



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

WAVRE

1300 Wavre - Rue de Nivelles n°24 boîte 2

APPARTEMENT 1 chambre de $\pm 50 \text{ m}^2$ situé au cœur du centre ville. Il est composé d'un séjour de $\pm 20 \text{ m}^2$, cuisine semi-équipée, salle de bain, hall d'entrée avec w.c séparé et débarras.

à louer

725,00 €/mois

COUP D'OEIL PPR

Agréable et spacieux
Situé en centre ville et proche de toutes les commodités
Transports en communs et commerces accessible à pieds

FRAIS/PROVISIONS POUR CHARGES

Compteurs individuels +
accord entre locataire pour
entretien des communs.
entretien chaudière inclus

2617

DESCRIPTION

2^{ème} Étage : - Hall d'entrée avec w.c séparé $\pm 4 \text{ m}^2$
- Séjour $\pm 20 \text{ m}^2$
- Cuisine (double évier inox, taques vitro, hotte, emplacement lave-vaisselle ou lave-linge) $\pm 5 \text{ m}^2$
- Chambre $\pm 16 \text{ m}^2$
- Salle de bain (meuble lavabo, bain, chaufferette) $\pm 2,5 \text{ m}^2$
- Débarras $\pm 1 \text{ m}^2$

VISITES

sur rendez-vous

CONDITIONS

Bail de résidence principale du
« parcours du propriétaire »

Durée : sur convenance

Garantie : 2 mois

Indexation

Etat des lieux à frais partagés

DIVERS

Libre le 01/02/2026

EQUIPEMENT

Chauffage central individuel au gaz, parlophone, ouvre-porte, électricité bi-horaire, télédistribution, vannes thermostatiques, double vitrage PVC, carrelage (hall, cuisine, sanitaires), vinyle (séjour, chambre).

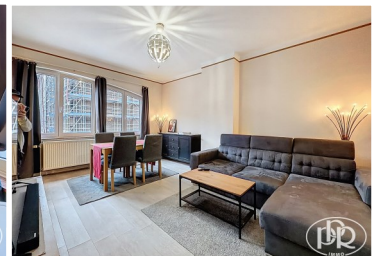
LABEL ENERGETIQUE



E spec : 14.863 kWh/m²/an

E totale : 264 kWh/an

PEB No. : 20251103040144



LE CHOIX DU LOCATAIRE RESTE LE PRIVILÈGE DU BAILLEUR QUI N'AURA PAS À LE MOTIVER

Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588