BEPA	T1	127-2024-1T-0096	13 237,75	0,00	13 237,75	0,00
31/03/2024	TFT - honoraires travaux panneaux photovoltaïque	-	T1	-	0,00	6 673,15	-6 673,15	0,00
31/03/2024	TFT FONDS LAVOIR - Placement nouveaux éclairage ...	-	T1	-	0,00	14 426,96	-14 426,96	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					19 119,00	0,00	0,00	19 119,00
31/03/2024	29/12/2023 - 28/03/2024	FARYS	T1	127-2024-1T-0102	19 119,00	0,00	0,00	19 119,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau					1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
22/02/2024	Livraison sel	BUILDING MAINTENANCE	T1	127-2024-1T-0063	1 398,76	0,00	0,00	1 398,76
Compte : 61210 - Electricité parties communes					13 639,47	0,00	0,00	13 639,47
Cle : 0001 - Quotités Générale					13 639,47	0,00	0,00	13 639,47
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0005	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
15/01/2024	12/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0014	2 794,11	0,00	0,00	2 794,11
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0039	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0047	3 153,98	0,00	0,00	3 153,98
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0066	1 784,67	0,00	0,00	1 784,67
18/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0079	2 337,37	0,00	0,00	2 337,37
Compte : 61300 - Honoraires syndics appartements					8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18
Cle : 0002 - Quotités Appartements					8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0004	8 680,35	0,00	4 340,18	4 340,18
Compte : 61306 - Honoraires syndics garages					681,21	0,00	340,61	340,61
Cle : 0003 - Quotités Garages					681,21	0,00	340,61	340,61
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0004	681,21	0,00	340,61	340,61
Compte : 6140 - Assurance incendie					5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
30/01/2024	29/12/2023 - 28/03/2024	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2024-1T-0031	5 587,02	0,00	5 587,02	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					210,64	0,00	210,64	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					210,64	0,00	210,64	0,00
01/01/2024	RC 2024	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2024-1T-0001	130,64	0,00	130,64	0,00
01/01/2024	RC conseil de copropriété 2024	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2024-1T-0003	80,00	0,00	80,00	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail					484,99	0,00	484,99	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					484,99	0,00	484,99	0,00
01/01/2024	Accident du travail 2024	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2024-1T-0002	256,32	0,00	256,32	0,00
23/02/2024	Assurance Accident du travail	MENSURA	T1	127-2024-1T-0061	228,67	0,00	228,67	0,00
Compte : 6147 - Franchise					17 483,20	3 632,56	13 850,64	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					17 483,20	3 632,56	13 850,64	0,00
01/01/2024	Vérification installation électrique suite dégâts des eau...	SRL C&R ELECTRICS	T1	127-2024-1T-0038	79,50	0,00	79,50	0,00
01/01/2024	Indemnité sinistre remplacement vitrage - non déclaré ...	-	T1	-	1 937,20	0,00	1 937,20	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2024	Détection fuite + modification décharges - ouverture so...	DETECT PLUS	T1	127-2024-1T-0103	1 871,93	0,00	1 871,93	0,00
04/01/2024	Gestion sinistre B8-B7	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0007	142,08	0,00	142,08	0,00
06/01/2024	Solde Travaux réparation suite dégât des eaux apparte...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0037	2 390,36	0,00	2 390,36	0,00
22/01/2024	1er Acompte travaux réparation appartement H5 suite d...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0023	2 390,36	0,00	2 390,36	0,00
23/01/2024	Indemnisation réparation suite DA - Appartement B7	-	T1	-	520,00	0,00	520,00	0,00
23/01/2024	Franchise suite dégâts des eaux Appartement B7/B8	-	T1	-	0,00	310,00	-310,00	0,00
24/01/2024	Sinistre AD 20231141R	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0022	37,63	0,00	37,63	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux appartement F3	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0024	424,06	0,00	424,06	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux couloir 3ème étage F3	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0025	742,06	0,00	742,06	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux couloir 3ème étage M3	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0026	742,06	0,00	742,06	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux appartement M3	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0027	339,26	0,00	339,26	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eau couloir 6ème étage	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0028	742,06	0,00	742,06	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux appartement F6	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0029	424,06	0,00	424,06	0,00
27/01/2024	Travaux suite dégâts des eaux appartement G3	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0030	424,06	0,00	424,06	0,00
31/01/2024	Gestion sinistre D2 VERS D1 SS FRANCHISE	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0033	142,08	0,00	142,08	0,00
02/02/2024	Franchise dégâts des eaux appartements F3/G3	-	T1	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
02/02/2024	Franchise suite dégâts des eaux appartement F6/F5	-	T1	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
07/02/2024	Franchise suite dégâts des eaux	-	T1	-	0,00	310,00	-310,00	0,00
07/02/2024	Recherche infiltration appartement rez	SUBCITY	T1	127-2024-1T-0052	653,40	0,00	653,40	0,00
12/02/2024	Solde travaux appartement D1 suite dégâts des eaux	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0048	657,26	0,00	657,26	0,00
12/02/2024	Solde travaux réparation mur couloir 2ème étage suite...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0051	1 961,06	0,00	1 961,06	0,00
20/02/2024	Gestion sinistre AD20232288 - Indemnité syndic	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0053	484,52	0,00	484,52	0,00
23/02/2024	Gestion sinistre AD20231141	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0059	9,40	0,00	9,40	0,00
27/02/2024	Gestion dossier sinistre AD20230321	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0060	9,04	0,00	9,04	0,00
19/03/2024	Ouverture sinistre H2-H1	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0076	145,00	0,00	145,00	0,00
26/03/2024	DA Sous franchise - Remplacement d'un interrupteur +...	TRIELEC ET DECO	T1	127-2024-1T-0108	214,76	0,00	214,76	0,00
31/03/2024	TFT franchise DA F7-F5	-	T1	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
31/03/2024	TFT franchise DA F4-F3	-	T1	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
31/03/2024	Franchise et pertes indirectes DA	-	T1	-	0,00	1 012,56	-1 012,56	0,00
Compte : 6150 - Téléphone concierge					90,00	0,00	0,00	90,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					90,00	0,00	0,00	90,00
01/01/2024	Trim 1/2024	Concierge Parklane	T1	127-2024-1T-0055	90,00	0,00	0,00	90,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie					1 723,02	0,00	0,00	1 723,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 723,02	0,00	0,00	1 723,02
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0006	574,34	0,00	0,00	574,34
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0040	574,34	0,00	0,00	574,34
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2024-1T-0065	574,34	0,00	0,00	574,34
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion					1 828,58	0,00	1 828,58	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					1 828,58	0,00	1 828,58	0,00
28/03/2024	Prestations gestionnaire	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0088	47,50	0,00	47,50	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	799,81	0,00	799,81	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	430,40	0,00	430,40	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	203,68	0,00	203,68	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	61,22	0,00	61,22	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	127,30	0,00	127,30	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	20,40	0,00	20,40	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	2,27	0,00	2,27	0,00
28/03/2024	Assemblée générale du 25/03/24 - 2nde séance	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0089	136,00	0,00	136,00	0,00
Compte : 61663 - Autres frais gestion					824,39	0,00	824,39	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					824,39	0,00	824,39	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB - 20...	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0011	375,00	0,00	375,00	0,00
16/02/2024	Convocation 1er AG	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0054	202,35	0,00	202,35	0,00
06/03/2024	Convocation 2ème AG	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0075	212,04	0,00	212,04	0,00
29/03/2024	Frais rappel GOFFART LACROIX	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel DE VUYST	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs					5 536,49	0,00	0,00	5 536,49
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 536,49	0,00	0,00	5 536,49
17/01/2024	01/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0021	1 840,24	0,00	0,00	1 840,24
15/02/2024	02/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0081	1 819,36	0,00	0,00	1 819,36
12/03/2024	Correction 02/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0106	25,84	0,00	0,00	25,84
19/03/2024	03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0082	1 851,05	0,00	0,00	1 851,05
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales					5 759,91	0,00	0,00	5 759,91
Cle : 0001 - Quotités Générale					5 759,91	0,00	0,00	5 759,91
31/01/2024	Frais administratifs 01/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0044	59,27	0,00	0,00	59,27
01/02/2024	ONSS 01/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0041	1 440,30	0,00	0,00	1 440,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/02/2024	Précompte 01/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0043	282,44	0,00	0,00	282,44
29/02/2024	Frais administratifs 02/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0071	289,17	0,00	0,00	289,17
01/03/2024	Précompte 02/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0069	282,44	0,00	0,00	282,44
01/03/2024	ONSS 02/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0070	1 477,32	0,00	0,00	1 477,32
31/03/2024	ONSS 03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-2T-0005	1 587,26	0,00	0,00	1 587,26
31/03/2024	Précompte 03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0098	282,44	0,00	0,00	282,44
31/03/2024	Frais administratifs 03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2024-1T-0099	59,27	0,00	0,00	59,27
Compte : 643 - Frais privatifs					24 029,17	17 576,53	3 665,86	2 786,78
Cle : Frais Privatifs					24 029,17	17 576,53	3 665,86	2 786,78
01/01/2024	Qp fonds roulement garage 61 ZGAR061 GAILLIEZ -...	-	T1	-	15,00	0,00	15,00	0,00
01/01/2024	Frais mutation garage n°61 ZGAR061 GAILLIEZ - PO...	-	T1	-	40,00	0,00	40,00	0,00
01/01/2024	Frais mutation appartement C1 C1 CHAKRAVARTY ...	-	T1	-	40,00	0,00	40,00	0,00
04/01/2024	Appel service de garde 24/12/23 chauffage kalman L8...	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0008	25,00	0,00	25,00	0,00
23/01/2024	Franchise suite dégâts des eaux Appartement B7/B8 B...	-	T1	-	310,00	0,00	310,00	0,00
01/02/2024	Plaquettes B9 HOCQ	IMMO-PLAQUETTES BE73	T1	127-2024-1T-0042	37,09	0,00	-	37,09
02/02/2024	Franchise dégâts des eaux appartements F3/G3 F4 V...	-	T1	-	500,00	0,00	500,00	0,00
02/02/2024	Franchise suite dégâts des eaux appartement F6/F5 F...	-	T1	-	500,00	0,00	500,00	0,00
06/02/2024	Pénalité utilisation électricité commune - Appartement ...	-	T1	-	150,00	0,00	0,00	150,00
07/02/2024	Franchise suite dégâts des eaux D2 LETHE Fabienne	-	T1	-	310,00	0,00	310,00	0,00
09/02/2024	Frais mutation appartement F7 F7 KUMAR - MANDILA	-	T1	-	40,00	0,00	40,00	0,00
09/02/2024	Quote-part du fonds roulement F7 KUMAR - MANDILA	-	T1	-	734,00	0,00	734,00	0,00
14/02/2024	2ème Pénalité utilisation électricité commune - Apparte...	-	T1	-	150,00	0,00	0,00	150,00
11/03/2024	Frais mutation appartement A4 + emplacement parking...	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0095	230,00	0,00	230,00	0,00
28/03/2024	Réparation plafond et mise en peinture suite dégâts de...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2024-1T-0094	296,86	0,00	296,86	0,00
29/03/2024	Frais rappel A05 WETTENDORFF	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel G1 VANDERVEKEN Paul	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel C10-11 VAN BLADEL - BERTIN	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel I10-11 TOURE CHERIF	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel M10-11 TAUB - JAKAB	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel C9 TATETE AMBUDIHELA	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel O7 SUBRAMANIAN - SWAMINATHAN	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel J3 STEVENART	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel O8 SILVER ONE	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
29/03/2024	Frais rappel M9 RUTILO Tiziano	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel G8 RAFRAFI Sofia	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel K5 PIGNATTI	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel H5 PAPADOULAS - MAGOULIOTI	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel ZGAR034/076/079/098/099 MOSBEUX ...	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	30,00	0,00	30,00	0,00
29/03/2024	Frais rappel M4 MONBALLIU-BOUTEN	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel D2 LETHE Fabienne	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel M1 LERICHE	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel E2 JAUMOTTE Emmanuelle	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel G6 HOUTART	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel I7 HORION Alexandre	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel D3 HOCK - VAN LIEFFERINGE	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel A06 HENRY Michel Wolfgang	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel J5 HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Flo...	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel R1 GRANDOLFO-ROSSITTO	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel A10-11 FALLON c/o JOERTIFA	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel O1 DEWEERDT Didier	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel K10-11 DESCAMPS Jeanne	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel I5 DENUIT C/O MAJOIS	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel R2 DEDEURWAERDER-DJELLOULI	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel R3 de Streel	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel O5 COMINONE DANIELA	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel C1 CHAKRAVARTY Swagat	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel K1 CAYPHAS - MADRENAS	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel C7 AKWETY - SIMONS	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
29/03/2024	Frais rappel O9 SRL NAMECHE-GATHY	CEGI ING	T1	127-2024-1T-0097	17,50	0,00	17,50	0,00
31/03/2024	Décompte eau 2023 R1 GRANDOLFO-ROSSITTO	-	T1	-	0,00	306,84	0,00	-306,84
31/03/2024	Décompte eau 2023 R2 DEDEURWAERDER-DJELL...	-	T1	-	0,00	484,43	0,00	-484,43
31/03/2024	Décompte eau 2023 R3 de Streel	-	T1	-	0,00	67,42	0,00	-67,42
31/03/2024	Décompte eau 2023 R4 de Streel	-	T1	-	209,61	0,00	0,00	209,61
31/03/2024	Décompte eau 2023 R5 GRANDOLFO Mariangela	-	T1	-	0,00	207,79	0,00	-207,79
31/03/2024	Décompte eau 2023 R6 GESIMAF c/o Mr B. de STRE...	-	T1	-	137,16	0,00	0,00	137,16
31/03/2024	Décompte eau 2023 A01 VAN ENGELAND Anne	-	T1	-	0,00	211,37	0,00	-211,37

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Décompte eau 2023 A02 GODEFROID	-	T1	-	53,32	0,00	0,00	53,32
31/03/2024	Décompte eau 2023 A03 BERTHELOT Stéphane	-	T1	-	0,00	43,17	0,00	-43,17
31/03/2024	Décompte eau 2023 A04 GIANGIORDANO Inès	-	T1	-	0,00	19,26	0,00	-19,26
31/03/2024	Décompte eau 2023 A05 WETTENDORFF	-	T1	-	0,00	28,65	0,00	-28,65
31/03/2024	Décompte eau 2023 A06 HENRY Michel Wolfgang	-	T1	-	154,76	0,00	0,00	154,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 A07 RAMLOT NAVEAU Colette	-	T1	-	90,03	0,00	0,00	90,03
31/03/2024	Décompte eau 2023 A08 BARON Magdalena	-	T1	-	0,00	14,14	0,00	-14,14
31/03/2024	Décompte eau 2023 A09 CANIVET-SWAELENS	-	T1	-	182,25	0,00	0,00	182,25
31/03/2024	Décompte eau 2023 A10-11 FALLON c/o JOERTIFA	-	T1	-	0,00	45,23	0,00	-45,23
31/03/2024	Décompte eau 2023 B01 DOOMS-VANGROOTENBR...	-	T1	-	0,00	22,02	0,00	-22,02
31/03/2024	Décompte eau 2023 B2 VERLINDEN SAMY	-	T1	-	0,00	182,54	0,00	-182,54
31/03/2024	Décompte eau 2023 B3 ASONITIS	-	T1	-	77,88	0,00	0,00	77,88
31/03/2024	Décompte eau 2023 B4 STYLEMANS - DE WIT ERIC	-	T1	-	0,00	79,23	0,00	-79,23
31/03/2024	Décompte eau 2023 B5 SEGERS Arlette	-	T1	-	0,00	128,75	0,00	-128,75
31/03/2024	Décompte eau 2023 B6 DE RAAD-FORMATO Antoin...	-	T1	-	40,31	0,00	0,00	40,31
31/03/2024	Décompte eau 2023 B7 GIUSTINI - PEREZ	-	T1	-	0,00	149,25	0,00	-149,25
31/03/2024	Décompte eau 2023 B8 FESLER Dominique	-	T1	-	47,14	0,00	0,00	47,14
31/03/2024	Décompte eau 2023 B9 HOCQ	-	T1	-	0,00	188,52	0,00	-188,52
31/03/2024	Décompte eau 2023 B10-11 LEYS Gilles	-	T1	-	347,51	0,00	0,00	347,51
31/03/2024	Décompte eau 2023 C1 CHAKRAVARTY Swagat	-	T1	-	0,00	61,17	0,00	-61,17
31/03/2024	Décompte eau 2023 C2 VAN NIEUWENBORGH VUY...	-	T1	-	0,00	17,15	0,00	-17,15
31/03/2024	Décompte eau 2023 C3 MANGELEER Laurent	-	T1	-	0,00	294,65	0,00	-294,65
31/03/2024	Décompte eau 2023 C4 POUTOM	-	T1	-	0,00	140,10	0,00	-140,10
31/03/2024	Décompte eau 2023 C5 DOOMS-VANGROOTENBR...	-	T1	-	0,00	68,38	0,00	-68,38
31/03/2024	Décompte eau 2023 C6 VERCRUYSE	-	T1	-	289,38	0,00	0,00	289,38
31/03/2024	Décompte eau 2023 C7 AKWETY - SIMONS	-	T1	-	0,00	158,78	0,00	-158,78
31/03/2024	Décompte eau 2023 C8 PITSINIGOU-HALKIOPOULO...	-	T1	-	0,00	235,73	0,00	-235,73
31/03/2024	Décompte eau 2023 C9 TATETE AMBUDIHELA	-	T1	-	0,00	56,43	0,00	-56,43
31/03/2024	Décompte eau 2023 C10-11 VAN BLADEL - BERTIN	-	T1	-	0,00	203,85	0,00	-203,85
31/03/2024	Décompte eau 2023 D1 VERLINDEN Christian	-	T1	-	0,00	332,22	0,00	-332,22
31/03/2024	Décompte eau 2023 D2 LETHE Fabienne	-	T1	-	0,00	389,42	0,00	-389,42
31/03/2024	Décompte eau 2023 D3 HOCK - VAN LIEFFERINGE	-	T1	-	0,00	107,88	0,00	-107,88
31/03/2024	Décompte eau 2023 D4 DESSARDO Alberto	-	T1	-	0,00	224,63	0,00	-224,63

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Décompte eau 2023 D5 LODEWYCKX Anne-Catherine	-	T1	-	0,00	76,06	0,00	-76,06
31/03/2024	Décompte eau 2023 D6 DANHIER Laurent François	-	T1	-	0,00	192,34	0,00	-192,34
31/03/2024	Décompte eau 2023 D7 GTIMN	-	T1	-	0,00	292,09	0,00	-292,09
31/03/2024	Décompte eau 2023 D8 T² ASSIST	-	T1	-	450,76	0,00	0,00	450,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 D9 HARMEGNIES Catherine	-	T1	-	58,84	0,00	0,00	58,84
31/03/2024	Décompte eau 2023 D10-11 DELLOT Jacques	-	T1	-	287,11	0,00	0,00	287,11
31/03/2024	Décompte eau 2023 E1 LAHANA Quentin	-	T1	-	297,65	0,00	0,00	297,65
31/03/2024	Décompte eau 2023 E2 JAUMOTTE Emmanuelle	-	T1	-	21,86	0,00	0,00	21,86
31/03/2024	Décompte eau 2023 E3 BEN AYAD	-	T1	-	243,86	0,00	0,00	243,86
31/03/2024	Décompte eau 2023 E4 FESLER Dominique	-	T1	-	0,00	484,46	0,00	-484,46
31/03/2024	Décompte eau 2023 E5 DEBRY Pauline	-	T1	-	0,00	396,52	0,00	-396,52
31/03/2024	Décompte eau 2023 E6 SCARPA c/o SCARPA Eric	-	T1	-	0,00	295,77	0,00	-295,77
31/03/2024	Décompte eau 2023 E7 GTIMN	-	T1	-	0,00	417,86	0,00	-417,86
31/03/2024	Décompte eau 2023 E8 BUKERA-POUTET ALINE-A...	-	T1	-	0,00	284,67	0,00	-284,67
31/03/2024	Décompte eau 2023 E9 VANDERVELDE Frida	-	T1	-	0,00	394,81	0,00	-394,81
31/03/2024	Décompte eau 2023 E10-11 BISSOT Michel	-	T1	-	0,00	261,15	0,00	-261,15
31/03/2024	Décompte eau 2023 F1 LIEGEOIS Isabelle	-	T1	-	2,22	0,00	0,00	2,22
31/03/2024	Décompte eau 2023 F2 BOLDIN	-	T1	-	0,00	114,09	0,00	-114,09
31/03/2024	Décompte eau 2023 F3 CARLOT - DE GREEF Kevin...	-	T1	-	558,74	0,00	0,00	558,74
31/03/2024	Décompte eau 2023 F4 VINCENTE HERNANDEZ M...	-	T1	-	108,76	0,00	0,00	108,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 F5 CERPENTIER Marcelle	-	T1	-	0,00	196,06	0,00	-196,06
31/03/2024	Décompte eau 2023 F6 SEHEQUE Annie	-	T1	-	57,53	0,00	0,00	57,53
31/03/2024	Décompte eau 2023 F8 HANIOTI KOKKOLI Mado	-	T1	-	0,00	109,82	0,00	-109,82
31/03/2024	Décompte eau 2023 F9 PAPANIKOLAOU-GEORGIA...	-	T1	-	0,00	530,76	0,00	-530,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 F10 WACHEUX-DOOMS	-	T1	-	575,61	0,00	0,00	575,61
31/03/2024	Décompte eau 2023 G1 VANDERVEKEN Paul	-	T1	-	0,00	267,94	0,00	-267,94
31/03/2024	Décompte eau 2023 G2 STEVENS Célia	-	T1	-	0,00	324,53	0,00	-324,53
31/03/2024	Décompte eau 2023 G3 DOS SANTOS FIGUEIREDO...	-	T1	-	0,00	181,09	0,00	-181,09
31/03/2024	Décompte eau 2023 G5-G4 DELHEZ Pierre-Yves	-	T1	-	0,00	362,76	0,00	-362,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 G6 HOUTART	-	T1	-	0,00	36,79	0,00	-36,79
31/03/2024	Décompte eau 2023 G7 MARCHAL- MORUNGLAV C...	-	T1	-	0,00	88,87	0,00	-88,87
31/03/2024	Décompte eau 2023 G8 RAFRAFI Sofia	-	T1	-	9,32	0,00	0,00	9,32
31/03/2024	Décompte eau 2023 G9 CANIVET Thierry	-	T1	-	723,99	0,00	0,00	723,99

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Décompte eau 2023 G10-11 FUENTES TORRES Isa...	-	T1	-	0,00	731,52	0,00	-731,52
31/03/2024	Décompte eau 2023 H1 DEKYVERE	-	T1	-	0,00	67,53	0,00	-67,53
31/03/2024	Décompte eau 2023 H2 AL SHAWAFI-BROWET	-	T1	-	0,00	474,81	0,00	-474,81
31/03/2024	Décompte eau 2023 H3 GAILLIEZ - POSTHUMUS	-	T1	-	0,00	3,49	0,00	-3,49
31/03/2024	Décompte eau 2023 H4 BEADES MARTIN Tania	-	T1	-	0,00	368,08	0,00	-368,08
31/03/2024	Décompte eau 2023 H5 PAPADOULAS - MAGOULIO...	-	T1	-	0,00	238,87	0,00	-238,87
31/03/2024	Décompte eau 2023 H6 MOREAUX Léon	-	T1	-	535,29	0,00	0,00	535,29
31/03/2024	Décompte eau 2023 H7 ROOSELEIR Nadine	-	T1	-	305,60	0,00	0,00	305,60
31/03/2024	Décompte eau 2023 H8 SAVEREUX Emily	-	T1	-	0,00	321,12	0,00	-321,12
31/03/2024	Décompte eau 2023 H9 VANDERVELDE Hilda	-	T1	-	0,00	334,78	0,00	-334,78
31/03/2024	Décompte eau 2023 H10-11 GUNES - DE BLESER	-	T1	-	0,00	360,10	0,00	-360,10
31/03/2024	Décompte eau 2023 I1 DECHENTINNES Christian	-	T1	-	0,00	86,06	0,00	-86,06
31/03/2024	Décompte eau 2023 I2 MICHAUX - DUPREZ	-	T1	-	322,08	0,00	0,00	322,08
31/03/2024	Décompte eau 2023 I3 ANGENOT	-	T1	-	0,00	52,76	0,00	-52,76
31/03/2024	Décompte eau 2023 I4 LE POIVRE	-	T1	-	91,54	0,00	0,00	91,54
31/03/2024	Décompte eau 2023 I5 DENUIT C/O MAJOIS	-	T1	-	93,25	0,00	0,00	93,25
31/03/2024	Décompte eau 2023 I6 DE BACKER Martine	-	T1	-	56,53	0,00	0,00	56,53
31/03/2024	Décompte eau 2023 I7 HORION Alexandre	-	T1	-	18,96	0,00	0,00	18,96
31/03/2024	Décompte eau 2023 I8 DUTRIEUX	-	T1	-	83,00	0,00	0,00	83,00
31/03/2024	Décompte eau 2023 I9 SIMEONS	-	T1	-	115,45	0,00	0,00	115,45
31/03/2024	Décompte eau 2023 I10-11 TOURE CHERIF	-	T1	-	24,96	0,00	0,00	24,96
31/03/2024	Décompte eau 2023 J1 RAISON - VAN RUYMBEKE	-	T1	-	800,43	0,00	0,00	800,43
31/03/2024	Décompte eau 2023 J2 DE ALBUQUERQUE Augusto	-	T1	-	13,65	0,00	0,00	13,65
31/03/2024	Décompte eau 2023 J3 STEVENART	-	T1	-	94,30	0,00	0,00	94,30
31/03/2024	Décompte eau 2023 J4 BADOT-BERTRAND Henri	-	T1	-	27,25	0,00	0,00	27,25
31/03/2024	Décompte eau 2023 J4 BADOT-BERTRAND Henri	-	T1	-	44,44	0,00	0,00	44,44
31/03/2024	Décompte eau 2023 J5 HEES c/o CONTIGO.Immo O...	-	T1	-	0,00	188,32	0,00	-188,32
31/03/2024	Décompte eau 2023 J6 VAN HUMBEECK Anna	-	T1	-	0,00	166,97	0,00	-166,97
31/03/2024	Décompte eau 2023 J7 POUPPEZ de KETTENIS de ...	-	T1	-	0,38	0,00	0,00	0,38
31/03/2024	Décompte eau 2023 J8 DE MAN Yves Dominique	-	T1	-	434,13	0,00	0,00	434,13
31/03/2024	Décompte eau 2023 J9 SIMON Brittain	-	T1	-	2 162,31	0,00	0,00	2 162,31
31/03/2024	Décompte eau 2023 J10 LAKHANISKY Thaly	-	T1	-	0,00	158,61	0,00	-158,61
31/03/2024	Décompte eau 2023 K1 CAYPHAS - MADRENAS	-	T1	-	57,38	0,00	0,00	57,38

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Décompte eau 2023 K2 VANDER STRAETEN Didier	-	T1	-	340,01	0,00	0,00	340,01
31/03/2024	Décompte eau 2023 K3 BEZZARI Mohammed	-	T1	-	299,88	0,00	0,00	299,88
31/03/2024	Décompte eau 2023 K4 DE BACKER Martine	-	T1	-	0,00	151,81	0,00	-151,81
31/03/2024	Décompte eau 2023 K5 PIGNATTI	-	T1	-	0,00	190,23	0,00	-190,23
31/03/2024	Décompte eau 2023 K6 JAID Rayan	-	T1	-	248,64	0,00	0,00	248,64
31/03/2024	Décompte eau 2023 K7 DESTREE - HALTERS Elia...	-	T1	-	386,97	0,00	0,00	386,97
31/03/2024	Décompte eau 2023 K8 GEKIERE Danielle Rosa	-	T1	-	38,60	0,00	0,00	38,60
31/03/2024	Décompte eau 2023 K9 BELET Sonia	-	T1	-	0,00	23,73	0,00	-23,73
31/03/2024	Décompte eau 2023 K10-11 DESCAMPS Jeanne	-	T1	-	0,00	411,55	0,00	-411,55
31/03/2024	Décompte eau 2023 L1 SASSE Bernard	-	T1	-	190,58	0,00	0,00	190,58
31/03/2024	Décompte eau 2023 L2 CLOETENS	-	T1	-	171,80	0,00	0,00	171,80
31/03/2024	Décompte eau 2023 L3 BOUDIN Monique	-	T1	-	77,02	0,00	0,00	77,02
31/03/2024	Décompte eau 2023 L4 LE POIVRE ISABELLE	-	T1	-	140,21	0,00	0,00	140,21
31/03/2024	Décompte eau 2023 L5 VOS - BRICHET Luc & Rose...	-	T1	-	40,31	0,00	0,00	40,31
31/03/2024	Décompte eau 2023 L6 MARTO - NOËL Jean & Clau...	-	T1	-	374,16	0,00	0,00	374,16
31/03/2024	Décompte eau 2023 L7 GEKIERE Danielle Rosa	-	T1	-	504,80	0,00	0,00	504,80
31/03/2024	Décompte eau 2023 L8 KALMANN Sandrine	-	T1	-	67,56	0,00	0,00	67,56
31/03/2024	Décompte eau 2023 L8 KALMANN Sandrine	-	T1	-	17,58	0,00	0,00	17,58
31/03/2024	Décompte eau 2023 L9 PITSINIGOU-HALKIOPOULO...	-	T1	-	149,60	0,00	0,00	149,60
31/03/2024	Décompte eau 2023 L10-11 DAUCHOT Daniel	-	T1	-	0,00	124,66	0,00	-124,66
31/03/2024	Décompte eau 2023 M1 LERICHE	-	T1	-	0,00	224,39	0,00	-224,39
31/03/2024	Décompte eau 2023 M2 DOYEN Alexandre	-	T1	-	333,78	0,00	0,00	333,78
31/03/2024	Décompte eau 2023 M3 MANRIQUE J.GUILLERMO	-	T1	-	0,00	53,01	0,00	-53,01
31/03/2024	Décompte eau 2023 M4 MONBALLIU-BOUTEN	-	T1	-	0,00	228,90	0,00	-228,90
31/03/2024	Décompte eau 2023 M5 KARAHALIOU-SPILIOTOPO...	-	T1	-	609,57	0,00	0,00	609,57
31/03/2024	Décompte eau 2023 M6 VAN DEUN	-	T1	-	0,00	439,80	0,00	-439,80
31/03/2024	Décompte eau 2023 M7 CHAUMONT Sophie	-	T1	-	0,00	324,53	0,00	-324,53
31/03/2024	Décompte eau 2023 M8 CERESSIA Jean-Pierre	-	T1	-	396,11	0,00	0,00	396,11
31/03/2024	Décompte eau 2023 M9 RUTILO Tiziano	-	T1	-	0,00	52,16	0,00	-52,16
31/03/2024	Décompte eau 2023 M10-11 TAUB - JAKAB	-	T1	-	0,00	115,00	0,00	-115,00
31/03/2024	Décompte eau 2023 N1 EL HADDAD	-	T1	-	719,10	0,00	0,00	719,10
31/03/2024	Décompte eau 2023 N2 HUBKIN Maksim	-	T1	-	858,89	0,00	0,00	858,89
31/03/2024	Décompte eau 2023 N3 MOMMAERTS-VAN NIEUW...	-	T1	-	60,55	0,00	0,00	60,55

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2024	Décompte eau 2023 N4 DE MOT - DE VELDE	-	T1	-	97,27	0,00	0,00	97,27
31/03/2024	Décompte eau 2023 N5 KIBINGWA BONONGE BAN...	-	T1	-	431,12	0,00	0,00	431,12
31/03/2024	Décompte eau 2023 N6 MEDINA CARDONA Camilo	-	T1	-	316,42	0,00	0,00	316,42
31/03/2024	Décompte eau 2023 N7 WISSANJI LALANI	-	T1	-	192,04	0,00	0,00	192,04
31/03/2024	Décompte eau 2023 N8 HANIKENNE	-	T1	-	0,00	41,91	0,00	-41,91
31/03/2024	Décompte eau 2023 N9 RUTSAERT - GEURY	-	T1	-	52,87	0,00	0,00	52,87
31/03/2024	Décompte eau 2023 N10-11 ECONOMIDIS IOANNIS	-	T1	-	0,00	589,78	0,00	-589,78
31/03/2024	Décompte eau 2023 O1 DEWEERDT Didier	-	T1	-	0,00	510,27	0,00	-510,27
31/03/2024	Décompte eau 2023 O2 MASSON Marie	-	T1	-	0,00	228,50	0,00	-228,50
31/03/2024	Décompte eau 2023 O3 WISSANJI - HENRY	-	T1	-	153,16	0,00	0,00	153,16
31/03/2024	Décompte eau 2023 O4 YONDO	-	T1	-	159,99	0,00	0,00	159,99
31/03/2024	Décompte eau 2023 O5 COMINONE DANIELA	-	T1	-	0,00	122,63	0,00	-122,63
31/03/2024	Décompte eau 2023 O6 DUTRIEUX	-	T1	-	0,00	96,16	0,00	-96,16
31/03/2024	Décompte eau 2023 O7 SUBRAMANIAN - SWAMINA...	-	T1	-	872,10	0,00	0,00	872,10
31/03/2024	Décompte eau 2023 O8 SILVER ONE	-	T1	-	1 058,23	0,00	0,00	1 058,23
31/03/2024	Décompte eau 2023 O9 SRL NAMECHE-GATHY	-	T1	-	307,71	0,00	0,00	307,71
31/03/2024	Décompte eau 2023 O10 DE SAEDELEIR C/O RENA...	-	T1	-	0,00	234,68	0,00	-234,68
31/03/2024	Décompte eau 2023 E1-10E DEVILLERS Daniel	-	T1	-	0,00	12,48	0,00	-12,48
31/03/2024	Décompte eau 2023 F1-10 DE POTESTA Philippe	-	T1	-	0,00	69,89	0,00	-69,89
31/03/2024	Décompte eau 2023 O1-10 ELKAYAM/MIR-FAKHR-R...	-	T1	-	53,06	0,00	0,00	53,06
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					62,50	0,10	62,40	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					62,50	0,10	62,40	0,00
01/01/2024	Intérêts - Frais au 01/01/24Décompte en annexe	-	T1	-	0,00	0,10	-0,10	0,00
29/02/2024	Décompte de frais n 236263696	-	T1	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/03/2024	Intérêt et frais banque	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
13/03/2024	Votre fichier de virements en euros (SEPA)	-	T1	-	25,84	0,00	25,84	0,00
13/03/2024	Décompte de frais n 238628129	-	T1	-	0,00	0,00	0,00	0,00
29/03/2024	Décompte de frais n 239089685	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Compte : 657 - Charges financières diverses					356,61	0,00	356,61	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale					356,61	0,00	356,61	0,00
01/01/2024	Décompte de frais n 229742682	-	T1	-	329,48	0,00	329,48	0,00
01/01/2024	Intérêts - Frais au 31/12/23Décompte en annexe	-	T1	-	0,15	0,00	0,15	0,00
31/01/2024	D?compte de frais n 233149936	-	T1	-	17,30	0,00	17,30	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/02/2024	Intérêts et frais banque	-	T1	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Totaux généraux immeuble :					190 770,34	51 484,52	53 997,87	85 287,97

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95528	WOLUWEDAL	12
Code appartement	: 990 J2	1932 ST-STEVE.-WOLUWE	
Appartement	: J2		
Date du décompte / Afrekening datum	3/05/2024		
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2023		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

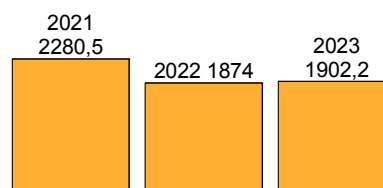
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	272,38
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	6,98
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	13,81
Total dépenses / Totaal uitgaven	293,17
Provisions / Voorschotten	233,87
Solde / Saldo	59,30

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques. Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

2021 (P.u. / E.p.)

2022 (P.u. / E.p.)

2023 (P.u. / E.p.)

Eau froide / Koud
water

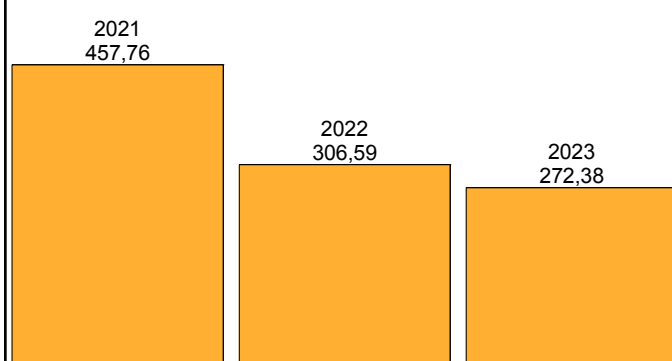
532 (0,8604)

411 (0,7459)

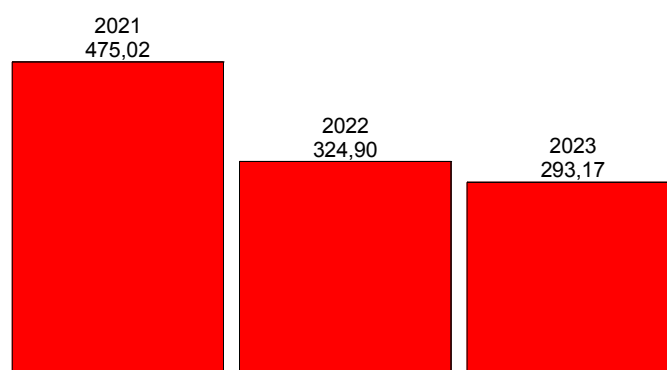
319 (0,853841)

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau froide / Koudwaterkosten



Dépenses / Uitgaven



Visite en nos bureaux uniquement sur rendez-vous de 09:00 à 12:00
Bezoek op afspraak in onze burelen enkel tussen 09:00 en 12:00

DECOMPTÉ INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	88.549,00		319,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,853841		0,853841	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		75.606,78		272,38
=> Frais supplémentaires/ =>Bijkomende kosten		0,01		
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		75.606,79		272,38

2. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	158		1	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	6,982911		6,982911	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		1.103,30		6,98
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		13,80		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				6,98

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	7			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		210,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		44,10		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	159		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	13,8061		13,8061	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.195,17		13,81
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.449,27		13,81

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		78.056,06		293,17
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	97.952		303	
prix de l'unité / prijs per eenheid	0,771876		0,771876	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		75.606,78		233,87
A payer / Te betalen				59,30

Date Relevé Datum Opname :	30/11/2023	Date Décompte Datum Afrekening :	3/05/2024	Période de chauffage - Verwarmingsperiode	1/12/2022 30/11/2023
Code Immeuble - Code Gebouw :	95528	WOLUWEDAL 12 1932 ST-STEV.-WOLUWE		Appartement N° 990 Type A	Code 990 Identific J2

■ RELEVÉ DE VOS COMPTEURS / OPNAME VAN UW METERS



COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS

N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenhed	Total / Totaal	Obs
2	14570500	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	244,0	563,0	hl	319,0	

Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl) 319,0



SRL CEGI
CHAUSSEE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024

FAIT LE : 24/05/2024
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	71 872,58	47 615,20	38 266,79	14 009,41
4101402 - Copropriétaires C1402 - SRL NAMECHE-GATHY	1 411,20	931,14	480,06	0,00
4101412 - Copropriétaires C1412 - AFAILAL Asma	0,00	489,77	0,00	489,77
4102970 - Copropriétaires C2970 - Madame, Monsieur AKWETY - SIMONS	1 005,87	0,00	1 005,87	0,00
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	66,45	1 310,88	0,00	1 244,43
4101321 - Copropriétaires C1321 - ANGENOT	1 650,71	2 423,00	0,00	772,29
4101432 - Copropriétaires C1432 - Monsieur BERTHELOT Stéphane	419,34	379,34	40,00	0,00
4101301 - Copropriétaires C1301 - Monsieur BISSOT Michel	1 119,69	471,35	648,34	0,00
4101303 - Copropriétaires C1303 - Monsieur et Madame BOSSCHAERT-TRICOT	282,35	0,00	282,35	0,00
4101330 - Copropriétaires C1330 - Madame BRION	0,00	623,16	0,00	623,16
4101422 - Copropriétaires C1422 - Madame CARABOTT Carmen Frances	0,00	822,19	0,00	822,19
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	931,16	1 459,09	0,00	527,93
4101460 - Copropriétaires C1460 - Monsieur et Madame CAYPHAS - MADRENAS	722,81	0,00	722,81	0,00
4104136 - Copropriétaires C4136 - CHAKRAVARTY Swagat	1 849,09	0,00	1 849,09	0,00
4101338 - Copropriétaires C1338 - Monsieur CLOETENS	722,81	0,00	722,81	0,00
4101353 - Copropriétaires C1353 - Madame COMINONE DANIELA	1 722,01	790,87	931,14	0,00
4101278 - Copropriétaires C1278 - Madame DE GELAS Suzanne	0,00	306,75	0,00	306,75
4101343 - Copropriétaires C1343 - Madame, Monsieur DE GREEF-ANCIAUX	74,26	0,00	74,26	0,00
4101350 - Copropriétaires C1350 - Madame DE PREST Marie-Andrée	22,74	0,00	22,74	0,00
4104107 - Copropriétaires C4107 - Monsieur de Streef	5 996,09	1 883,60	4 112,49	0,00
4101313 - Copropriétaires C1313 - DE VUYST	800,13	0,00	800,13	0,00
4101357 - Copropriétaires C1357 - Madame DEDEURWAERDER-DJELLOULI	1 639,90	1 041,11	598,79	0,00
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	45,65	813,22	0,00	767,57
4101323 - Copropriétaires C1323 - Madame, Monsieur DENUIT C/O MAJOIS	404,21	0,00	404,21	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	881,97	454,03	427,94	0,00
4101446 - Copropriétaires C1446 - Monsieur DEWEERDT Didier	946,14	0,00	946,14	0,00
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	1 371,93	1 372,45	0,00	0,52
4101434 - Copropriétaires C1434 - Madame DOS SANTOS ASSIS PEREIRA Eugenia	78,51	0,00	78,51	0,00
4101384 - Copropriétaires C1384 - EMPLACEMENTS	81,32	0,00	81,32	0,00
4103882 - Copropriétaires C3882 - Monsieur FALLON c/o JOERTIFA	2 131,33	0,00	2 131,33	0,00
4101445 - Copropriétaires C1445 - FESLER - DRIRA	22,42	0,00	22,42	0,00
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	4,88	322,56	0,00	317,68
4101468 - Copropriétaires C1468 - Madame, Monsieur GAILLIEZ - POSTHUMUS	985,83	966,18	19,65	0,00
4101358 - Copropriétaires C1358 - SA GESIMAF c/o Mr B. de STREEL	3 366,92	3 860,61	0,00	493,69
4101428 - Copropriétaires C1428 - Monsieur et Madame GIUSTINI - PEREZ	475,28	520,00	0,00	44,72
4101427 - Copropriétaires C1427 - Mr & MME GOFFART - LACROIX	331,23	0,00	331,23	0,00
4101298 - Copropriétaires C1298 - Monsieur GOMES LOPES	26,84	0,00	26,84	0,00
4101411 - Copropriétaires C1411 - Monsieur GRAHN Hans Christian	0,00	174,38	0,00	174,38
4101409 - Copropriétaires C1409 - Madame, Monsieur GRANDOLFO-ROSSITTO	2 825,08	1 937,20	887,88	0,00
4101369 - Copropriétaires C1369 - Mme HANSENS Lucrèce	0,00	101,25	0,00	101,25
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	951,26	1 685,04	0,00	733,78
4101396 - Copropriétaires C1396 - Monsieur HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Florine	419,22	0,00	419,22	0,00
4101269 - Copropriétaires C1269 - Monsieur HENRY Michel Wolfgang	436,52	0,00	436,52	0,00
4102465 - Copropriétaires C2465 - Madame, Monsieur HOCK - VAN LIEFFERINGE	951,26	0,00	951,26	0,00
4101470 - Copropriétaires C1470 - Monsieur HORION Alexandre	419,21	0,00	419,21	0,00
4101438 - Copropriétaires C1438 - Monsieur HOUTART	4 030,12	3 049,30	980,82	0,00
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101307 - Copropriétaires C1307 - Monsieur JACQUEMOTTE	2 826,37	3 524,90	0,00	698,53
4101296 - Copropriétaires C1296 - Madame JAUMOTTE Emmanuelle	917,09	0,00	917,09	0,00
4101344 - Copropriétaires C1344 - Madame LERICHE	1 748,27	788,40	959,87	0,00
4101399 - Copropriétaires C1399 - Monsieur et Madame LEROY MAS FERRIER	0,00	39,32	0,00	39,32
4101420 - Copropriétaires C1420 - Madame LETHE Fabienne	954,27	0,00	954,27	0,00
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	919,87	1 183,57	0,00	263,70
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	951,18	2 281,35	0,00	1 330,17
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101379 - Copropriétaires C1379 - Monsieur MOSBEUX Cédric	613,32	0,00	613,32	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101441 - Copropriétaires C1441 - Madame, Monsieur PAPADOULAS - MAGOULIOTI	1 411,74	0,00	1 411,74	0,00
4101332 - Copropriétaires C1332 - Monsieur PIGNATTI	389,21	0,00	389,21	0,00
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	379,22	548,49	0,00	169,27
4101394 - Copropriétaires C1394 - Madame RAFRAFI Sofia	1 758,12	0,00	1 758,12	0,00
4101395 - Copropriétaires C1395 - Monsieur RIMAUUX Mathieu	267,78	0,00	267,78	0,00
4101386 - Copropriétaires C1386 - Monsieur RUTILO Tiziano	1 866,48	808,03	1 058,45	0,00
4101376 - Copropriétaires C1376 - Madame, Monsieur RUTSAERT - GEURY	1 049,70	966,17	83,53	0,00
4101439 - Copropriétaires C1439 - Madame SAVEREUX Emily	966,18	966,45	0,00	0,27
4101403 - Copropriétaires C1403 - Madame, Monsieur SEDJI - MUGANGA Boris - Eduline	681,67	947,73	0,00	266,06
4101355 - Copropriétaires C1355 - Madame SILVER ONE	931,14	0,00	931,14	0,00
4101437 - Copropriétaires C1437 - Monsieur STEVENART	409,22	0,00	409,22	0,00
4101265 - Copropriétaires C1265 - Madame, Monsieur SUBRAMANIAN - SWAMINATHAN	971,14	0,00	971,14	0,00
4101443 - Copropriétaires C1443 - TATETE AMBUDIELA	919,94	0,00	919,94	0,00
4101271 - Copropriétaires C1271 - Monsieur et Madame TAUB - JAKAB	2 001,94	0,00	2 001,94	0,00
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	1 641,84	1 250,00	391,84	0,00
4101440 - Copropriétaires C1440 - Monsieur et Madame VAN BLADEL - BERTIN	1 923,72	0,00	1 923,72	0,00
4101292 - Copropriétaires C1292 - Madame VAN HAMME Clémentine	0,00	119,79	0,00	119,79
4101435 - Copropriétaires C1435 - Monsieur VAN WOONSEL	0,00	34,65	0,00	34,65
4101311 - Copropriétaires C1311 - Monsieur VANDERVEKEN Paul	994,98	0,00	994,98	0,00
4101362 - Copropriétaires C1362 - Madame VANDERVELDE Hilda	967,92	1 124,90	0,00	156,98
4101417 - Copropriétaires C1417 - Madame WETTENDORFF	866,67	412,56	454,11	0,00
4101351 - Copropriétaires C1351 - Monsieur WISSANJJI LALANI	919,86	1 000,00	0,00	80,14
4101405 - Copropriétaires C1405 - YAVAS Kader	0,00	1 126,68	0,00	1 126,68
Totaux :	71 872,58	47 615,20	38 266,79	14 009,41