



Parcours du Propriétaire

1301 Bierges / Wavre - Rue de l'Etoile, n° 15

☎ 010.42.02.22

✉ ppr@ppr.be

www.ppr.be

CORROY-LE-GRAND

1325 Corroy-le-Grand - Rue du Warichet, n° 24 & 24A (Lot résidentiel)

ENSEMBLE IMMOBILIER résidentiel se composant d'une MAISON 3 chambres + Bureau de ± 244 m² utiles et un DUPLEX 1 chambre de ± 62 m² habitables. Possibilité d'habitat groupé ou maison kangourou avec 2 numéro de boîtes distincts. Situé dans le centre du charmant village de Corroy-le-Grand sur un terrain de ± 8 ares 36 centiares

à vendre

375.000,00 €

COUP D'OEIL PPR

Les 2 unités sont reconnues auprès de la commune
Possibilité de droits d'enregistrements réduits (si non revu)

Située dans une rue résidentielle calme au centre du village
Accès aisé et direct aux axes de communications (E411 sortie 9, N25,...)

FRAIS D'ACQUISITION

[Calculez ici vos frais d'acquisition](#)

2278
25

DESCRIPTION

MAISON ± 136 m² : libre d'occupation

Sous-Sol : - Caves ± 54 m²

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée ± 8 m² avec vestiaire et w.c. ± 6 m² (± 82 m²)

- Séjour ± 22 m² et Salle à manger ± 19 m²

- Cuisine semi-équipée ± 12 m² avec accès jardin

- Salle de Bain ± 8 m²

- Garage ± 18 m² et Jardin

1^{er} Étage : - Hall de nuit desservant 3 chambres : $\pm 16,5$ m², ± 9 m² et ± 9 m² (± 54 m²)

- Bureau ± 11 m² avec accès Grenier

2^{ème} étage : - Grenier aménageable ± 54 m² au sol (accès via escalier existant)

DUPLEX ± 62 m² : libre d'occupation

Rez-de-Chaussée : - Hall d'entrée avec rangement et w.c. $\pm 5,5$ m²

- Cuisine ± 7 m² ouverte sur Salle à Manger ± 14 m²

1^{er} Étage : - Chambre $\pm 30,5$ m² avec Salle de Douche ± 5 m²

Abords : - Possibilité aménagement parking extérieur

NOTAIRE

Étude Dandoy et Delacroix
(Perwez)

RENSEIGNEMENTS CADASTRAUX

Matrice n° 25021 Division : 3^{ème}
Section : F N° 325 G solde
Revenu Cadastral Net : 592,00 €
Précompte Immob : (2024) $\pm 555,61$ €

SUPERFICIES

Utile : ± 306 m²
Au sol : ± 109 m²
Habitable : ± 198 m² (Maison+Duplex)
Totale : ± 8 ares 36 ca

DIVERS

Année de Construction : ± 1900
Disponibilité : libre à l'acte

EQUIPEMENT

Chauffage central au mazout individuel pour les 2 unités d'habitation (citernes aériennes), toiture de 2015, double vitrage PVC & bois, électricité mono-horaire (maison) et bi-horaire (duplex), volets, carrelage et quick-step, installation électrique conforme pour la maison

LABEL ENERGETIQUE

PEB F PEB G
E spec : 432 & 691 kWh/m²/an
E totale : 79.703 & 51.589 kWh/an
PEB No. : 20160713018522 &
20231120018593



LA PARTIE ACQUEREUR GARDE LE LIBRE CHOIX DU NOTAIRE INTERVENANT

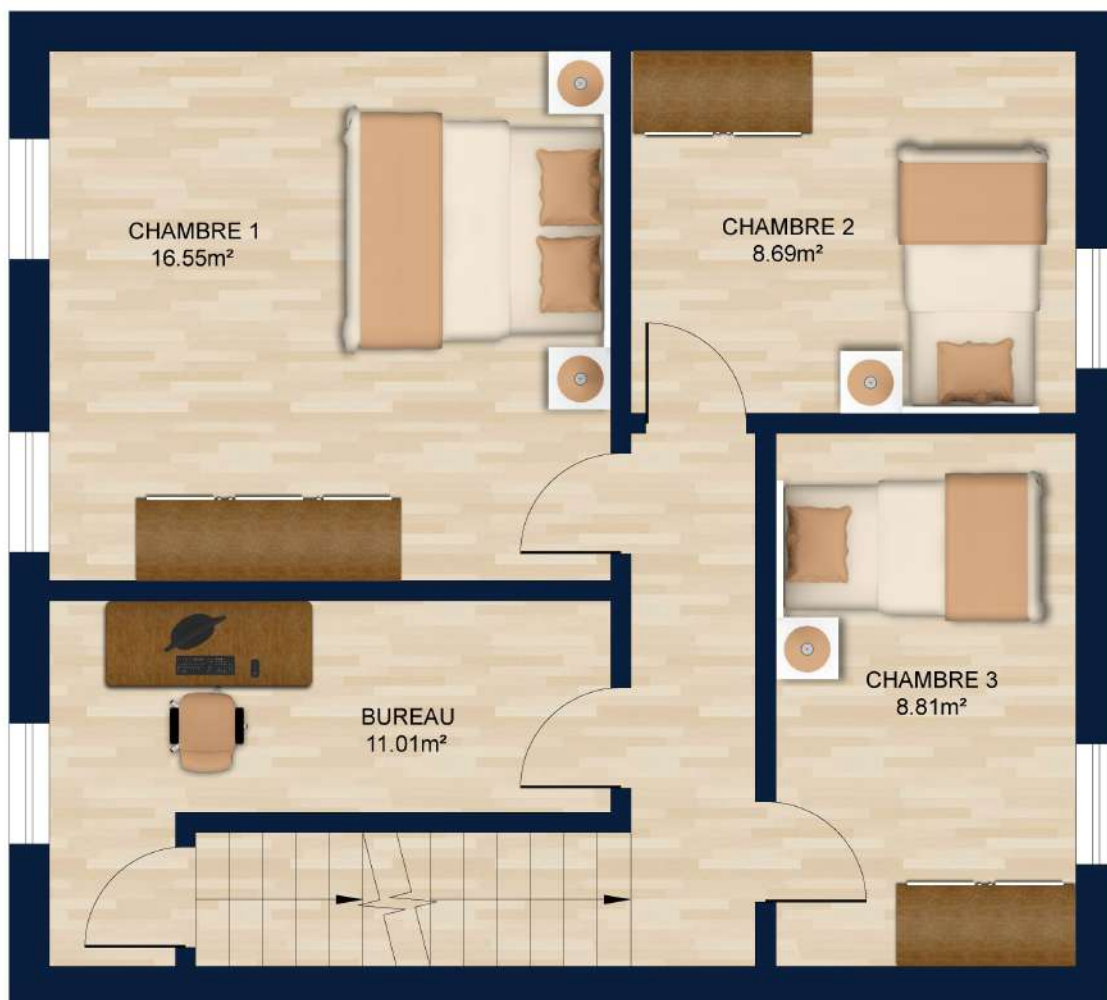
Descriptif informatif - Non contractuel - A titre indicatif - Sans garantie et sous toutes réserves

IPI 508.539 & 515.588



REZ-DE-CHAUSSÉE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

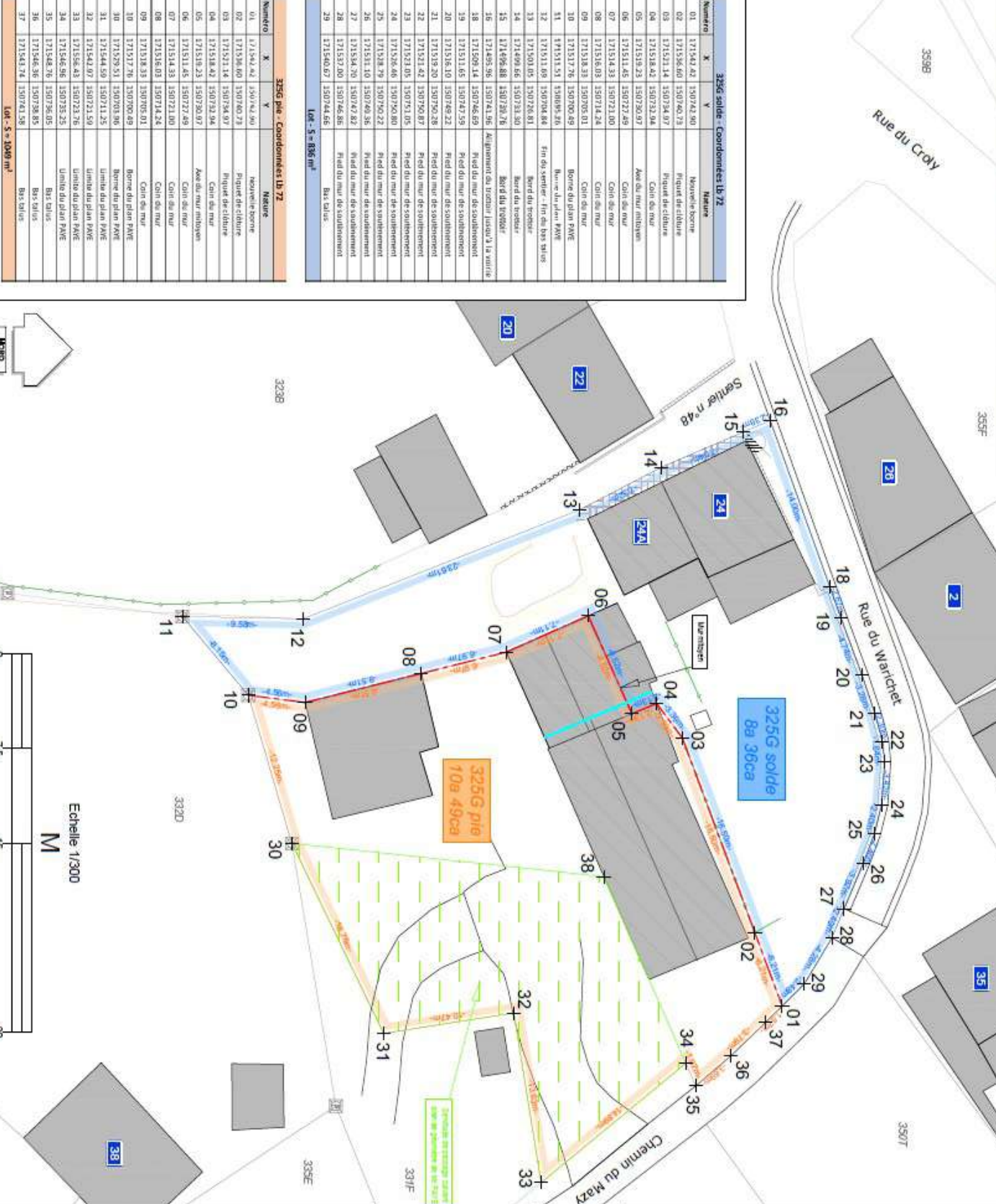


PREMIER ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



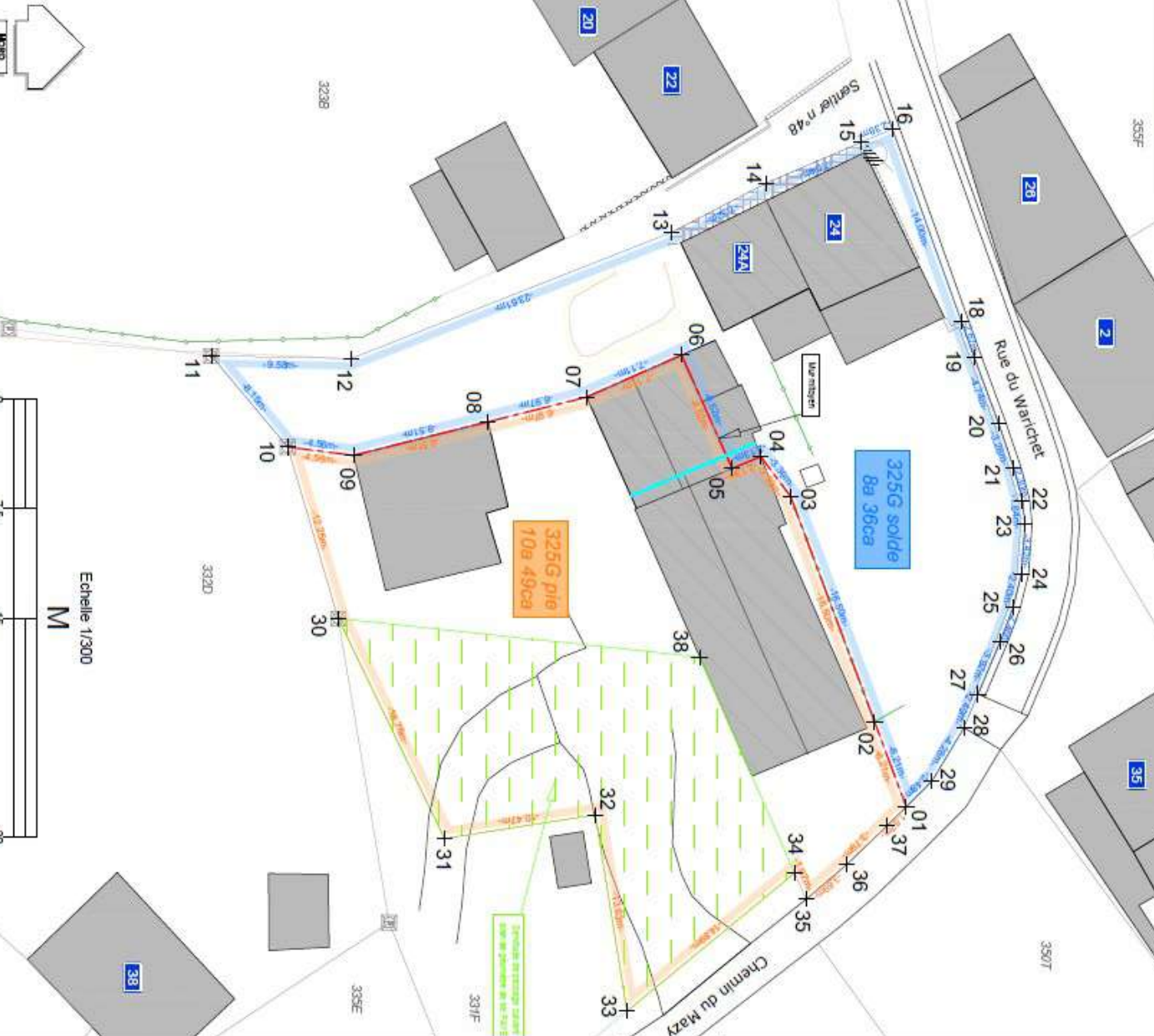
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Légende	
Parcelle cadastrale	
Bâtiment cadastral	
Bâtiment mesure	
Parcelle 325G solde	
Parcelle 325G pie	
Géomètre de passage	
Limite de division	
Troisier privat	
Mur / Muret	
Palissade en bois	
Culture	
Haie taillée	
Bas taillé	
Poteau écopage	
Bornage	
Borne au plan PAVE	
Géomètre de chem, dessente crou et taupain	

325G solde - Coordonnées Lb 72			Neure
Numero	X	Y	
01	171542.42	150724.90	Neure de borne
02	171546.00	150724.73	Piquet de clôture
03	171511.14	150734.07	Piquet de clôture
04	171518.42	150732.04	Coin du mur
05	171519.23	150730.07	Axe du mur milieu
06	171511.45	150722.09	Coin du mur
07	171514.33	150721.00	Coin du mur
08	171516.03	150714.24	Coin du mur
09	171518.33	150705.01	Borne du plan PAVE
10	171517.76	150700.49	Borne du plan PAVE
11	171511.51	150695.26	fin de servier - fin de bas taillé
12	171511.09	150704.04	fin de servier
13	171501.05	150706.01	Bord du trocier
14	171499.66	150733.30	Bord du trocier
15	171496.88	150728.76	Bord du trocier
16	171495.96	150721.96	Ajournement du trocier jusqu'à la limite
17	171509.14	150726.09	fin de mur de soulèvement
18	171511.05	150727.59	fin de mur de soulèvement
19	171516.10	150728.22	fin de mur de soulèvement
20	171519.20	150730.07	fin de mur de soulèvement
21	171511.45	150722.09	fin de mur de soulèvement
22	171511.05	150721.00	fin de mur de soulèvement
23	171516.03	150714.24	fin de mur de soulèvement
24	171518.33	150705.01	fin de mur de soulèvement
25	171517.76	150700.49	fin de mur de soulèvement
26	171511.51	150695.26	fin de mur de soulèvement
27	171511.09	150704.04	fin de mur de soulèvement
28	171501.05	150706.01	fin de mur de soulèvement
29	171499.66	150733.30	fin de mur de soulèvement
30	171496.88	150728.76	fin de mur de soulèvement
31	171495.96	150721.96	fin de mur de soulèvement
32	171509.14	150726.09	fin de mur de soulèvement
33	171511.05	150727.59	fin de mur de soulèvement
34	171516.10	150728.22	fin de mur de soulèvement
35	171519.20	150730.07	fin de mur de soulèvement
36	171511.45	150722.09	fin de mur de soulèvement
37	171511.05	150721.00	fin de mur de soulèvement
38	171516.03	150714.24	fin de mur de soulèvement

325G pie - Coordonnées Lb 72			Neure
Numero	X	Y	
01	171542.42	150724.90	Neure de borne
02	171546.00	150724.73	Piquet de clôture
03	171511.14	150734.07	Piquet de clôture
04	171518.42	150732.04	Coin du mur
05	171519.23	150730.07	Axe du mur milieu
06	171511.45	150722.09	Coin du mur
07	171514.33	150721.00	Coin du mur
08	171516.03	150714.24	Coin du mur
09	171518.33	150705.01	Borne du plan PAVE
10	171517.76	150700.49	Borne du plan PAVE
11	171511.51	150695.26	fin de servier - fin de bas taillé
12	171511.09	150704.04	fin de servier
13	171501.05	150706.01	Bord du trocier
14	171499.66	150733.30	Bord du trocier
15	171496.88	150728.76	Bord du trocier
16	171495.96	150721.96	Ajournement du trocier jusqu'à la limite
17	171509.14	150726.09	fin de mur de soulèvement
18	171511.05	150727.59	fin de mur de soulèvement
19	171516.10	150728.22	fin de mur de soulèvement
20	171519.20	150730.07	fin de mur de soulèvement
21	171511.45	150722.09	fin de mur de soulèvement
22	171511.05	150721.00	fin de mur de soulèvement
23	171516.03	150714.24	fin de mur de soulèvement
24	171518.33	150705.01	fin de mur de soulèvement
25	171517.76	150700.49	fin de mur de soulèvement
26	171511.51	150695.26	fin de mur de soulèvement
27	171511.09	150704.04	fin de mur de soulèvement
28	171501.05	150706.01	fin de mur de soulèvement
29	171499.66	150733.30	fin de mur de soulèvement
30	171496.88	150728.76	fin de mur de soulèvement
31	171495.96	150721.96	fin de mur de soulèvement
32	171509.14	150726.09	fin de mur de soulèvement
33	171511.05	150727.59	fin de mur de soulèvement
34	171516.10	150728.22	fin de mur de soulèvement
35	171519.20	150730.07	fin de mur de soulèvement
36	171511.45	150722.09	fin de mur de soulèvement
37	171511.05	150721.00	fin de mur de soulèvement
38	171516.03	150714.24	fin de mur de soulèvement



Servitude PAVE - Coordonnées Lb 72			Neure
Numero	X	Y	
30	171544.59	150703.96	Borne du plan PAVE
31	171544.59	150711.25	Unité du plan PAVE
32	171542.07	150721.59	Unité du plan PAVE
33	171536.43	150721.76	Unité du plan PAVE
34	171546.96	150735.25	Unité du plan PAVE
35	171546.96	150735.25	Unité du plan PAVE
36	171542.74	150728.74	Unité du plan PAVE

