



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
d.dasilva@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/05/2025
PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVENS-WOLUWE

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
J2	APPARTEMENT	90 / 90 jours
ZGAR068	GARAGES	90 / 90 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités Générale	318.00 / 100000.00	143 522,93	183,92	272.50
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	318.00 / 100000.00	3 810,15	8,37	3,76
61001 - Extincteurs d'incendie	318.00 / 100000.00	3 809,94	0,00	12,11
61010 - Contrôle ascenseurs	318.00 / 100000.00	1 255,18	0,00	3,99
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	318.00 / 100000.00	1 979,55	0,00	6,30
61015 - Autres charges ascenseurs	318.00 / 100000.00	188,42	0,00	0,60
61028 - Vidéosurveillance	318.00 / 100000.00	434,39	0,00	1,38
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	318.00 / 100000.00	-2 238,61	0,00	-7,11
61046 - Achat clés	318.00 / 100000.00	-136,00	-0,41	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	318.00 / 100000.00	5 174,70	0,00	16,44
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	318.00 / 100000.00	8 394,39	0,00	26,69
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	318.00 / 100000.00	5 426,85	0,00	17,25
61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats	318.00 / 100000.00	3 327,50	10,58	0,00
61082 - Autre entretien piscine/installations techniques	318.00 / 100000.00	3 299,54	0,00	10,50
61091 - Charges blanchisserie	318.00 / 100000.00	-1 017,76	0,00	-3,23
6111 - Rénovation	318.00 / 100000.00	1 113,00	3,54	0,00
61201 - Eau parties communes	318.00 / 100000.00	18 838,00	0,00	59,91
61202 - Sel pour adoucisseur d'eau	318.00 / 100000.00	1 314,54	0,00	4,18
61210 - Electricité parties communes	318.00 / 100000.00	21 334,40	0,00	67,85
61301 - Honoraires avocats	318.00 / 100000.00	461,42	1,47	0,00
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	318.00 / 100000.00	4 176,92	13,28	0,00
6140 - Assurance incendie	318.00 / 100000.00	5 682,49	18,07	0,00
6141 - Responsabilité civile	318.00 / 100000.00	210,64	0,67	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	318.00 / 100000.00	236,52	0,76	0,00
6146 - Assistance judiciaire	318.00 / 100000.00	3 963,63	12,60	0,00
6147 - Franchise	318.00 / 100000.00	3 056,30	9,71	0,00
6151 - Electricité conciergerie	318.00 / 100000.00	1 591,08	0,00	5,07

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
616 - Frais d'administration et de gestion	318.00 / 100000.00	4 975,37	15,74	0,08
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	318.00 / 100000.00	5 809,68	0,00	18,47
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	318.00 / 100000.00	8 888,39	0,00	28,26
657 - Charges financières diverses	318.00 / 100000.00	662,31	2,09	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	318.00 / 100000.00	25 000,00	79,50	0,00
703 - Acomptes fonds roulement	318.00 / 100000.00	2 500,00	7,95	0,00
0002 - Quotités Appartements	303.00 / 97968.00	8 993,23	13,90	13,91
61300 - Honoraires syndics appartements	303.00 / 97968.00	8 993,23	13,90	13,91
0004 - Quotités Garages anciennes	15.00 / 2032.00	705,76	2,60	2,61
61306 - Honoraires syndics garages	15.00 / 2032.00	705,76	2,60	2,61
Totaux généraux		153 221,92	200,42	289,02

Frais privés

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privés	-	0,00	-172,16
Totaux généraux	2 719,61	0,00	-172,16

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		153 221,92	200,42	289,02
Charges privatives		2 719,61	0,00	-172,16
Totaux généraux		155 941,53	200,42	116,86
			Part totale	317,28

Votre situation de compte au 22/05/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
11/02/2025	VEN	Décompte trim 4/2024 (T4 2024)	428,44	0,00
02/04/2025	FIN	Extrait bancaire 067	0,00	445,94
22/05/2025	VEN	Décompte trim 1/2025 (T1 2025)	317,28	0,00
Totaux			745,72	445,94
Solde débiteur au 22/05/2025				299,78

Veuillez virer votre solde débiteur de **299,78 €** avant le 21/06/2025 sur le compte de la copropriété **BBRUBEBB - BE20330082091356** avec pour mention votre référence client +++303/4612/00279+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Actif		Passif	
311 - Stocks télécommandes	3 115,70	100 - Fonds de roulement général	110 000,00
410 - Copropriétaires	170 724,20	160 - Fonds de réserve général	95 804,72
4171 - Avocat poutom	11 514,06	1601 - Fonds lavoir	61 929,49
4176 - Avocat yondo	3 893,20	440 - Fournisseurs	13 155,71
494 - Compte de régularisation	0,48	499607 - Sinistre AD20240650 Wissanji	500,08
4990 - Compte d'attente	175,00		
49901 - Dossier ancien propriétaire taroma	9 415,32		
499608 - Da Arbre zcn200283485	1 374,56		
499609 - DA AD20243694R	3 142,68		
49972 - sinistre dégâts des eaux 05 vers 03 - wissanji	3 896,90		
49973 - Bris vitre de streel par camion déménagement Liegeois	150,00		
49974 - sinistre Marchal vers Chanson	150,00		
49975 - sinistre dégâts des eaux C9 vers C8	150,00		
49976 - sinistre du 12/03/25 heurt porte garage véhicule G4	457,04		
49977 - sinistre N2 - N1	150,00		
5501 - Compte vue réserve - BE98330422109193	35 457,38		
5502 - Compte vue réserve - BE33732038974146	4 696,43		
5511 - Compte vue roulement - BE20330082091356	32 927,05		
Total actif	281 390,00	Total passif	281 390,00



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 22/05/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						3 810,15	0,00	2 630,87	1 179,28
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 810,15	0,00	2 630,87	1 179,28
16/01/2025	Contrat porte entrée	TORMAX	T1	127-2025-1T-0018	25030131	454,28	0,00	0,00	454,28
23/01/2025	Placement panneau - interdiction chiens	PROJECTSIGNS	T1	127-2025-1T-0023	20250110	370,26	0,00	370,26	0,00
28/01/2025	Dépannage barrière levante bloquée ouverte...	ALL ACCESS	T1	127-2025-1T-0046	2500824	264,86	0,00	0,00	264,86
05/02/2025	Remplacement platine + capot	ALL ACCESS	T1	127-2025-1T-0045	2501108	659,45	0,00	659,45	0,00
01/03/2025	Livraison et fourniture de 30 sacs de sel déne...	SEGENET	T1	127-2025-1T-0064	2025/053	348,84	0,00	0,00	348,84
09/03/2025	Réparation porte armoire couloir piscine - lavoir	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0065	030/2025	111,30	0,00	0,00	111,30
18/03/2025	Placement panneau aluminium rétroréfléchis...	PROJECTSIGNS	T1	127-2025-1T-0081	20250302	551,76	0,00	551,76	0,00
31/03/2025	Remplacement du joint de dilatation au sol d...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0088	F25. 126	524,70	0,00	524,70	0,00
31/03/2025	Remplacement du joint de dilatation au sol d...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0089	F25. 116	524,70	0,00	524,70	0,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie						3 809,94	0,00	0,00	3 809,94
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 809,94	0,00	0,00	3 809,94
01/01/2025	Entretien Extincteurs	-	T1	-	-	3 809,94	0,00	0,00	3 809,94
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						1 255,18	0,00	0,00	1 255,18
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 255,18	0,00	0,00	1 255,18
13/01/2025	Contrôle ascenseurs	AIB VINCOTTE	T1	127-2025-1T-0008	9250003240	1 255,18	0,00	0,00	1 255,18
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs						1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
05/01/2025	Contrat entretien Trim 1/2025	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0019	25.062	1 979,55	0,00	0,00	1 979,55
Compte : 61015 - Autres charges ascenseurs						7 837,59	7 649,17	0,00	188,42
Cle : 0001 - Quotités Générale						7 837,59	7 649,17	0,00	188,42
01/01/2025	Solde travaux mise en conformité	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0032	24-583	7 649,17	0,00	7 649,17	0,00
01/01/2025	TFT fds - Solde travaux mise en conformité	-	T1	-	-	0,00	7 649,17	-7 649,17	0,00
28/03/2025	Placement d'un nouveau bouton ascenseur 2	Wilfrid Reix Lift Mainte...	T1	127-2025-1T-0078	25.179	188,42	0,00	0,00	188,42

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61028 - Vidéosurveillance						434,39	0,00	0,00	434,39
Cle : 0001 - Quotités Générale						434,39	0,00	0,00	434,39
01/01/2025	01/2025	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0005	7501006041	88,33	0,00	0,00	88,33
01/01/2025	**/*	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0093	7402111026	84,70	0,00	0,00	84,70
02/01/2025	**/*	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0094	7406457528	84,70	0,00	0,00	84,70
01/02/2025	02/2025	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0027	7501541718	88,33	0,00	0,00	88,33
01/03/2025	**/*	PROXIMUS	T1	127-2025-1T-0095	03/2024	88,33	0,00	0,00	88,33
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						108,90	2 347,51	0,00	-2 238,61
Cle : 0001 - Quotités Générale						108,90	2 347,51	0,00	-2 238,61
27/03/2025	Frais relevés intermédiaires	TECHEM-CALORIBEL...	T1	127-2025-1T-0080	81324	108,90	0,00	0,00	108,90
31/03/2025	Décompte eau 2024	-	T1	-	-	0,00	2 347,51	0,00	-2 347,51
Compte : 61046 - Achat clés						0,00	136,00	-136,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						0,00	136,00	-136,00	0,00
30/01/2025	Achat 2 badges	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
24/02/2025	Achat badges	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge	-	T1	-	-	0,00	24,00	-24,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 télécommande	-	T1	-	-	0,00	40,00	-40,00	0,00
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						11 265,60	6 090,90	0,00	5 174,70
Cle : 0001 - Quotités Générale						11 265,60	6 090,90	0,00	5 174,70
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0022	2570205	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
19/02/2025	Remplacement concierge 19/07/2024 - 30/08...	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0042	2570334	0,00	6 090,90	0,00	-6 090,90
19/02/2025	Remplacement concierge 19/07/2024 - 30/08...	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0043	2570335	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0048	2570491	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0076	2570843	2 155,20	0,00	0,00	2 155,20
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						8 394,39	0,00	0,00	8 394,39
Cle : 0001 - Quotités Générale						8 394,39	0,00	0,00	8 394,39
31/01/2025	01/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0030	2104622843	3 496,95	0,00	0,00	3 496,95
28/02/2025	02/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0053	2104655282	1 400,49	0,00	0,00	1 400,49
28/02/2025	02/2025	Veolia	T1	127-2025-1T-0054	2104649727	3 496,95	0,00	0,00	3 496,95
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						5 426,85	0,00	0,00	5 426,85
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 426,85	0,00	0,00	5 426,85

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/01/2025	01/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0031	2570217	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
27/02/2025	02/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0047	2570504	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
30/03/2025	03/2025	SPRL JD cleaninGarden	T1	127-2025-1T-0077	2570844	1 808,95	0,00	0,00	1 808,95
Compte : 61061 - Autre entretien jardins et environs immédiats						3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
25/03/2025	Elagage arbustes	ARBOR & SENS	T1	127-2025-1T-0075	39/2025	3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
Compte : 61082 - Autre entretien piscine/installations techniques						3 299,54	0,00	0,00	3 299,54
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 299,54	0,00	0,00	3 299,54
01/02/2025	01/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0029	02042025	1 274,13	0,00	0,00	1 274,13
05/03/2025	02/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0052	03052025	988,81	0,00	0,00	988,81
31/03/2025	03/2025	WATERPOOL	T1	127-2025-1T-0091	04072025	1 036,60	0,00	0,00	1 036,60
Compte : 61091 - Charges blanchisserie						5 977,82	6 995,58	0,00	-1 017,76
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 977,82	6 995,58	0,00	-1 017,76
02/01/2025	Trim 1/2025	-	T1	-	-	0,00	2 446,80	0,00	-2 446,80
06/02/2025	Dépannage lave linge machine 1	MIELE	T1	127-2025-1T-0036	13036569	210,54	0,00	0,00	210,54
13/02/2025	AIRWALLET APS	-	T1	-	-	0,00	2 417,04	0,00	-2 417,04
03/03/2025	Extrait bancaire 044	-	T1	-	-	0,00	2 131,74	0,00	-2 131,74
31/03/2025	TFT fds lavoir trim 1/2025	-	T1	-	-	5 767,28	0,00	0,00	5 767,28
Compte : 6111 - Rénovation						1 113,00	0,00	1 113,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 113,00	0,00	1 113,00	0,00
18/02/2025	Remplacement porte lavoir en porte RF	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0038	024/2025	1 113,00	0,00	1 113,00	0,00
Compte : 61201 - Eau parties communes						18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
01/01/2025	15/09/2024 - 28/12/2024	FARYS	T1	127-2025-1T-0013	1408156243	18 838,00	0,00	0,00	18 838,00
Compte : 61202 - Sel pour adoucisseur d'eau						1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
11/03/2025	Sel adoucisseur	CASSIMAN	T1	127-2025-1T-0069	2342/250313	1 314,54	0,00	0,00	1 314,54
Compte : 61210 - Electricité parties communes						21 334,40	0,00	0,00	21 334,40
Cle : 0001 - Quotités Générale						21 334,40	0,00	0,00	21 334,40
01/01/2025	11/2024	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0092	VEHT2401187...	2 803,66	0,00	0,00	2 803,66
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0003	E25/00062667	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
16/01/2025	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0011	VEHT2500026...	3 256,03	0,00	0,00	3 256,03

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0017	E25/00447827	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
17/02/2025	01/2025 - 02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0035	VEHT2500117...	4 008,63	0,00	0,00	4 008,63
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0041	E25/01087074	2 685,55	0,00	0,00	2 685,55
17/03/2025	02/2025 - 03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0067	VEHT2500219...	3 209,43	0,00	0,00	3 209,43
Compte : 61300 - Honoraires syndics appartements						8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
Cle : 0002 - Quotités Appartements						8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0002	2025-000046	8 993,23	0,00	4 496,62	4 496,62
Compte : 61301 - Honoraires avocats						461,42	0,00	461,42	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						461,42	0,00	461,42	0,00
27/01/2025	Honoraires dossier Taroma-Novero	AVOCAT SZECHENYI	T1	127-2025-1T-0021	e14.1802/GS//D...	461,42	0,00	461,42	0,00
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs						4 176,92	0,00	4 176,92	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						4 176,92	0,00	4 176,92	0,00
17/03/2025	Etude Infrastructure commune pour bornes d...	Power FX	T1	127-2025-1T-0068	INV/2025/00059	2 865,28	0,00	2 865,28	0,00
28/03/2025	Etude Infrastructure commune pour bornes d...	Power FX	T1	127-2025-1T-0079	INV/2025/00069	1 311,64	0,00	1 311,64	0,00
Compte : 61306 - Honoraires syndics garages						705,76	0,00	352,88	352,88
Cle : 0004 - Quotités Garages anciennes						705,76	0,00	352,88	352,88
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0002	2025-000046	705,76	0,00	352,88	352,88
Compte : 6140 - Assurance incendie						5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
01/01/2025	29/12/2024 - 28/03/2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0009	INCENDIE 24/25	5 682,49	0,00	5 682,49	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile						210,64	0,00	210,64	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						210,64	0,00	210,64	0,00
01/01/2025	RC 2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0001	rc 25	80,00	0,00	80,00	0,00
13/03/2025	RC Piscine/Sauna/Tennis 2025	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0060	rc 2025	130,64	0,00	130,64	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail						236,52	0,00	236,52	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						236,52	0,00	236,52	0,00
07/03/2025	Assurance accident du travail	MENSURA	T1	127-2025-1T-0066	25060637	236,52	0,00	236,52	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire						3 963,63	0,00	3 963,63	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 963,63	0,00	3 963,63	0,00
14/03/2025	Protection juridique 2025/2026	MEUWESE & GULBIS	T1	127-2025-1T-0059	pj 25/26	3 963,63	0,00	3 963,63	0,00
Compte : 6147 - Franchise						3 556,30	500,00	3 056,30	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						3 556,30	500,00	3 056,30	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/01/2025	SINISTRE vanne avant compteur A9 inondati...	SRL GDF CONSTRUCT	T1	127-2025-1T-0007	001/2025	2 809,00	0,00	2 809,00	0,00
15/02/2025	Réparation joint châssis et façade suite infiltr...	CONCEPT AVENUE	T1	127-2025-1T-0037	F25. 065	747,30	0,00	747,30	0,00
18/03/2025	Franchise dégâts des eaux appartements C9	-	T1	-	-	0,00	500,00	-500,00	0,00
Compte : 6151 - Electricité conciergerie						1 591,08	0,00	0,00	1 591,08
Cle : 0001 - Quotités Générale						1 591,08	0,00	0,00	1 591,08
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0004	E25/00062668	530,36	0,00	0,00	530,36
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0016	E25/00447828	530,36	0,00	0,00	530,36
23/02/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	127-2025-1T-0040	E25/01087073	530,36	0,00	0,00	530,36
Compte : 616 - Frais d'administration et de gestion						4 975,37	0,00	4 950,37	25,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						4 975,37	0,00	4 950,37	25,00
06/02/2025	Dossier infiltrations garages souterrains	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0028	2025-000443	216,80	0,00	216,80	0,00
12/02/2025	Convocation AGO	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0039	convocation 1e...	450,00	0,00	450,00	0,00
10/03/2025	Frais convocation AG recommandés	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0074	Convocation a...	400,00	0,00	400,00	0,00
13/03/2025	Courrier locataire - Dégats porte de garage	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0058	2025-000766	25,00	0,00	0,00	25,00
19/03/2025	Gestion dossier Panneaux photovoltaïques to...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0062	2025-000803	1 800,73	0,00	1 800,73	0,00
19/03/2025	Gestion dossier problématique ascenseurs	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0063	2025-000804	596,97	0,00	596,97	0,00
31/03/2025	Tenue Assemblée Générale du 27/03/25 - 2n...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0083	2025-001006	1 485,87	0,00	1 485,87	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs						5 809,68	0,00	0,00	5 809,68
Cle : 0001 - Quotités Générale						5 809,68	0,00	0,00	5 809,68
17/01/2025	01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0073	salaire 01/2025	1 926,09	0,00	0,00	1 926,09
18/02/2025	02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0072	salaire 02/2025	1 955,11	0,00	0,00	1 955,11
17/03/2025	03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0071	salaire 03/2025	1 928,48	0,00	0,00	1 928,48
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales						8 888,39	0,00	0,00	8 888,39
Cle : 0001 - Quotités Générale						8 888,39	0,00	0,00	8 888,39
31/01/2025	Frais administratifs 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0024	42001672	61,12	0,00	0,00	61,12
31/01/2025	ONSS 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0025	42055821	1 495,37	0,00	0,00	1 495,37
31/01/2025	Précompte 01/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0026	42055822	284,52	0,00	0,00	284,52
28/02/2025	Frais administratifs 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0049	42168758	300,70	0,00	0,00	300,70
28/02/2025	Précompte 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0050	42229425	283,22	0,00	0,00	283,22
28/02/2025	ONSS 02/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0051	42229424	1 549,65	0,00	0,00	1 549,65
31/03/2025	Précompte 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0084	42409924	261,89	0,00	0,00	261,89
31/03/2025	ONSS 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0085	42409923	3 027,47	0,00	0,00	3 027,47

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Frais administratifs 03/2025	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0086	42347363	61,12	0,00	0,00	61,12
31/03/2025	Précompte 03/2024	ACERTA - ING	T1	127-2025-1T-0087	42409921	1 563,33	0,00	0,00	1 563,33
Compte : 643 - Frais privatifs						22 389,84	19 670,23	2 091,10	628,51
Cle : Frais Privatifs						22 389,84	19 670,23	2 091,10	628,51
01/01/2025	franchise dégâts des eaux L7 L7 GEKIERE...	-	T1	-	-	500,00	0,00	500,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 I7 HORION...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 G6 HOUTA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 H6 MOREA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 I10-11 TOU...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 E10-11 BIS...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 C1 CHAKR...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 F1-10 DE P...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 A02 GODE...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 R1 GRAND...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 J5 HEES c...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 N5 KIBING...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 M1 LERICHE	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
07/01/2025	Frais de relance du 07/01/2025 C10-11 VA...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-#T-0003	2025-000196	30,00	0,00	30,00	0,00
08/01/2025	Frais mutation appartement G9 G9 CANIVE...	SRL CEGI ING	T1	127-2025-1T-0006	2025-000233	275,00	0,00	275,00	0,00
13/01/2025	Plaquettes L4 LE POIVRE ISABELLE	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0012	2500130	35,90	0,00	0,00	35,90
17/01/2025	Plaquettes M5 KARAHALIOU-SPILIOTOPO...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0055	2500234	36,72	0,00	0,00	36,72
20/01/2025	Pénalité encombrants J1 RAISON - VAN RU...	-	T1	-	-	150,00	0,00	150,00	0,00
20/01/2025	Nettoyage salle réunion O7 SUBRAMANIAN...	Concierge Parklane	T1	127-2025-1T-0015	Frais nettoyage...	50,00	0,00	50,00	0,00
28/01/2025	Frais mutation appartement J1 J1 PIERRET...	-	T1	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
30/01/2025	Achat 2 télécommandes barrière D7 GTIMN	-	T1	-	-	80,00	0,00	80,00	0,00
30/01/2025	Achat 2 badges D7 GTIMN	-	T1	-	-	24,00	0,00	24,00	0,00
07/02/2025	Frais mutation appartement H6 H6 MUHET...	-	T1	-	-	45,00	0,00	45,00	0,00
21/02/2025	Désactivation badges E10-11 BISSOT Mich...	GREEN LIGHT SECUR...	T1	127-2025-1T-0070	202500453	37,10	0,00	37,10	0,00
24/02/2025	Achat badges M5 KARAHALIOU-SPILIOTO...	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
27/02/2025	Plaquettes H5 PAPADOULAS - MAGOULIO...	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0082	2501030	36,54	0,00	0,00	36,54
27/02/2025	Plaquettes C9 TATETE AMBUDIHELA	SRL IMMO-PLAQUETT...	T1	127-2025-1T-0082	2501030	32,35	0,00	0,00	32,35
18/03/2025	Franchise dégâts des eaux appartements C9...	-	T1	-	-	500,00	0,00	500,00	0,00
31/03/2025	Achat 1 badge O3 WISSANJI - HENRY	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Achat 1 badge E10-11 BISSOT Michel	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
31/03/2025	Achat 1 télécommande C9 TATETE AMBU...	-	T1	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00
31/03/2025	Décompte eau 2024 R1 GRANDOLFO-RO...	-	T1	-	-	0,00	434,48	0,00	-434,48
31/03/2025	Décompte eau 2024 R2 DEDEURWAERD...	-	T1	-	-	0,00	456,53	0,00	-456,53
31/03/2025	Décompte eau 2024 R3 de Streel	-	T1	-	-	0,00	422,72	0,00	-422,72
31/03/2025	Décompte eau 2024 R4 de Streel	-	T1	-	-	1 725,88	0,00	0,00	1 725,88
31/03/2025	Décompte eau 2024 R5 GRANDOLFO Mar...	-	T1	-	-	0,00	425,66	0,00	-425,66
31/03/2025	Décompte eau 2024 R6 GESIMAF c/o Mr B...	-	T1	-	-	0,00	164,71	0,00	-164,71
31/03/2025	Décompte eau 2024 A01 VAN ENGELAND...	-	T1	-	-	0,00	194,21	0,00	-194,21
31/03/2025	Décompte eau 2024 A02 GODEFROID	-	T1	-	-	71,15	0,00	0,00	71,15
31/03/2025	Décompte eau 2024 A03 BERTHELOT Sté...	-	T1	-	-	0,00	92,77	0,00	-92,77
31/03/2025	Décompte eau 2024 A04 GIANGIORDANO...	-	T1	-	-	0,00	36,17	0,00	-36,17
31/03/2025	Décompte eau 2024 A05 WETTENDORFF	-	T1	-	-	2,79	0,00	0,00	2,79
31/03/2025	Décompte eau 2024 A06 HENRY Michel W...	-	T1	-	-	31,46	0,00	0,00	31,46
31/03/2025	Décompte eau 2024 A07 RAMLOT NAVEA...	-	T1	-	-	24,99	0,00	0,00	24,99
31/03/2025	Décompte eau 2024 A07 RAMLOT NAVEA...	-	T1	-	-	0,00	21,17	0,00	-21,17
31/03/2025	Décompte eau 2024 A08 BARON Magdalena	-	T1	-	-	0,00	36,17	0,00	-36,17
31/03/2025	Décompte eau 2024 A09 CANIVET-SWAE...	-	T1	-	-	96,14	0,00	0,00	96,14
31/03/2025	Décompte eau 2024 A10-11 FALLON	-	T1	-	-	0,00	158,85	0,00	-158,85
31/03/2025	Décompte eau 2024 B01 DOOMS-VANGR...	-	T1	-	-	0,00	62,50	0,00	-62,50
31/03/2025	Décompte eau 2024 B2 VERLINDEN SAMY	-	T1	-	-	69,07	0,00	0,00	69,07
31/03/2025	Décompte eau 2024 B3 ASONITIS	-	T1	-	-	47,76	0,00	0,00	47,76
31/03/2025	Décompte eau 2024 B4 STYLEMANS - DE...	-	T1	-	-	0,00	88,96	0,00	-88,96
31/03/2025	Décompte eau 2024 B5 SEGERS Arlette	-	T1	-	-	0,00	146,30	0,00	-146,30
31/03/2025	Décompte eau 2024 B6 DE RAAD-FORMA...	-	T1	-	-	191,83	0,00	0,00	191,83
31/03/2025	Décompte eau 2024 B7 GIUSTINI - PEREZ	-	T1	-	-	0,00	91,17	0,00	-91,17
31/03/2025	Décompte eau 2024 B8 FESLER Dominique	-	T1	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00
31/03/2025	Décompte eau 2024 B9 HOCQ	-	T1	-	-	78,63	0,00	0,00	78,63
31/03/2025	Décompte eau 2024 B10-11 LEYS Gilles	-	T1	-	-	259,49	0,00	0,00	259,49
31/03/2025	Décompte eau 2024 C1 CHAKRAVARTY S...	-	T1	-	-	150,63	0,00	0,00	150,63
31/03/2025	Décompte eau 2024 C1 CHAKRAVARTY S...	-	T1	-	-	0,00	57,25	0,00	-57,25
31/03/2025	Décompte eau 2024 C2 VAN NIEUWENBO...	-	T1	-	-	27,68	0,00	0,00	27,68
31/03/2025	Décompte eau 2024 C3 MANGELEER Lau...	-	T1	-	-	0,00	67,88	0,00	-67,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024 C4 POUTOM	-	T1	-	-	0,00	228,12	0,00	-228,12
31/03/2025	Décompte eau 2024 C5 DOOMS-VANGRO...	-	T1	-	-	0,00	109,78	0,00	-109,78
31/03/2025	Décompte eau 2024 C6 VERCRUYSE	-	T1	-	-	151,91	0,00	0,00	151,91
31/03/2025	Décompte eau 2024 C7 AKWETY - SIMONS	-	T1	-	-	215,87	0,00	0,00	215,87
31/03/2025	Décompte eau 2024 C8 PITSINIGOU-HALK...	-	T1	-	-	0,00	148,74	0,00	-148,74
31/03/2025	Décompte eau 2024 C9 TATETE AMBUDIH...	-	T1	-	-	0,00	2,46	0,00	-2,46
31/03/2025	Décompte eau 2024 C10-11 VAN BLADEL...	-	T1	-	-	0,00	534,45	0,00	-534,45
31/03/2025	Décompte eau 2024 D1 VERLINDEN Chris...	-	T1	-	-	0,00	327,36	0,00	-327,36
31/03/2025	Décompte eau 2024 D2 LETHE Fabienne	-	T1	-	-	0,00	340,59	0,00	-340,59
31/03/2025	Décompte eau 2024 D3 HOCK - VAN LIEF...	-	T1	-	-	0,00	76,70	0,00	-76,70
31/03/2025	Décompte eau 2024 D4 DESSARDO Alberto	-	T1	-	-	0,00	231,06	0,00	-231,06
31/03/2025	Décompte eau 2024 D5 LODEWYCKX Ann...	-	T1	-	-	120,30	0,00	0,00	120,30
31/03/2025	Décompte eau 2024 D6 DANHIER Lauren...	-	T1	-	-	0,00	204,60	0,00	-204,60
31/03/2025	Décompte eau 2024 D7 GTIMN	-	T1	-	-	0,00	322,95	0,00	-322,95
31/03/2025	Décompte eau 2024 D8 T² ASSIST	-	T1	-	-	46,06	0,00	0,00	46,06
31/03/2025	Décompte eau 2024 D9 HARMEGNIES Ca...	-	T1	-	-	0,00	77,44	0,00	-77,44
31/03/2025	Décompte eau 2024 D10-11 DELLOT Jacq...	-	T1	-	-	0,00	100,03	0,00	-100,03
31/03/2025	Décompte eau 2024 E1 LAHANA Quentin	-	T1	-	-	261,03	0,00	0,00	261,03
31/03/2025	Décompte eau 2024 E2 JAUMOTTE Emma...	-	T1	-	-	102,25	0,00	0,00	102,25
31/03/2025	Décompte eau 2024 E3 BEN AYAD	-	T1	-	-	157,38	0,00	0,00	157,38
31/03/2025	Décompte eau 2024 E4 FESLER Dominique	-	T1	-	-	0,00	482,86	0,00	-482,86
31/03/2025	Décompte eau 2024 E5 DEBRY Pauline	-	T1	-	-	0,00	369,66	0,00	-369,66
31/03/2025	Décompte eau 2024 E6 SCARPA c/o SCAR...	-	T1	-	-	0,00	304,97	0,00	-304,97
31/03/2025	Décompte eau 2024 E7 GTIMN	-	T1	-	-	0,00	285,13	0,00	-285,13
31/03/2025	Décompte eau 2024 E8 BUKERA-POUTET...	-	T1	-	-	0,00	369,66	0,00	-369,66
31/03/2025	Décompte eau 2024 E9 VANDERVELDE F...	-	T1	-	-	0,00	382,16	0,00	-382,16
31/03/2025	Décompte eau 2024 E10-11 BISSOT Michel	-	T1	-	-	0,00	376,00	0,00	-376,00
31/03/2025	Décompte eau 2024 F1 LIEGEOIS Isabelle	-	T1	-	-	0,00	185,76	0,00	-185,76
31/03/2025	Décompte eau 2024 F2 BOLDIN	-	T1	-	-	0,00	4,94	0,00	-4,94
31/03/2025	Décompte eau 2024 F3 CARLOT - DE GRE...	-	T1	-	-	637,51	0,00	0,00	637,51
31/03/2025	Décompte eau 2024 F4 VINCENTE HERN...	-	T1	-	-	453,01	0,00	0,00	453,01
31/03/2025	Décompte eau 2024 F5 CERPENTIER Mar...	-	T1	-	-	0,00	239,42	0,00	-239,42
31/03/2025	Décompte eau 2024 F6 SEHEQUE Annie	-	T1	-	-	86,95	0,00	0,00	86,95

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024 F7 KUMAR - MANDILA	-	T1	-	-	117,82	0,00	0,00	117,82
31/03/2025	Décompte eau 2024 F8 HANIOTI KOKKOL...	-	T1	-	-	0,00	127,69	0,00	-127,69
31/03/2025	Décompte eau 2024 F9 PAPANIKOLAOU-G...	-	T1	-	-	0,00	495,96	0,00	-495,96
31/03/2025	Décompte eau 2024 F10 WACHEUX-DOO...	-	T1	-	-	0,00	54,04	0,00	-54,04
31/03/2025	Décompte eau 2024 G1 VANDERVEKEN P...	-	T1	-	-	85,80	0,00	0,00	85,80
31/03/2025	Décompte eau 2024 G2 STEVENS Célia	-	T1	-	-	0,00	305,31	0,00	-305,31
31/03/2025	Décompte eau 2024 G3 DOS SANTOS FIG...	-	T1	-	-	0,00	338,38	0,00	-338,38
31/03/2025	Décompte eau 2024 G5-G4 DELHEZ Pierr...	-	T1	-	-	0,00	277,83	0,00	-277,83
31/03/2025	Décompte eau 2024 G6 HOUTART	-	T1	-	-	0,00	17,90	0,00	-17,90
31/03/2025	Décompte eau 2024 G7 MARCHAL- MORU...	-	T1	-	-	0,00	44,36	0,00	-44,36
31/03/2025	Décompte eau 2024 G8 RAFRAFI Sofia	-	T1	-	-	0,00	43,62	0,00	-43,62
31/03/2025	Décompte eau 2024 G9 CANIVET Thierry	-	T1	-	-	216,53	0,00	0,00	216,53
31/03/2025	Décompte eau 2024 G9 CANIVET Thierry	-	T1	-	-	0,00	316,47	0,00	-316,47
31/03/2025	Décompte eau 2024 G10-11 FUENTES TO...	-	T1	-	-	0,00	770,41	0,00	-770,41
31/03/2025	Décompte eau 2024 H1 DEKYVERE	-	T1	-	-	0,00	134,04	0,00	-134,04
31/03/2025	Décompte eau 2024 H2 AL SHAWAFI-BRO...	-	T1	-	-	0,00	457,47	0,00	-457,47
31/03/2025	Décompte eau 2024 H3 GAILLIEZ - POSTH...	-	T1	-	-	0,00	134,77	0,00	-134,77
31/03/2025	Décompte eau 2024 H4 BEADES MARTIN...	-	T1	-	-	0,00	306,78	0,00	-306,78
31/03/2025	Décompte eau 2024 H5 PAPADOULAS - M...	-	T1	-	-	0,00	347,65	0,00	-347,65
31/03/2025	Décompte eau 2024 H7 ROOSELEIR Nadine	-	T1	-	-	306,27	0,00	0,00	306,27
31/03/2025	Décompte eau 2024 H8 SAVEREUX Emily	-	T1	-	-	0,00	268,55	0,00	-268,55
31/03/2025	Décompte eau 2024 H9 VANDERVELDE H...	-	T1	-	-	0,00	331,03	0,00	-331,03
31/03/2025	Décompte eau 2024 H10-11 GUNES - DE ...	-	T1	-	-	0,00	421,99	0,00	-421,99
31/03/2025	Décompte eau 2024 I1 DECHENTINNES C...	-	T1	-	-	0,00	84,55	0,00	-84,55
31/03/2025	Décompte eau 2024 I2 MICHAUX - DUPREZ	-	T1	-	-	0,00	10,31	0,00	-10,31
31/03/2025	Décompte eau 2024 I3 ANGENOT	-	T1	-	-	0,00	132,33	0,00	-132,33
31/03/2025	Décompte eau 2024 I4 LE POIVRE	-	T1	-	-	1 431,15	0,00	0,00	1 431,15
31/03/2025	Décompte eau 2024 I5 DENUIT C/O MAJO...	-	T1	-	-	88,19	0,00	0,00	88,19
31/03/2025	Décompte eau 2024 I6 DE BACKER Martine	-	T1	-	-	0,00	10,31	0,00	-10,31
31/03/2025	Décompte eau 2024 I7 HORION Alexandre	-	T1	-	-	0,00	27,95	0,00	-27,95
31/03/2025	Décompte eau 2024 I8 DUTRIEUX	-	T1	-	-	124,94	0,00	0,00	124,94
31/03/2025	Décompte eau 2024 I9 SIMEONS	-	T1	-	-	122,73	0,00	0,00	122,73
31/03/2025	Décompte eau 2024 I10-11 TOURE CHERIF	-	T1	-	-	0,00	97,89	0,00	-97,89

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024 J2 DE ALBUQUERQU...	-	T1	-	-	0,00	172,16	0,00	-172,16
31/03/2025	Décompte eau 2024 J3 STEVENART	-	T1	-	-	7,93	0,00	0,00	7,93
31/03/2025	Décompte eau 2024 J4 BADOT-BERTRAN...	-	T1	-	-	13,08	0,00	0,00	13,08
31/03/2025	Décompte eau 2024 J5 HEES c/o CONTIG...	-	T1	-	-	0,00	176,57	0,00	-176,57
31/03/2025	Décompte eau 2024 J6 VAN HUMBEECK ...	-	T1	-	-	0,00	163,34	0,00	-163,34
31/03/2025	Décompte eau 2024 J7 POUPPEZ de KET...	-	T1	-	-	0,00	27,35	0,00	-27,35
31/03/2025	Décompte eau 2024 J8 DE MAN Yves Dom...	-	T1	-	-	269,62	0,00	0,00	269,62
31/03/2025	Décompte eau 2024 J9 SIMON Brittain	-	T1	-	-	356,36	0,00	0,00	356,36
31/03/2025	Décompte eau 2024 J10 LAKHANISKY Th...	-	T1	-	-	0,00	175,81	0,00	-175,81
31/03/2025	Décompte eau 2024 K1 CAYPHAS - MADR...	-	T1	-	-	153,61	0,00	0,00	153,61
31/03/2025	Décompte eau 2024 K2 VANDER STRAET...	-	T1	-	-	524,08	0,00	0,00	524,08
31/03/2025	Décompte eau 2024 K3 BEZZARI Mohamm...	-	T1	-	-	238,14	0,00	0,00	238,14
31/03/2025	Décompte eau 2024 K4 DE BACKER Marti...	-	T1	-	-	0,00	73,53	0,00	-73,53
31/03/2025	Décompte eau 2024 K5 PIGNATTI	-	T1	-	-	14,68	0,00	0,00	14,68
31/03/2025	Décompte eau 2024 K6 JAID Rayan	-	T1	-	-	171,25	0,00	0,00	171,25
31/03/2025	Décompte eau 2024 K7 DESTREE - HAEL...	-	T1	-	-	0,00	135,27	0,00	-135,27
31/03/2025	Décompte eau 2024 K8 GEKIERE Danielle...	-	T1	-	-	64,66	0,00	0,00	64,66
31/03/2025	Décompte eau 2024 K9 BELET Sonia	-	T1	-	-	36,00	0,00	0,00	36,00
31/03/2025	Décompte eau 2024 K10-11 DESCAMPS J...	-	T1	-	-	0,00	253,59	0,00	-253,59
31/03/2025	Décompte eau 2024 L1 SASSE Bernard	-	T1	-	-	146,99	0,00	0,00	146,99
31/03/2025	Décompte eau 2024 L2 CLOETENS	-	T1	-	-	47,76	0,00	0,00	47,76
31/03/2025	Décompte eau 2024 L3 BOUDIN Monique	-	T1	-	-	32,32	0,00	0,00	32,32
31/03/2025	Décompte eau 2024 L4 LE POIVRE ISABE...	-	T1	-	-	302,09	0,00	0,00	302,09
31/03/2025	Décompte eau 2024 L5 VOS - BRICHET Lu...	-	T1	-	-	0,00	40,45	0,00	-40,45
31/03/2025	Décompte eau 2024 L6 MARTO - NOËL Je...	-	T1	-	-	224,91	0,00	0,00	224,91
31/03/2025	Décompte eau 2024 L7 GEKIERE Danielle...	-	T1	-	-	496,15	0,00	0,00	496,15
31/03/2025	Décompte eau 2024 L8 KALMANN Sandrine	-	T1	-	-	174,19	0,00	0,00	174,19
31/03/2025	Décompte eau 2024 L9 PITSINIGOU-HALK...	-	T1	-	-	318,26	0,00	0,00	318,26
31/03/2025	Décompte eau 2024 L10-11 DAUCHOT Da...	-	T1	-	-	0,00	147,74	0,00	-147,74
31/03/2025	Décompte eau 2024 M1 LERICHE	-	T1	-	-	0,00	284,67	0,00	-284,67
31/03/2025	Décompte eau 2024 M2 DOYEN Alexandre	-	T1	-	-	0,00	70,82	0,00	-70,82
31/03/2025	Décompte eau 2024 M3 MANRIQUE J.GUI...	-	T1	-	-	0,00	76,70	0,00	-76,70
31/03/2025	Décompte eau 2024 M4 MONBALLIU-BOU...	-	T1	-	-	0,00	236,21	0,00	-236,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/03/2025	Décompte eau 2024 M5 KARAHALIOU-SP...	-	T1	-	-	0,00	233,27	0,00	-233,27
31/03/2025	Décompte eau 2024 M6 VAN DEUN	-	T1	-	-	0,00	417,77	0,00	-417,77
31/03/2025	Décompte eau 2024 M7 CHAUMONT Sophie	-	T1	-	-	0,00	322,21	0,00	-322,21
31/03/2025	Décompte eau 2024 M8 CERESSIA Jean-P...	-	T1	-	-	632,64	0,00	0,00	632,64
31/03/2025	Décompte eau 2024 M9 RUTILLO Tiziano	-	T1	-	-	655,43	0,00	0,00	655,43
31/03/2025	Décompte eau 2024 M10-11 TAUB - JAKAB	-	T1	-	-	0,00	217,64	0,00	-217,64
31/03/2025	Décompte eau 2024 N1 EL HADDAD	-	T1	-	-	782,65	0,00	0,00	782,65
31/03/2025	Décompte eau 2024 N2 HUBKIN Maksim	-	T1	-	-	584,86	0,00	0,00	584,86
31/03/2025	Décompte eau 2024 N3 MOMMAERTS-VA...	-	T1	-	-	0,00	12,01	0,00	-12,01
31/03/2025	Décompte eau 2024 N4 DE MOT - DE VEL...	-	T1	-	-	0,00	67,88	0,00	-67,88
31/03/2025	Décompte eau 2024 N5 KIBINGWA BONO...	-	T1	-	-	485,63	0,00	0,00	485,63
31/03/2025	Décompte eau 2024 N6 MEDINA CARDON...	-	T1	-	-	581,92	0,00	0,00	581,92
31/03/2025	Décompte eau 2024 N7 WISSANIJ LALANI	-	T1	-	-	24,00	0,00	0,00	24,00
31/03/2025	Décompte eau 2024 N8 HANIKENNE	-	T1	-	-	102,66	0,00	0,00	102,66
31/03/2025	Décompte eau 2024 N9 RUTSAERT - GEU...	-	T1	-	-	0,00	103,90	0,00	-103,90
31/03/2025	Décompte eau 2024 N10-11 ECONOMIDIS...	-	T1	-	-	0,00	765,26	0,00	-765,26
31/03/2025	Décompte eau 2024 O1 DEWEERDT Didier	-	T1	-	-	0,00	487,14	0,00	-487,14
31/03/2025	Décompte eau 2024 O2 MASSON Marie	-	T1	-	-	0,00	243,10	0,00	-243,10
31/03/2025	Décompte eau 2024 O3 WISSANJI - HENRY	-	T1	-	-	219,26	0,00	0,00	219,26
31/03/2025	Décompte eau 2024 O4 YONDO	-	T1	-	-	298,65	0,00	0,00	298,65
31/03/2025	Décompte eau 2024 O5 COMINONE DANI...	-	T1	-	-	0,00	249,71	0,00	-249,71
31/03/2025	Décompte eau 2024 O6 DUTRIEUX	-	T1	-	-	0,00	121,08	0,00	-121,08
31/03/2025	Décompte eau 2024 O7 SUBRAMANIAN - ...	-	T1	-	-	3 127,19	0,00	0,00	3 127,19
31/03/2025	Décompte eau 2024 O8 SILVER ONE	-	T1	-	-	868,32	0,00	0,00	868,32
31/03/2025	Décompte eau 2024 O9 SRL NAMECHE-G...	-	T1	-	-	399,35	0,00	0,00	399,35
31/03/2025	Décompte eau 2024 O10 DE SAEDELEIR ...	-	T1	-	-	49,60	0,00	0,00	49,60
31/03/2025	Décompte eau 2024 E1-10E DEVILLERS D...	-	T1	-	-	0,00	49,77	0,00	-49,77
31/03/2025	Décompte eau 2024 F1-10 DE POTESTA P...	-	T1	-	-	0,00	125,35	0,00	-125,35
31/03/2025	Décompte eau 2024 O1-10 ELKAYAM/MIR...	-	T1	-	-	101,79	0,00	0,00	101,79
Compte : 657 - Charges financières diverses						687,16	24,85	662,31	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						687,16	24,85	662,31	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	319,80	0,00	319,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	0,00	24,85	-24,85	0,00
02/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
21/01/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	296,50	0,00	296,50	0,00
31/01/2025	D?compte de frais n 272471032	-	T1	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
02/02/2025	D?compte de frais n 274447741	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	17,30	0,00	17,30	0,00
03/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
31/03/2025	Intérêts et frais banque	-	T1	-	-	7,07	0,00	7,07	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
31/03/2025	Appel de fonds réserve trim 1/2025	-	T1	-	-	25 000,00	0,00	25 000,00	0,00
Compte : 703 - Acomptes fonds roulement						2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités Générale						2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
01/01/2025	Appel de fonds roulement Trim 1/2025	-	T1	-	-	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						199 355,77	43 414,24	64 776,57	91 164,97

S.A. CALORIBEL N.V.
Rue De Koninckstraat, 40
Boite - Bus : 1-3
1080 Bruxelles - Brussel
Tél : 02/529.63.00
caloribel@techem.be
www.techem.com/be

Concerne / Betreft : Immeuble / Gebouw	: 95528	WOLUWEDAL	12
Code appartement	: 990 J2	1932 ST-STEV.-WOLUWE	
Appartement	: J2		
Date du décompte / Afrekening datum	27/03/2025	—	
Relevé effectué le / Opname uitgevoerd op	30/11/2024		

Nous avons le plaisir de vous faire parvenir votre décompte.
Les données à caractère personnel des occupants traitées par Caloribel à l'occasion des relevés ou décomptes le sont conformément aux réglementations applicables et aux instructions reçues du responsable de traitement concerné qui, selon les cas, est normalement le syndic ou le propriétaire de l'immeuble concerné.
Nous sommes bien entendu à votre disposition pour tout renseignement éventuel.

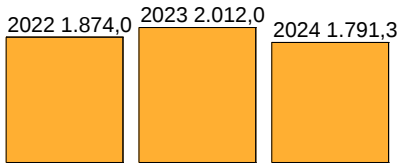
Vos dévoués,
Techem Caloribel

Wij hebben het genoegen U uw afrekening te laten geworden.
De door Caloribel behandelde persoonsgegevens van de bewoners, naar aanleiding van de opnames of de opstelling van de afrekeningen worden verwerkt in overeenstemming met de wettelijke reglementering en instructies van de verantwoordelijke die instaat voor de verwerking. Deze is, in de regel, ofwel de beheerder (syndic) ofwel de eigenaar van het betreffend gebouw.

Met vriendelijke groeten,
Techem Caloribel

Vos frais en pourcentage / Uw kosten in procenten	EUR
Frais eau / Waterkosten	26,46
Frais communs / Gemeenschappelijke kosten	4,93
Facture Caloribel / Factuur Caloribel	14,08
Total dépenses / Totaal uitgaven	45,47
Provisions / Voorschotten	217,63
A RECEVOIR/TEGOED	172,16

Degrés-jour / Graaddagen



Les degrés jours sont un indicateur des rigueurs climatiques.
Plus le chiffre est élevé, plus il a fait froid.
De graaddagen zijn een indicator van de klimatologische omstandigheden. Hou kouder, hou hoger de waarde.

Unités relevées / Opgenomen eenheden

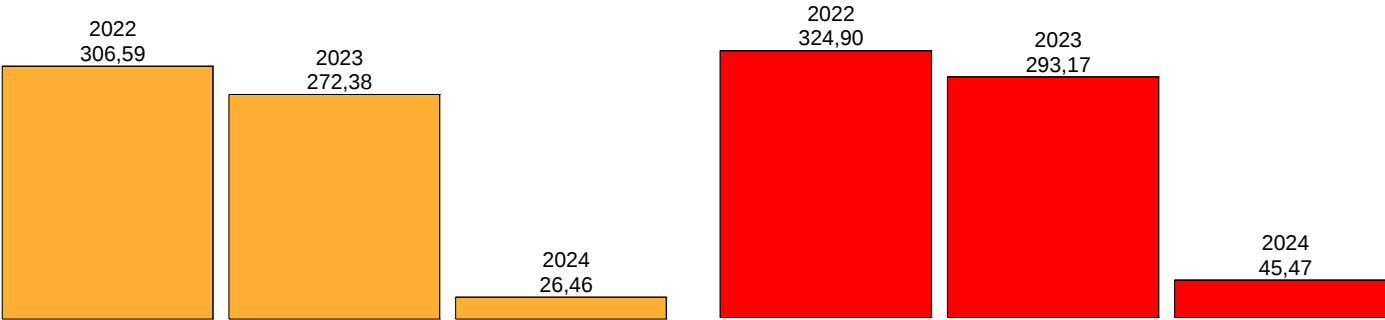
2022 (Unités relevées) 2023 (Unités relevées) 2024 (Unités relevées)

Eau froide / (0.7459) (0.8538) 36 (0.735067)
Koud water

Consommations sur 24 mois / Verbruiken over 24 maanden

Frais eau froide / Koudwaterkosten

Dépenses / Uitgaven



DECOMPTE INDIVIDUEL APPARTEMENT / INDIVIDUELE AFREKENING APPARTEMENT

(1)voir verso / zie keerzijde

Description / Omschrijving	IMMEUBLE / GEBOUW	EUR	APPARTEMENT	EUR
----------------------------	-------------------	-----	-------------	-----

1. EAU SANITAIRE / SANITAIR WATER

Nombre d'hl d'eau froide / Aantal verbruikte hl koud water	95.715,00		36,00	
Prix d'un hl d'eau froide / Prijs voor 1 hl koud water	0,735067		0,735067	
=> Valeur de l'eau froide / => Waarde van het koud water		70.356,91		26,46
Total des frais d'eau / Totaal van de waterkosten		70.356,91		26,46

2. Frais communs / Gemeenschappelijke kosten

Quotit.frais communs eau / Quotit. gemeenschap.waterkosten	158		1	
Prix de l'unité / Prijs per eenheid	4,936772		4,936772	
=> Val.fr.communs eau / => Waarde gemeenschap.waterkosten		780,01		4,93
=> Val.autres frais comm. / => Waarde andere gemeen.kosten		14,08		
Total frais communs / Totaal gemeenschappelijke kosten				4,93

3. FACTURE TECHEM / FACTUUR TECHEM

Nombre relevés intermédiaires / Aantal tussenopnames	3			
Prix unitaire / Eenheidsprijs	30,00			
=> Valeur relevés intermédiaires / => Waarde tussenopnames		90,00		
Montant de la tva / Btw bedrag		18,90		
Contr.loc.cpteurs eau froide / huurcontr. koudwatertellers	159		1	
Prix unitaire / Eenheidsprijs	14,0844		14,0844	
=> Valeur du contrat / => Waarde van het contract		2.239,42		14,08
Total facture Techem / Totaal factuur Techem		2.348,32		14,08

4. TOTAL GÉNÉRAL / ALGEMEEN TOTAAL

Total des dépenses / Totaal van de uitgaven		72.705,23		45,47
Quotités provisions / Quotiteiten voorschotten	97.952		303	
prix de l'unité / prijs per eenheid	0,718279		0,718279	
=> Valeur des provisions / => Waarde van de voorschotten		70.356,91		217,63
A RECEVOIR/TEGOED				172,16

COMPTEURS D'EAU / WATERTELLERS								
N°	Code	Situation / Situatie	Type	Ancien Index / Oude Index	Nouvel index / Nieuwe Index	Volume / Meetenheid	Total / Totaal	Obs. :
2	14570500	Indéfini / Onbekend	Froide / Koud	563,0	599,0	hl	36,0	
Total Eau Froide (hl) / Totaal Koudwater (hl)							36,0	



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BALANCE DES TIERS DU 01/01/2025 AU 31/03/2025

FAIT LE : 22/05/2025
IMMEUBLE : 0127 - ACP PARKLANE (BE0850499760)
WOLUWEDAL, 12
1932 SINT-STEVEN'S-WOLUWE
TIERS : COPROPRIÉTAIRE

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4 - Créances et dettes à un an au plus	49 029,56	34 246,89	23 737,16	8 954,49
4101448 - Copropriétaires C1448 - Monsieur et Madame ALVAREZ - LEONARD	0,00	1 244,43	0,00	1 244,43
4101321 - Copropriétaires C1321 - ANGENOT	406,57	0,00	406,57	0,00
4101301 - Copropriétaires C1301 - Monsieur BISSOT Michel	2 156,31	1 309,10	847,21	0,00
4101419 - Copropriétaires C1419 - Monsieur et Madame CARLOT - DE GREEF Kevin & Deborah	972,20	1 222,20	0,00	250,00
4101460 - Copropriétaires C1460 - Monsieur et Madame CAYPHAS - MADRENAS	406,57	0,00	406,57	0,00
4104136 - Copropriétaires C4136 - CHAKRAVARTY Swagat	1 900,48	885,89	1 014,59	0,00
4101353 - Copropriétaires C1353 - Madame COMINONE DANIELA	1 472,19	0,00	1 472,19	0,00
4103719 - Copropriétaires C3719 - Monsieur DE ALBUQUERQUE Augusto	428,44	0,00	428,44	0,00
4101282 - Copropriétaires C1282 - Madame DE RAAD-FORMATO Antoinette	438,99	458,99	0,00	20,00
4104107 - Copropriétaires C4107 - Monsieur de Streel	2 327,61	2 521,54	0,00	193,93
4101370 - Copropriétaires C1370 - Monsieur DEMEESTER CEDRIC	0,00	767,57	0,00	767,57
4101336 - Copropriétaires C1336 - Madame DESCAMPS Jeanne	920,65	765,29	155,36	0,00
4101286 - Copropriétaires C1286 - Monsieur et Madame DOOMS-VANGROOTENBRUL	1 432,15	1 432,77	0,00	0,62
4101469 - Copropriétaires C1469 - Madame, Monsieur DOS SANTOS FIGUEIREDO - FERNANDES ANTUNES	993,14	1 293,14	0,00	300,00
4101463 - Copropriétaires C1463 - Monsieur DOYEN Alexandre	1 010,65	0,00	1 010,65	0,00
4101408 - Copropriétaires C1408 - SPRL GABY REAL ESTATE c/o STANISLAS BAREEL	0,00	317,68	0,00	317,68
4101428 - Copropriétaires C1428 - Monsieur et Madame GIUSTINI - PEREZ	0,00	475,75	0,00	475,75
4101274 - Copropriétaires C1274 - Madame GODEFROID	785,89	0,00	785,89	0,00
4101455 - Copropriétaires C1455 - Madame GRANDOLFO Mariangela	1 215,01	1 197,51	17,50	0,00
4101295 - Copropriétaires C1295 - Madame HARMEGNIES Catherine	993,14	1 185,02	0,00	191,88
4101396 - Copropriétaires C1396 - Monsieur HEES c/o CONTIGO.Immo Olivier-Florine	768,33	709,60	58,73	0,00
4101269 - Copropriétaires C1269 - Monsieur HENRY Michel Wolfgang	441,74	0,00	441,74	0,00
4102465 - Copropriétaires C2465 - Madame, Monsieur HOCK - VAN LIEFFERINGE	1 010,67	993,17	17,50	0,00

Compte	Débit	Crédit	Solde débiteur	Solde créditeur
4101470 - Copropriétaires C1470 - Monsieur HORION Alexandre	1 936,57	0,00	1 936,57	0,00
4101327 - Copropriétaires C1327 - SA IMMOCOM	0,00	199,08	0,00	199,08
4101296 - Copropriétaires C1296 - Madame JAUMOTTE Emmanuelle	957,49	600,00	357,49	0,00
4101266 - Copropriétaires C1266 - Madame KIBINGWA BONONGE BANONA	2 027,89	1 000,00	1 027,89	0,00
4104108 - Copropriétaires C4108 - Monsieur et Madame KUMAR - MANDILA	1 010,93	1 011,00	0,00	0,07
4101344 - Copropriétaires C1344 - Madame LERICHE	1 831,41	853,17	978,24	0,00
4101420 - Copropriétaires C1420 - Madame LETHE Fabienne	993,16	0,00	993,16	0,00
4101346 - Copropriétaires C1346 - Monsieur MANRIQUE J.GUILLERMO	960,74	1 831,83	0,00	871,09
4101318 - Copropriétaires C1318 - Monsieur MOREAUX Léon	3 364,02	2 791,22	572,80	0,00
4101356 - Copropriétaires C1356 - Mr MOREELS-VAN ACKER	0,00	1 287,83	0,00	1 287,83
4101379 - Copropriétaires C1379 - Monsieur MOSBEUX Cédric	192,16	0,00	192,16	0,00
4106624 - Copropriétaires C6624 - Monsieur & Madame MUHETO - ININAHAZWE	750,00	0,00	750,00	0,00
4101401 - Copropriétaires C1401 - Mr NGUYEN Bruno	0,00	816,83	0,00	816,83
4101406 - Copropriétaires C1406 - Monsieur POUPPEZ de KETTENIS de HOLLAEK	396,03	494,83	0,00	98,80
4101442 - Copropriétaires C1442 - Madame, Monsieur RAISON - VAN RUYMBEKE	2 068,89	396,03	1 672,86	0,00
4101366 - Copropriétaires C1366 - Mme RIDGEWAY Florence	0,00	750,00	0,00	750,00
4101381 - Copropriétaires C1381 - Monsieur SCARPA c/o SCARPA Eric	961,75	0,00	961,75	0,00
4101271 - Copropriétaires C1271 - Monsieur et Madame TAUB - JAKAB	1 941,28	0,00	1 941,28	0,00
4101326 - Copropriétaires C1326 - TOURE CHERIF	2 629,11	629,11	2 000,00	0,00
4101440 - Copropriétaires C1440 - Monsieur et Madame VAN BLADEL - BERTIN	3 678,24	1 704,47	1 973,77	0,00
4101273 - Copropriétaires C1273 - Madame VAN ENGELAND Anne	446,05	0,00	446,05	0,00
4101328 - Copropriétaires C1328 - Madame VAN HUMBEECK Anna	428,44	0,00	428,44	0,00
4101417 - Copropriétaires C1417 - Madame WETTENDORFF	441,76	0,00	441,76	0,00
4101351 - Copropriétaires C1351 - Monsieur WISSANJI LALANI	960,72	1 181,84	0,00	221,12
4101461 - Copropriétaires C1461 - Monsieur et Madame WISSANJI - HENRY	972,19	1 920,00	0,00	947,81
Totaux :	49 029,56	34 246,89	23 737,16	8 954,49