



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

010.42.02.22

ppr@ppr.be

1325 Corroy-le-Grand - Rue du Warichet, n° 24 & 24A (Lot résidentiel)

ENSEMBLE IMMOBILIER résidentiel se composant d'une MAISON 3 chambres + Bureau de \pm 244 m² utiles et un DUPLEX 1 chambre de \pm 62 m² habitables. Possibilité d'habitat groupé ou maison kangourou avec 2 numéro de boites distincts. Situé dans le centre du charmant village de Corroy-le-Grand sur un terrain de \pm 8 ares 36 centiares

COUP D'OEIL PPR

Les 2 unités sont reconnues auprès de la commune
Possibilité de droits d'enregistrements réduits (si non revu)
 Située dans une rue résidentielle calme au centre du village
 Accès aisément et direct aux axes de communications (E411 sortie 9, N25,...)

CORROY-LE-GRAND

à vendre

375.000,00 €

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2278
25

DESCRIPTION

MAISON \pm 136 m² : libre d'occupation

Sous-Sol : - Caves \pm 54 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée \pm 8 m² avec vestiaire et w.c. \pm 6 m² (\pm 82 m²)
 - Séjour \pm 22 m² et Salle à manger \pm 19 m²
 - Cuisine semi-équipée \pm 12 m² avec accès jardin
 - Salle de Bain \pm 8 m²
 - Garage \pm 18 m² et Jardin

1^{er} Étage : - Hall de nuit desservant 3 chambres : \pm 16,5 m², \pm 9 m² et \pm 9 m² (\pm 54 m²)
 - Bureau \pm 11 m² avec accès Grenier

2^{ème} étage : - Grenier aménageable \pm 54 m² au sol (accès via escalier existant)

DUPLEX \pm 62 m² : libre d'occupation

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec rangement et w.c. \pm 5,5 m²
 - Cuisine \pm 7 m² ouverte sur Salle à Manger \pm 14 m²

1^{er} Étage : - Chambre \pm 30,5 m² avec Salle de Douche \pm 5 m²

Abords : - Possibilité aménagement parking extérieur

NOTAIRE

Étude Dandoy et Delacroix
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25021 Division : 3^{ème}
 Section : F N° 325 G solde
 Revenu Cadastral Net : 592,00 €
 Précompte Immob :(2024) \pm 555,61 €

SUPERFICIES

Utile : \pm 306 m²
 Au sol : \pm 109 m²
 Habitable : \pm 198 m² (Maison+Duplex)
 Totale : \pm 8 ares 36 ca

DIVERS

Année de Construction : \pm 1900
Disponibilité : libre à l'acte

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout individuel pour les 2 unités d'habitation (citerne aérienne), toiture de 2015, double vitrage PVC & bois, électricité mono-horaire (maison) et bi-horaire (duplex), volets, carrelage et quick-step, installation électrique conforme pour la maison

LABEL ENERGETIQUE



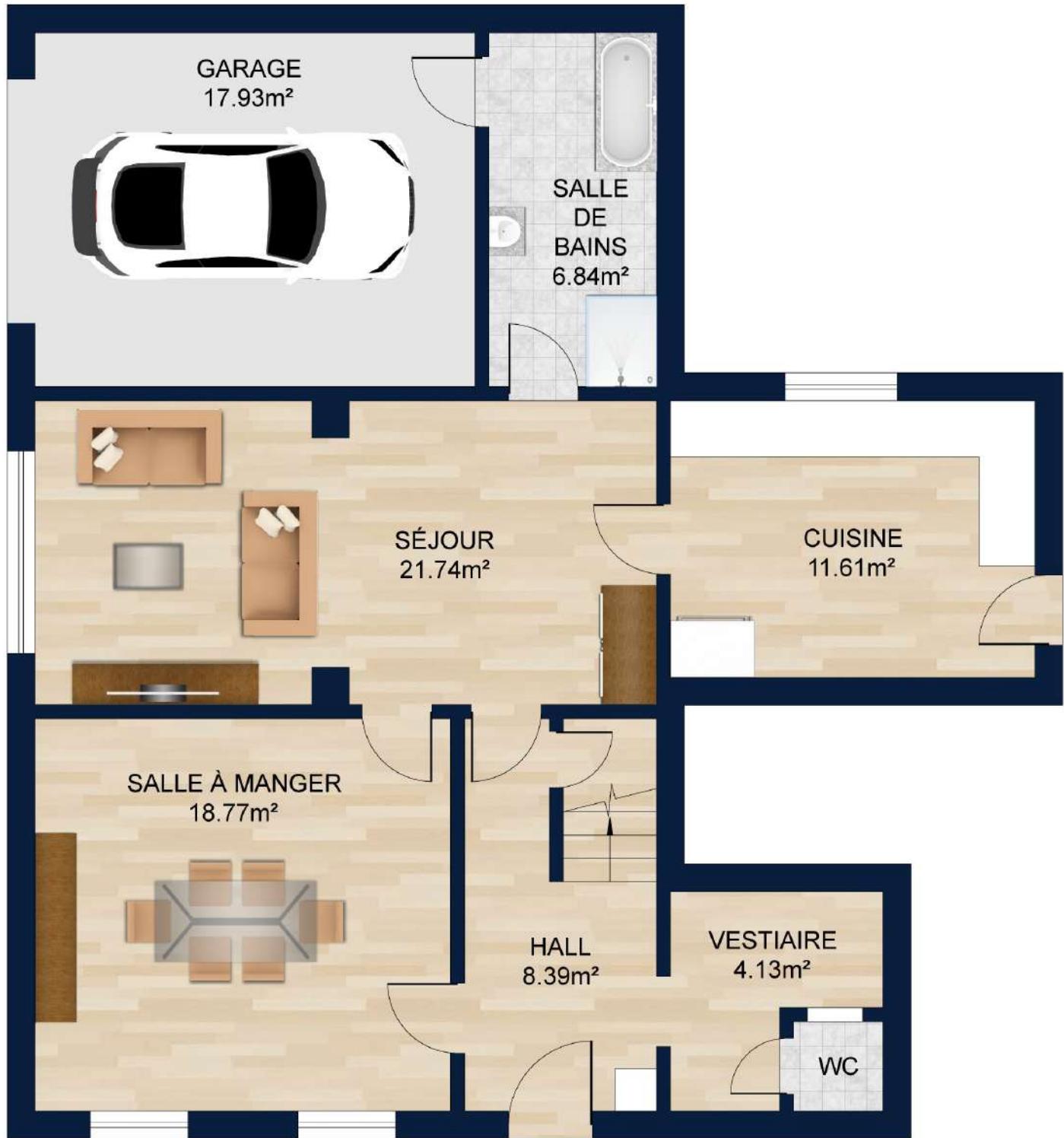
E_{spec} : 432 & 691 kWh/m²/an
 E_{totale} : 79.703 & 51.589 kWh/an
 PEB No. : 20160713018522 & 20231120018593



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

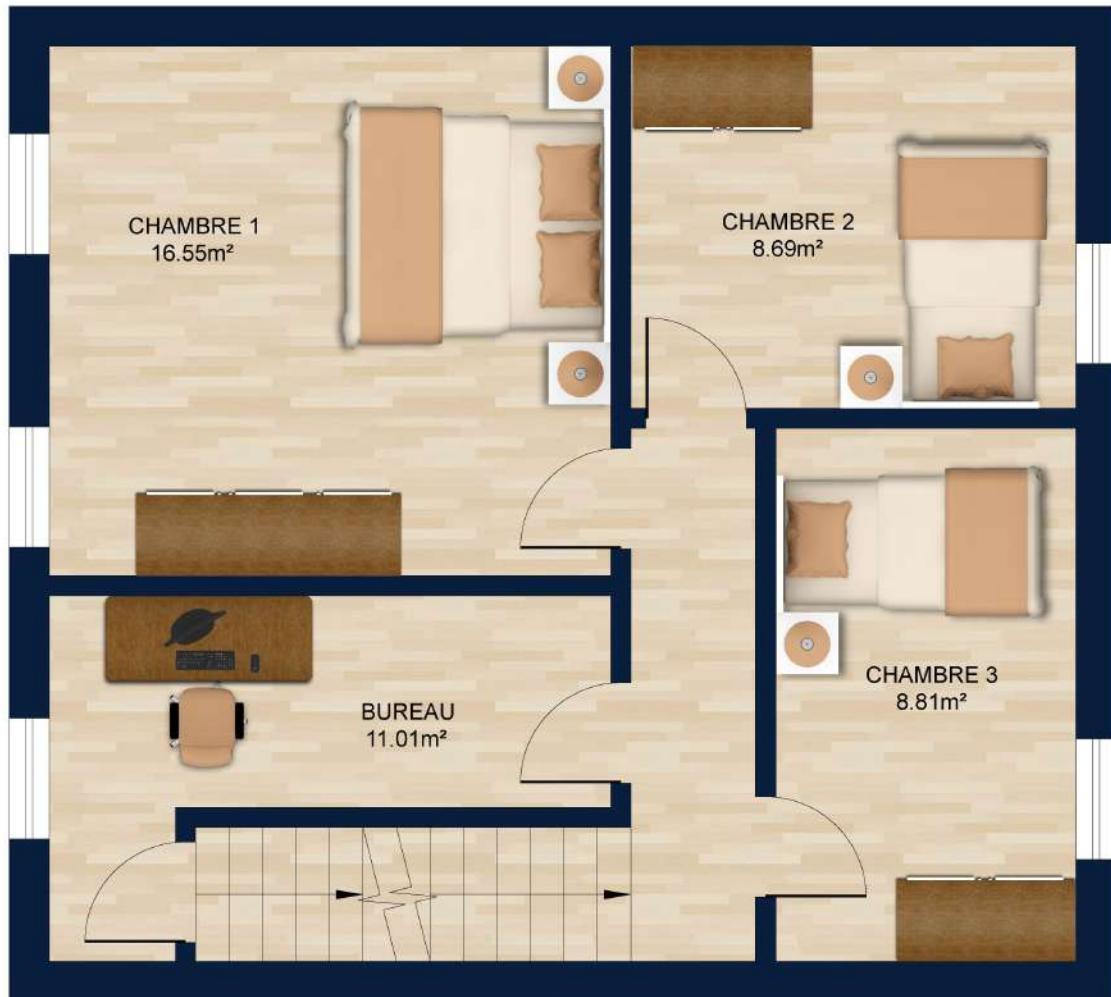
Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Plan de division et de bornage de la parcelle 325G - Échelle 1:3000

Légende	
Parc/aire contrôlée	
Bâtiment construit	
Bâtiment résiduel	
Parcelle 2205-2012	
Parcelle 2205-2012	
Zone/aire de passage	
Limite de division	
Trottoir privatif	
Mur / Muriel	
Passage en bois	
Cloître	
Haut tapis	
Bas tapis	
Poste/éclairage	
Brouage	
Boîte du plan PAYE	
Service(s) de chemai, descente d'eau et drainage	

